

Br/Nr. ____/23
Tuzi - Tuz, _____.____.2023. godine

Na osnovu člana 9 stav 1 alineja 8 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu” Tuzi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 40/21) i člana 28 stav 1 alineja 8 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu” Tuzi, a u skladu sa članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“ broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22), **Odbor direktora** Društva na XXIII sjednici održanoj dana 18.12.2023. godine, **utvrđuje**

CJENOVNIK
za uslugu održavanja pijaca

I

Tabela 1 Pijaca mješovite robe u Tuzima			
R.br.	Naziv	Jedinica mjere	Cijena na mjesečnom nivou
1.	Zakup prostora i održavanje primarnog prodajnog prostora	m ²	11,57 €
2.	Zakup prostora i održavanje sekundarnog prodajnog prostora	m ²	3,55 €

Tabela 2 Pijaca mješovite robe u Tuzima – dnevna naplata			
R.br.	Naziv	Jedinica mjere	Cijena na dnevnom nivou
1.	Zakup prostora i održavanje pijačne tezge	m ²	0,55 €

Tabela 3 Zelena pijaca u Tuzima			
R.br.	Naziv	Jedinica mjere	Cijena na mjesečnom nivou
1.	Pijačna tezga za prodaju voća i povrća	m ²	26,85 €
2.	Pijačna tezga za prodaju ribe	m ²	24,79 €
3.	Pijačna tezga za prodaju cvijeća	m ²	31,00 €
4.	Kiosk		414,00 €

II

Pod dužinom se podrazumijeva dio tezge duž pijačnog puta.

Dok se pod širinom podrazumijeva dio tezge od pijačnog puta do najudaljenije tačke u unutrašnjosti tezge.

III

Primarnim prodajnim prostorom se u smislu ovog Cjenovnika smatra dio tezge koji obuhvata do tri (3) metra širine računajući od prednje strane tezge.

Sekundarnim prodajnim prostorom se u smislu ovog Cjenovnika smatraju djelovi tezgi koji obuhvataju preko tri (3) metra širine računajući od prednje strane tezge.

IV

Pravo na korišćenje sekundarnog prodajnog prostora imaju korisnici prodajnih prostora čija je širina najmanje (4) metara.

V

Cijene u tabelarnom prikazu Cjenovnika date su bez uračunatog PDV-a.

VI

Stupanjem na snagu ovog cjenovnika prestaje da važi Odluka Odbora direktora Društva o usvajanju cjenovnika broj 19/21 od 21.12.2021. godine.

VII

Cjenovnik stupa na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Skupštine opštine Tuzi.

Broj: ____/23

U Tuzima, 18.12.2023. godine

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

PREDSJEDNIK

Fran Camaj, Spec. Sci. elektrotehnike

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Cjenovnika za uslugu održavanja pijaca sadržan je u članu 9 stav 1 alineja 8 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 40/21) i članu 28 stav 1 alineja 8 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi, kojima je propisano da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga, dok su članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22), propisani elementi za formiranje cijena, a Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Službeni list Crne Gore“, br.55/20, 117/22) propisani su elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje usluge koje se pružaju pojedinačno korisniku i koje se individualno mogu naplatiti prema ukazanoj potrebi korisnika.

Razlozi za donošenje Cjenovnika

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Tuzi, Opština Tuzi je ovom Društvu povjerila obavljanje komunalne djelatnosti održavanje i upravljanje pijačnim objektima.

Odbor direktora Društva na 23. sjednici održanoj dana 18.12.2023. godine donio je Cjenovnik za uslugu održavanja pijaca iz razloga što se postojeći cjenovnik nije inovirao od dana njegovog donošenja.

Cijene održavanja pijaca obuhvataju:

- troškove održavanja (svakodnevno čišćenje pijace, dezinfekciju, svakodnevno sakupljanje i odvoženje komunalnog otpada i dr.) troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti (nabavka i postavljanje tezgi ili rashladnih vitrina, troškovi vezani za potrošnju električne energije i vode, troškovi održavanja higijene i dr.).

U nastavku je obrađena metodologija obračuna cijena u ovom Cjenovniku kao i elementi za obračun cijena za uslugu održavanja pijaca.

U sledećoj tabeli pokazani su početni pokazatelji formiranja cijena pijačnih usluga u vidu troškova održavanja pijaca na teritoriji opštine Tuzi. Referentni podaci su dati shodno ostvarenjima iz 2022.

godine. Na referentna ostvarenja iz 2022.godine upodobljene su u koloni Projekcija promjene troškova u 2024.godini vrijednosti troškova koje će se povećati ili smanjiti u odnosu na 2022.godinu. Najveća razlika je nastala na troškovima zarada usled usvajanja izmjena i dopuna Granskog kolektivnog ugovora za stambeno - komunalnu djelatnost kojim su se zarade znatno povećale.

Troškovi su segmentirani i formirani shodno članu 53 Zakona o komunalnim djelatnostima i članu 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga.

Nakon formiranja ukupnih troškova koji će biti potrebni za obavljanje osnovne funkcije Društva izračunati su procentualni udjeli svakog troška segmentiranog Zakonom o komunalnim djelatnostima u svakoj pojedinačnoj cijeni usluge iz ovog Cjenovnika.

Kalkulacija troškova održavanja i formiranje cijena održavanja tezgi na Pijaci mješovite robe i Zelenoj pijaci u Tuzima

Vrsta troška	Pojedinačni troškovi	Projekcija promjene troškova u 2024.godini	Ukupni pojedinačni troškovi	Ukupni troškovi	Udio pojedinačnog u ukupnom trošku	Elementi člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima
Troškovi kancelarijskog materijala	1.078,60		1.078,60	4.336,12	0,0080	Troškovi nabavke potrošnog materijala
Troškovi ostalog materijala	16.257,52	-13.000,00	3.257,52			
Troškovi električne energije	27.050,37	6.000,00	33.050,37	33.050,37	0,0609	Troškovi energije (energenata)
Troškovi radne snage	314.230,62	135.000,00	449.230,62	449.230,62	0,8277	Troškovi angažovanja radne snage
Troškovi usluga	40.189,04		40.189,04	50.299,48	0,0927	Troškovi tekućeg održavanja kom.infra i prateće opreme
Ostale usluge	7.781,30		7.781,30			
Troškovi alata i inventara	2.329,14		2.329,14			
Troškovi amortizacije	2.052,98		2.052,98	5.854,67	0,0108	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge odnosno isporuci komunalnog proizvoda
Troškovi higijene	868,14	1.000,00	1.868,14			
Troškovi vode	933,55	1.000,00	1.933,55			
Ukupno	412.771,26	130.000,00	542.771,26	542.771,26	1,0000	

Tabela 1 Pijaca mješovite robe u Tuzima

Naziv reda	Broj tezge	Površina primarnog prodajnog prostora	Povrsina sekundarnog prodajnog prostora	Cijena održavanja primarnog prodajnog prostora po m2 u €	Cijena održavanja sekundarnog prodajnog prostora po m2 u €	Mjesečna cijena održavanja primarnog prodajnog prostora u €	Mjesečna cijena održavanja sekundarnog prodajnog prostora u €	Ukupan potencijalni mjesečni prihod u €	Broj mjeseci	Potencijalni godišnji prihod u €
I-A	1	27,86	3,95	11,57	3,55	322,34	14,02	336,36	12	4.036,35
I-A	2	9,52		11,57	3,55	110,15	0,00	110,15	12	1.321,76
I-A	3	16,53	12,77	11,57	3,55	191,25	45,33	236,59	12	2.839,03
I-A	4	15,00	6,36	11,57	3,55	173,55	22,58	196,13	12	2.353,54
I-A	5	15,00	10,85	11,57	3,55	173,55	38,52	212,07	12	2.544,81
I-A	6	7,14		11,57	3,55	82,61	0,00	82,61	12	991,32
I-A	7	15,00	22,88	11,57	3,55	173,55	81,22	254,77	12	3.057,29
I-A	8	17,79	83,27	11,57	3,55	205,83	295,61	501,44	12	6.017,27
I-A	9	18,85		11,57	3,55	218,09	0,00	218,09	12	2.617,13
I-A	10	2,52		11,57	3,55	29,16	0,00	29,16	12	349,88
I-A	11	4,25		11,57	3,55	49,17	0,00	49,17	12	590,07
I-A	12	5,97		11,57	3,55	69,07	0,00	69,07	12	828,87
I-A	13	7,90		11,57	3,55	91,40	0,00	91,40	12	1.096,84
I-A	14	8,18		11,57	3,55	94,64	0,00	94,64	12	1.135,71
I-A	15	11,00		11,57	3,55	127,27	0,00	127,27	12	1.527,24
I-A	16	24,45	19,13	11,57	3,55	282,89	67,91	350,80	12	4.209,58
I-A	17	21,00	16,52	11,57	3,55	242,97	58,65	301,62	12	3.619,39
I-A	18	19,50	12,35	11,57	3,55	225,62	43,84	269,46	12	3.233,49
I-A	19	39,30	28,82	11,57	3,55	454,70	102,31	557,01	12	6.684,14
I-A	20	44,40	42,92	11,57	3,55	513,71	152,37	666,07	12	7.992,89
I-A	21	30,30	31,82	11,57	3,55	350,57	112,96	463,53	12	5.562,38
I-A	22	15,00	6,55	11,57	3,55	173,55	23,25	196,80	12	2.361,63
II-A	1	13,84		11,57	3,55	160,13	0,00	160,13	12	1.921,55
II-A	2	19,62	23,22	11,57	3,55	227,00	82,43	309,43	12	3.713,21
II-A	3	16,88	18,40	11,57	3,55	195,30	65,32	260,62	12	3.127,46
II-A	4	25,50	15,72	11,57	3,55	295,04	55,81	350,84	12	4.210,09
II-A	5	29,85	11,34	11,57	3,55	345,36	40,26	385,62	12	4.627,46
II-A	6	18,90	11,66	11,57	3,55	218,67	41,39	260,07	12	3.120,79
II-A	7	25,80	30,10	11,57	3,55	298,51	106,86	405,36	12	4.864,33
II-A	8	17,74		11,57	3,55	205,25	0,00	205,25	12	2.463,02
II-A	9	10,24		11,57	3,55	118,48	0,00	118,48	12	1.421,72
II-A	10	5,80		11,57	3,55	67,11	0,00	67,11	12	805,27
II-A	11	15,00	33,39	11,57	3,55	173,55	118,53	292,08	12	3.505,01
II-A	12	16,33		11,57	3,55	188,94	0,00	188,94	12	2.267,26
II-A	13	15,61		11,57	3,55	180,61	0,00	180,61	12	2.167,29
II-A	14	15,00	17,08	11,57	3,55	173,55	60,63	234,18	12	2.810,21
II-A	15	15,87		11,57	3,55	183,62	0,00	183,62	12	2.203,39
II-A	16	8,08		11,57	3,55	93,49	0,00	93,49	12	1.121,83

II-A	17	7,88		11,57	3,55	91,17	0,00	91,17	12	1.094,06
I-B	1	11,02		11,57	3,55	127,50	0,00	127,50	12	1.530,02
I-B	2	9,88		11,57	3,55	114,31	0,00	114,31	12	1.371,74
I-B	3	15,00	2,67	11,57	3,55	173,55	9,48	183,03	12	2.196,34
I-B	4	15,00	15,56	11,57	3,55	173,55	55,24	228,79	12	2.745,46
I-B	5	29,31	51,48	11,57	3,55	339,12	182,75	521,87	12	6.262,45
I-B	6	25,80		11,57	3,55	298,51	0,00	298,51	12	3.582,07
I-B	7	21,15	32,13	11,57	3,55	244,71	114,06	358,77	12	4.305,20
I-B	8	39,43		11,57	3,55	456,21	0,00	456,21	12	5.474,46
I-B	9	15,60	62,41	11,57	3,55	180,49	221,56	402,05	12	4.824,57
I-B	10	15,00	36,48	11,57	3,55	173,55	129,50	303,05	12	3.636,65
I-B	11	15,00	4,81	11,57	3,55	173,55	17,08	190,63	12	2.287,51
I-B	12	15,00	3,33	11,57	3,55	173,55	11,82	185,37	12	2.224,46
I-B	13	15,00	7,14	11,57	3,55	173,55	25,35	198,90	12	2.386,76
II-B	1	4,29		11,57	3,55	49,64	0,00	49,64	12	595,62
II-B	2	21,62		11,57	3,55	250,14	0,00	250,14	12	3.001,72
II-B	3	10,63		11,57	3,55	122,99	0,00	122,99	12	1.475,87
II-B	4	19,49		11,57	3,55	225,50	0,00	225,50	12	2.705,99
II-B	5	22,39		11,57	3,55	259,05	0,00	259,05	12	3.108,63
II-B	6	13,32		11,57	3,55	154,11	0,00	154,11	12	1.849,35
II-B	7	12,67		11,57	3,55	146,59	0,00	146,59	12	1.759,10
II-B	8	1,99		11,57	3,55	23,02	0,00	23,02	12	276,29
II-B	9	16,02		11,57	3,55	185,35	0,00	185,35	12	2.224,22
II-B	10	17,85		11,57	3,55	206,52	0,00	206,52	12	2.478,29
II-B	11	17,47		11,57	3,55	202,13	0,00	202,13	12	2.425,53
II-B	12	10,60		11,57	3,55	122,64	0,00	122,64	12	1.471,70
II-B	13	5,30		11,57	3,55	61,32	0,00	61,32	12	735,85
II-B	14	11,36		11,57	3,55	131,44	0,00	131,44	12	1.577,22
III-A	1	14,97		11,57	3,55	173,20	0,00	173,20	12	2.078,43
III-A	2	4,28		11,57	3,55	49,52	0,00	49,52	12	594,24
III-A	3	8,93		11,57	3,55	103,32	0,00	103,32	12	1.239,84
III-A	4	5,19		11,57	3,55	60,05	0,00	60,05	12	720,58
III-A	5	7,87		11,57	3,55	91,06	0,00	91,06	12	1.092,67
III-A	6	10,00		11,57	3,55	115,70	0,00	115,70	12	1.388,40
III-A	7	10,40		11,57	3,55	120,33	0,00	120,33	12	1.443,94
III-A	8	5,40		11,57	3,55	62,48	0,00	62,48	12	749,74
III-A	9	12,15		11,57	3,55	140,58	0,00	140,58	12	1.686,91
III-A	10	17,52		11,57	3,55	202,71	0,00	202,71	12	2.432,48
III-A	11	11,39		11,57	3,55	131,78	0,00	131,78	12	1.581,39
III-A	12	32,60		11,57	3,55	377,18	0,00	377,18	12	4.526,18
III-A	13	9,86		11,57	3,55	114,08	0,00	114,08	12	1.368,96
III-A	14	15,49		11,57	3,55	179,22	0,00	179,22	12	2.150,63
III-A	15	8,57		11,57	3,55	99,15	0,00	99,15	12	1.189,86

III-A	16	14,83		11,57	3,55	171,58	0,00	171,58	12	2.059,00
III-A	17	11,34		11,57	3,55	131,20	0,00	131,20	12	1.574,45
III-A	18	10,96		11,57	3,55	126,81	0,00	126,81	12	1.521,69
III-A	19	7,50		11,57	3,55	86,78	0,00	86,78	12	1.041,30
III-A	20	43,17		11,57	3,55	499,48	0,00	499,48	12	5.993,72
III-B	1	41,61		11,57	3,55	481,43	0,00	481,43	12	5.777,13
III-B	2	7,22		11,57	3,55	83,54	0,00	83,54	12	1.002,42
IV	1	11,18		11,57	3,55	129,35	0,00	129,35	12	1.552,23
IV	2	7,05		11,57	3,55	81,57	0,00	81,57	12	978,82
IV	3	5,40		11,57	3,55	62,48	0,00	62,48	12	749,74
IV	4	15,33		11,57	3,55	177,37	0,00	177,37	12	2.128,42
IV	5	5,87		11,57	3,55	67,92	0,00	67,92	12	814,99
V	1	3,29		11,57	3,55	38,07	0,00	38,07	12	456,78
V	2	13,70		11,57	3,55	158,51	0,00	158,51	12	1.902,11
V	3	4,73		11,57	3,55	54,73	0,00	54,73	12	656,71
V	4	10,92		11,57	3,55	126,34	0,00	126,34	12	1.516,13
V	5	8,16		11,57	3,55	94,41	0,00	94,41	12	1.132,93
V	6	8,06		11,57	3,55	93,25	0,00	93,25	12	1.119,05
V	7	5,77		11,57	3,55	66,76	0,00	66,76	12	801,11
V	8	4,61		11,57	3,55	53,34	0,00	53,34	12	640,05
V	9	8,73		11,57	3,55	101,01	0,00	101,01	12	1.212,07
V	10	11,90		11,57	3,55	137,68	0,00	137,68	12	1.652,20
V	11	9,26		11,57	3,55	107,14	0,00	107,14	12	1.285,66
VI	1	10,21		11,57	3,55	118,13	0,00	118,13	12	1.417,56
VI	2	4,94		11,57	3,55	57,16	0,00	57,16	12	685,87
VI	3	7,09		11,57	3,55	82,03	0,00	82,03	12	984,38
VI	4	9,80		11,57	3,55	113,39	0,00	113,39	12	1.360,63
VI	5	12,37		11,57	3,55	143,12	0,00	143,12	12	1.717,45
VI	6	9,11		11,57	3,55	105,40	0,00	105,40	12	1.264,83
VI	7	7,42		11,57	3,55	85,85	0,00	85,85	12	1.030,19
VI	8	9,80		11,57	3,55	113,39	0,00	113,39	12	1.360,63
VI	9	11,89		11,57	3,55	137,57	0,00	137,57	12	1.650,81
VII	1	7,06		11,57	3,55	81,68	0,00	81,68	12	980,21
VII	2	9,60		11,57	3,55	111,07	0,00	111,07	12	1.332,86
VII	3	5,51		11,57	3,55	63,75	0,00	63,75	12	765,01
VII	4	6,06		11,57	3,55	70,11	0,00	70,11	12	841,37
VII	5	6,80		11,57	3,55	78,68	0,00	78,68	12	944,11
VII	6	7,64		11,57	3,55	88,39	0,00	88,39	12	1.060,74
VII	7	5,29		11,57	3,55	61,21	0,00	61,21	12	734,46
VII	8	5,75		11,57	3,55	66,53	0,00	66,53	12	798,33
VII	9	6,43		11,57	3,55	74,40	0,00	74,40	12	892,74
VII	10	11,74		11,57	3,55	135,83	0,00	135,83	12	1.629,98
VII	11	5,96		11,57	3,55	68,96	0,00	68,96	12	827,49

VII	12	4,83		11,57	3,55	55,88	0,00	55,88	12	670,60
VII	13	5,57		11,57	3,55	64,44	0,00	64,44	12	773,34
VII	14	14,83		11,57	3,55	171,58	0,00	171,58	12	2.059,00
VII	15	1,07		11,57	3,55	12,38	0,00	12,38	12	148,56
VII	16	5,93		11,57	3,55	68,61	0,00	68,61	12	823,32
VII	17	1,92		11,57	3,55	22,21	0,00	22,21	12	266,57
VII	18	1,02		11,57	3,55	11,80	0,00	11,80	12	141,62
VII	19	1,17		11,57	3,55	13,54	0,00	13,54	12	162,44
VII	20	26,38		11,57	3,55	305,22	0,00	305,22	12	3.662,60
VIII	1	6,36		11,57	3,55	73,59	0,00	73,59	12	883,02
VIII	2	7,99		11,57	3,55	92,44	0,00	92,44	12	1.109,33
VIII	3	9,88		11,57	3,55	114,31	0,00	114,31	12	1.371,74
VIII	4	4,29		11,57	3,55	49,64	0,00	49,64	12	595,62
VIII	5	5,96		11,57	3,55	68,96	0,00	68,96	12	827,49
VIII	6	1,68		11,57	3,55	19,44	0,00	19,44	12	233,25
VIII	7	7,39		11,57	3,55	85,50	0,00	85,50	12	1.026,03
VIII	8	10,03		11,57	3,55	116,05	0,00	116,05	12	1.392,57
VIII	9	6,65		11,57	3,55	76,94	0,00	76,94	12	923,29
VIII	10	8,31		11,57	3,55	96,15	0,00	96,15	12	1.153,76
VIII	11	7,06		11,57	3,55	81,68	0,00	81,68	12	980,21
VIII	12	6,12		11,57	3,55	70,81	0,00	70,81	12	849,70
VIII	13	6,26		11,57	3,55	72,43	0,00	72,43	12	869,14
VIII	14	8,00		11,57	3,55	92,56	0,00	92,56	12	1.110,72
VIII	15	13,54		11,57	3,55	156,66	0,00	156,66	12	1.879,89
VIII	16	4,78		11,57	3,55	55,30	0,00	55,30	12	663,66
VIII	17	5,34		11,57	3,55	61,78	0,00	61,78	12	741,41
VIII	18	5,24		11,57	3,55	60,63	0,00	60,63	12	727,52
VIII	19	2,28		11,57	3,55	26,38	0,00	26,38	12	316,56
VIII	20	8,05		11,57	3,55	93,14	0,00	93,14	12	1.117,66
VIII	21	11,76		11,57	3,55	136,06	0,00	136,06	12	1.632,76
VIII	22	6,37		11,57	3,55	73,70	0,00	73,70	12	884,41
IX	1	11,54		11,57	3,55	133,52	0,00	133,52	12	1.602,21
IX	2	8,84		11,57	3,55	102,28	0,00	102,28	12	1.227,35
IX	3	6,10		11,57	3,55	70,58	0,00	70,58	12	846,92
IX	4	4,70		11,57	3,55	54,38	0,00	54,38	12	652,55
IX	5	5,40		11,57	3,55	62,48	0,00	62,48	12	749,74
IX	6	6,27		11,57	3,55	72,54	0,00	72,54	12	870,53
IX	7	6,82		11,57	3,55	78,91	0,00	78,91	12	946,89
IX	8	3,12		11,57	3,55	36,10	0,00	36,10	12	433,18
IX	9	9,73		11,57	3,55	112,58	0,00	112,58	12	1.350,91
IX	10	11,03		11,57	3,55	127,62	0,00	127,62	12	1.531,41
IX	11	12,17		11,57	3,55	140,81	0,00	140,81	12	1.689,68
IX	12	13,26		11,57	3,55	153,42	0,00	153,42	12	1.841,02

IX	13	18,02		11,57	3,55	208,49	0,00	208,49	12	2.501,90
IX	14	7,37		11,57	3,55	85,27	0,00	85,27	12	1.023,25
IX	15	5,53		11,57	3,55	63,98	0,00	63,98	12	767,79
IX	16	25,76		11,57	3,55	298,04	0,00	298,04	12	3.576,52
IX	17	18,25		11,57	3,55	211,15	0,00	211,15	12	2.533,83
X	1	6,56		11,57	3,55	75,90	0,00	75,90	12	910,79
X	2	11,00		11,57	3,55	127,27	0,00	127,27	12	1.527,24
X	3	9,90		11,57	3,55	114,54	0,00	114,54	12	1.374,52
X	4	6,95		11,57	3,55	80,41	0,00	80,41	12	964,94
X	5	10,28		11,57	3,55	118,94	0,00	118,94	12	1.427,28
X	6	3,06		11,57	3,55	35,40	0,00	35,40	12	424,85
X	7	5,38		11,57	3,55	62,25	0,00	62,25	12	746,96
X	8	6,26		11,57	3,55	72,43	0,00	72,43	12	869,14
X	9	11,21		11,57	3,55	129,70	0,00	129,70	12	1.556,40
X	10	9,68		11,57	3,55	112,00	0,00	112,00	12	1.343,97
X	11	1,75		11,57	3,55	20,25	0,00	20,25	12	242,97
X	12	1,50		11,57	3,55	17,36	0,00	17,36	12	208,26
X	13	3,75		11,57	3,55	43,39	0,00	43,39	12	520,65
X	14	7,91		11,57	3,55	91,52	0,00	91,52	12	1.098,22
X	15	9,11		11,57	3,55	105,40	0,00	105,40	12	1.264,83
X	16	4,51		11,57	3,55	52,18	0,00	52,18	12	626,17
X	17	4,51		11,57	3,55	52,18	0,00	52,18	12	626,17
X	18	8,53		11,57	3,55	98,69	0,00	98,69	12	1.184,31
X	19	10,50		11,57	3,55	121,49	0,00	121,49	12	1.457,82
XI	1	19,34		11,57	3,55	223,76	0,00	223,76	12	2.685,17
XI	2	11,20		11,57	3,55	129,58	0,00	129,58	12	1.555,01
XI	3	27,47		11,57	3,55	317,83	0,00	317,83	12	3.813,93
XI	4	4,27		11,57	3,55	49,40	0,00	49,40	12	592,85
XI	5	8,24		11,57	3,55	95,34	0,00	95,34	12	1.144,04
XI	6	14,36		11,57	3,55	166,15	0,00	166,15	12	1.993,74
XI	7	7,11		11,57	3,55	82,26	0,00	82,26	12	987,15
XI	8	9,80		11,57	3,55	113,39	0,00	113,39	12	1.360,63
XI	9	6,92		11,57	3,55	80,06	0,00	80,06	12	960,77
XI	10	8,45		11,57	3,55	97,77	0,00	97,77	12	1.173,20
XI	11	8,00		11,57	3,55	92,56	0,00	92,56	12	1.110,72
XI	12	4,53		11,57	3,55	52,41	0,00	52,41	12	628,95
XI	13	11,52		11,57	3,55	133,29	0,00	133,29	12	1.599,44
XI	14	13,80		11,57	3,55	159,67	0,00	159,67	12	1.915,99
XI	15	27,62		11,57	3,55	319,56	0,00	319,56	12	3.834,76
XI	16	3,07		11,57	3,55	35,52	0,00	35,52	12	426,24
XI	17	6,79		11,57	3,55	78,56	0,00	78,56	12	942,72
XI	18	5,56		11,57	3,55	64,33	0,00	64,33	12	771,95
XII	1	10,48		11,57	3,55	121,25	0,00	121,25	12	1.455,04

XII	2	7,52		11,57	3,55	87,01	0,00	87,01	12	1.044,08
XII	3	7,87		11,57	3,55	91,06	0,00	91,06	12	1.092,67
XII	4	10,05		11,57	3,55	116,28	0,00	116,28	12	1.395,34
XII	5	13,43		11,57	3,55	155,39	0,00	155,39	12	1.864,62
XII	6	5,85		11,57	3,55	67,68	0,00	67,68	12	812,21
XII	7	8,83		11,57	3,55	102,16	0,00	102,16	12	1.225,96
XII	8	12,95		11,57	3,55	149,83	0,00	149,83	12	1.797,98
XII	9	6,88		11,57	3,55	79,60	0,00	79,60	12	955,22
XII	10	27,65		11,57	3,55	319,91	0,00	319,91	12	3.838,93
XII	11	11,00		11,57	3,55	127,27	0,00	127,27	12	1.527,24
XII	12	9,32		11,57	3,55	107,83	0,00	107,83	12	1.293,99
XII	13	8,23		11,57	3,55	95,22	0,00	95,22	12	1.142,65
XII	14	4,62		11,57	3,55	53,45	0,00	53,45	12	641,44
XII	15	5,04		11,57	3,55	58,31	0,00	58,31	12	699,75
XIII	1	8,32		11,57	3,55	96,26	0,00	96,26	12	1.155,15
XIII	2	9,31		11,57	3,55	107,72	0,00	107,72	12	1.292,60
XIII	3	7,91		11,57	3,55	91,52	0,00	91,52	12	1.098,22
XIII	4	11,90		11,57	3,55	137,68	0,00	137,68	12	1.652,20
XIII	5	5,21		11,57	3,55	60,28	0,00	60,28	12	723,36
XIII	6	7,45		11,57	3,55	86,20	0,00	86,20	12	1.034,36
XIII	7	5,60		11,57	3,55	64,79	0,00	64,79	12	777,50
XIII	8	10,55		11,57	3,55	122,06	0,00	122,06	12	1.464,76
XIII	9	9,26		11,57	3,55	107,14	0,00	107,14	12	1.285,66
XIII	10	7,93		11,57	3,55	91,75	0,00	91,75	12	1.101,00
XIII	11	8,10		11,57	3,55	93,72	0,00	93,72	12	1.124,60
XIII	12	12,60		11,57	3,55	145,78	0,00	145,78	12	1.749,38
XIII	13	8,10		11,57	3,55	93,72	0,00	93,72	12	1.124,60
XIII	14	9,20		11,57	3,55	106,44	0,00	106,44	12	1.277,33
XIII	15	5,86		11,57	3,55	67,80	0,00	67,80	12	813,60
XIII	16	6,98		11,57	3,55	80,76	0,00	80,76	12	969,10
XIII	17	7,54		11,57	3,55	87,24	0,00	87,24	12	1.046,85
XIII	18	9,66		11,57	3,55	111,77	0,00	111,77	12	1.341,19
XIII	19	0,94		11,57	3,55	10,88	0,00	10,88	12	130,51
XIV	1	5,60		11,57	3,55	64,79	0,00	64,79	12	777,50
XIV	2	12,42		11,57	3,55	143,70	0,00	143,70	12	1.724,39
XIV	3	11,96		11,57	3,55	138,38	0,00	138,38	12	1.660,53
XIV	4	21,05		11,57	3,55	243,55	0,00	243,55	12	2.922,58
XIV	5	4,22		11,57	3,55	48,83	0,00	48,83	12	585,90
XIV	6	6,30		11,57	3,55	72,89	0,00	72,89	12	874,69
XIV	7	14,33		11,57	3,55	165,80	0,00	165,80	12	1.989,58
XIV	8	17,79		11,57	3,55	205,83	0,00	205,83	12	2.469,96
XIV	9	10,25		11,57	3,55	118,59	0,00	118,59	12	1.423,11
XIV	10	5,25		11,57	3,55	60,74	0,00	60,74	12	728,91

XIV	11	11,26		11,57	3,55	130,28	0,00	130,28	12	1.563,34
XIV	12	21,94		11,57	3,55	253,85	0,00	253,85	12	3.046,15
XIV	13	7,36		11,57	3,55	85,16	0,00	85,16	12	1.021,86
XIV	14	6,09		11,57	3,55	70,46	0,00	70,46	12	845,54
XIV	15	20,79		11,57	3,55	240,54	0,00	240,54	12	2.886,48
XIV	16	1,98		11,57	3,55	22,91	0,00	22,91	12	274,90
XV	1	8,38		11,57	3,55	96,96	0,00	96,96	12	1.163,48
XV	2	7,74		11,57	3,55	89,55	0,00	89,55	12	1.074,62
XV	3	5,20		11,57	3,55	60,16	0,00	60,16	12	721,97
XV	4	4,00		11,57	3,55	46,28	0,00	46,28	12	555,36
XV	5	8,39		11,57	3,55	97,07	0,00	97,07	12	1.164,87
XV	6	5,17		11,57	3,55	59,82	0,00	59,82	12	717,80
XV	7	6,40		11,57	3,55	74,05	0,00	74,05	12	888,58
XV	8	6,86		11,57	3,55	79,37	0,00	79,37	12	952,44
XV	9	7,06		11,57	3,55	81,68	0,00	81,68	12	980,21
XV	10	10,61		11,57	3,55	122,76	0,00	122,76	12	1.473,09
XV	11	6,23		11,57	3,55	72,08	0,00	72,08	12	864,97
XV	12	11,16		11,57	3,55	129,12	0,00	129,12	12	1.549,45
XV	13	11,98		11,57	3,55	138,61	0,00	138,61	12	1.663,30
XV	14	8,80		11,57	3,55	101,82	0,00	101,82	12	1.221,79
XV	15	9,64		11,57	3,55	111,53	0,00	111,53	12	1.338,42
XV	16	14,27		11,57	3,55	165,10	0,00	165,10	12	1.981,25
XV	17	5,00		11,57	3,55	57,85	0,00	57,85	12	694,20
XV	18	0,97		11,57	3,55	11,22	0,00	11,22	12	134,67
XVI	1	4,97		11,57	3,55	57,50	0,00	57,50	12	690,03
XVI	2	12,15		11,57	3,55	140,58	0,00	140,58	12	1.686,91
XVI	3	8,25		11,57	3,55	95,45	0,00	95,45	12	1.145,43
XVI	4	7,50		11,57	3,55	86,78	0,00	86,78	12	1.041,30
XVI	5	6,48		11,57	3,55	74,97	0,00	74,97	12	899,68
XVI	6	8,40		11,57	3,55	97,19	0,00	97,19	12	1.166,26
XVI	7	8,56		11,57	3,55	99,04	0,00	99,04	12	1.188,47
XVI	8/A	17,53		11,57	3,55	202,82	0,00	202,82	12	2.433,87
XVI	9	8,15		11,57	3,55	94,30	0,00	94,30	12	1.131,55
XVI	10	12,99		11,57	3,55	150,29	0,00	150,29	12	1.803,53
XVI	11	10,57		11,57	3,55	122,29	0,00	122,29	12	1.467,54
XVI	12	11,50		11,57	3,55	133,06	0,00	133,06	12	1.596,66
XVI	13	0,00	6,90	11,57	3,55	0,00	24,50	24,50	12	293,94
XVI	14	23,44		11,57	3,55	271,20	0,00	271,20	12	3.254,41
XVI	15	24,20		11,57	3,55	279,99	0,00	279,99	12	3.359,93
XVI	16	8,80		11,57	3,55	101,82	0,00	101,82	12	1.221,79
XVI	17	9,46		11,57	3,55	109,45	0,00	109,45	12	1.313,43
XVI	18	3,38		11,57	3,55	39,11	0,00	39,11	12	469,28
XVII	1	9,80		11,57	3,55	113,39	0,00	113,39	12	1.360,63

XVII	2	4,40		11,57	3,55	50,91	0,00	50,91	12	610,90
XVII	3	6,75		11,57	3,55	78,10	0,00	78,10	12	937,17
XVII	4	5,20		11,57	3,55	60,16	0,00	60,16	12	721,97
XVII	5	8,99		11,57	3,55	104,01	0,00	104,01	12	1.248,17
XVII	6	5,69		11,57	3,55	65,83	0,00	65,83	12	790,00
XVII	7	4,42		11,57	3,55	51,14	0,00	51,14	12	613,67
XVII	8	6,95		11,57	3,55	80,41	0,00	80,41	12	964,94
XVII	9	9,35		11,57	3,55	108,18	0,00	108,18	12	1.298,15
XVII	10	11,40		11,57	3,55	131,90	0,00	131,90	12	1.582,78
XVII	11	6,69		11,57	3,55	77,40	0,00	77,40	12	928,84
XVII	12	9,34		11,57	3,55	108,06	0,00	108,06	12	1.296,77
XVII	13	9,67		11,57	3,55	111,88	0,00	111,88	12	1.342,58
XVII	14	7,09		11,57	3,55	82,03	0,00	82,03	12	984,38
XVII	15	7,99		11,57	3,55	92,44	0,00	92,44	12	1.109,33
XVII	16	10,92		11,57	3,55	126,34	0,00	126,34	12	1.516,13
XVII	17	19,11		11,57	3,55	221,10	0,00	221,10	12	2.653,23
XVII	18	9,66		11,57	3,55	111,77	0,00	111,77	12	1.341,19
XVII	19	5,98		11,57	3,55	69,19	0,00	69,19	12	830,26
XVII	20	10,56		11,57	3,55	122,18	0,00	122,18	12	1.466,15
XVIII	1	23,42		11,57	3,55	270,97	0,00	270,97	12	3.251,63
XVIII	2	9,46		11,57	3,55	109,45	0,00	109,45	12	1.313,43
XVIII	3	4,62		11,57	3,55	53,45	0,00	53,45	12	641,44
XVIII	4	10,07		11,57	3,55	116,51	0,00	116,51	12	1.398,12
XVIII	5	9,18		11,57	3,55	106,21	0,00	106,21	12	1.274,55
XVIII	6	5,61		11,57	3,55	64,91	0,00	64,91	12	778,89
XVIII	7	6,64		11,57	3,55	76,82	0,00	76,82	12	921,90
XVIII	8	5,56		11,57	3,55	64,33	0,00	64,33	12	771,95
XVIII	9	4,04		11,57	3,55	46,74	0,00	46,74	12	560,91
XVIII	10	5,69		11,57	3,55	65,83	0,00	65,83	12	790,00
XVIII	11	7,54		11,57	3,55	87,24	0,00	87,24	12	1.046,85
XVIII	12	8,80		11,57	3,55	101,82	0,00	101,82	12	1.221,79
XVIII	13	2,30		11,57	3,55	26,61	0,00	26,61	12	319,33
XVIII	14	5,86		11,57	3,55	67,80	0,00	67,80	12	813,60
XVIII	15	10,49		11,57	3,55	121,37	0,00	121,37	12	1.456,43
XVIII	16	6,95		11,57	3,55	80,41	0,00	80,41	12	964,94
XVIII	17	9,20		11,57	3,55	106,44	0,00	106,44	12	1.277,33
XVIII	18	11,31		11,57	3,55	130,86	0,00	130,86	12	1.570,28
XVIII	19	5,33		11,57	3,55	61,67	0,00	61,67	12	740,02
XVIII	20	9,80		11,57	3,55	113,39	0,00	113,39	12	1.360,63
XVIII	21	5,64		11,57	3,55	65,25	0,00	65,25	12	783,06
XVIII	22	5,68		11,57	3,55	65,72	0,00	65,72	12	788,61
XIX	1	7,62		11,57	3,55	88,16	0,00	88,16	12	1.057,96
XIX	2	6,25		11,57	3,55	72,31	0,00	72,31	12	867,75

XIX	3	13,32		11,57	3,55	154,11	0,00	154,11	12	1.849,35
XIX	4	6,00		11,57	3,55	69,42	0,00	69,42	12	833,04
XIX	5	6,75		11,57	3,55	78,10	0,00	78,10	12	937,17
XIX	6	4,55		11,57	3,55	52,64	0,00	52,64	12	631,72
XIX	7	9,94		11,57	3,55	115,01	0,00	115,01	12	1.380,07
XIX	8	11,38		11,57	3,55	131,67	0,00	131,67	12	1.580,00
XIX	9	16,00		11,57	3,55	185,12	0,00	185,12	12	2.221,44
XIX	10	6,85		11,57	3,55	79,25	0,00	79,25	12	951,05
XIX	11	8,25		11,57	3,55	95,45	0,00	95,45	12	1.145,43
XIX	12	7,50		11,57	3,55	86,78	0,00	86,78	12	1.041,30
XIX	13	5,72		11,57	3,55	66,18	0,00	66,18	12	794,16
XIX	14	7,09		11,57	3,55	82,03	0,00	82,03	12	984,38
XIX	15	8,99		11,57	3,55	104,01	0,00	104,01	12	1.248,17
XIX	16	15,40		11,57	3,55	178,18	0,00	178,18	12	2.138,14
XIX	17	9,72		11,57	3,55	112,46	0,00	112,46	12	1.349,52
XX	1	1,69		11,57	3,55	19,55	0,00	19,55	12	234,64
XX	2	1,56		11,57	3,55	18,05	0,00	18,05	12	216,59
XX	3	6,35		11,57	3,55	73,47	0,00	73,47	12	881,63
XX	4	2,40		11,57	3,55	27,77	0,00	27,77	12	333,22
XX	5	4,36		11,57	3,55	50,45	0,00	50,45	12	605,34
XXI	1	10,56		11,57	3,55	122,18	0,00	122,18	12	1.466,15
XXI	2	9,55		11,57	3,55	110,49	0,00	110,49	12	1.325,92
XXI	3	6,54		11,57	3,55	75,67	0,00	75,67	12	908,01
XXI	4	9,28		11,57	3,55	107,37	0,00	107,37	12	1.288,44
XXI	5	5,74		11,57	3,55	66,41	0,00	66,41	12	796,94
XXI	6	5,26		11,57	3,55	60,86	0,00	60,86	12	730,30
XXI	7	10,58		11,57	3,55	122,41	0,00	122,41	12	1.468,93
XXI	8	4,66		11,57	3,55	53,92	0,00	53,92	12	646,99
XXI	9	4,86		11,57	3,55	56,23	0,00	56,23	12	674,76
XXI	10	4,84		11,57	3,55	56,00	0,00	56,00	12	671,99
XXI	11	11,34		11,57	3,55	131,20	0,00	131,20	12	1.574,45
XXI	12	6,22		11,57	3,55	71,97	0,00	71,97	12	863,58
XXI	13	5,37		11,57	3,55	62,13	0,00	62,13	12	745,57
XXI	14	7,52		11,57	3,55	87,01	0,00	87,01	12	1.044,08
XXI	15	18,01		11,57	3,55	208,38	0,00	208,38	12	2.500,51
XXI	16	15,96		11,57	3,55	184,66	0,00	184,66	12	2.215,89
XXI	17	18,40		11,57	3,55	212,89	0,00	212,89	12	2.554,66
XXI	18	10,56		11,57	3,55	122,18	0,00	122,18	12	1.466,15
XXI	19	12,30		11,57	3,55	142,31	0,00	142,31	12	1.707,73
XXII	1	8,67		11,57	3,55	100,31	0,00	100,31	12	1.203,74
XXII	2	8,57		11,57	3,55	99,15	0,00	99,15	12	1.189,86
XXII	3	7,46		11,57	3,55	86,31	0,00	86,31	12	1.035,75
XXII	4	5,12		11,57	3,55	59,24	0,00	59,24	12	710,86

XXII	5	4,16		11,57	3,55	48,13	0,00	48,13	12	577,57
XXII	6	1,70		11,57	3,55	19,67	0,00	19,67	12	236,03
XXII	7	5,79		11,57	3,55	66,99	0,00	66,99	12	803,88
XXII	8	12,18		11,57	3,55	140,92	0,00	140,92	12	1.691,07
XXII	9	6,61		11,57	3,55	76,48	0,00	76,48	12	917,73
XXII	10	6,35		11,57	3,55	73,47	0,00	73,47	12	881,63
XXII	11	11,31		11,57	3,55	130,86	0,00	130,86	12	1.570,28
XXII	12	2,14		11,57	3,55	24,76	0,00	24,76	12	297,12
XXIII	1	7,47		11,57	3,55	86,43	0,00	86,43	12	1.037,13
XXIII	2	11,23		11,57	3,55	129,93	0,00	129,93	12	1.559,17
XXIII	3	10,67		11,57	3,55	123,45	0,00	123,45	12	1.481,42
XXIII	4	4,94		11,57	3,55	57,16	0,00	57,16	12	685,87
XXIII	5	4,96		11,57	3,55	57,39	0,00	57,39	12	688,65
XXIII	6	4,38		11,57	3,55	50,68	0,00	50,68	12	608,12
XXIII	7	9,15		11,57	3,55	105,87	0,00	105,87	12	1.270,39
XXIII	8	26,67		11,57	3,55	308,57	0,00	308,57	12	3.702,86
XXIII	9	10,64		11,57	3,55	123,10	0,00	123,10	12	1.477,26
XXIII	10	4,25		11,57	3,55	49,17	0,00	49,17	12	590,07
XXIII	11	5,15		11,57	3,55	59,59	0,00	59,59	12	715,03
XXIII	12	5,89		11,57	3,55	68,15	0,00	68,15	12	817,77
XXIII	13	6,50		11,57	3,55	75,21	0,00	75,21	12	902,46
XXIII	14	6,60		11,57	3,55	76,36	0,00	76,36	12	916,34
XXIII	15	7,51		11,57	3,55	86,89	0,00	86,89	12	1.042,69
XXIII	16	7,76		11,57	3,55	89,78	0,00	89,78	12	1.077,40
XXIII	17	15,17		11,57	3,55	175,52	0,00	175,52	12	2.106,20
XXIII	18	2,84		11,57	3,55	32,86	0,00	32,86	12	394,31
XXIII	19	1,00		11,57	3,55	11,57	0,00	11,57	12	138,84
XXIII	20	4,20		11,57	3,55	48,59	0,00	48,59	12	583,13
XXIII	21	10,53		11,57	3,55	121,83	0,00	121,83	12	1.461,99
XXIII	22	15,24		11,57	3,55	176,33	0,00	176,33	12	2.115,92
XXIII	23	11,00		11,57	3,55	127,27	0,00	127,27	12	1.527,24
XXIII	24	26,58		11,57	3,55	307,53	0,00	307,53	12	3.690,37
XXIV	1	14,76	25,44	11,57	3,55	170,77	90,31	261,09	12	3.133,02
XXIV	2	11,97	19,77	11,57	3,55	138,49	70,18	208,68	12	2.504,12
XXIV	3	20,70	30,71	11,57	3,55	239,50	109,02	348,52	12	4.182,23
XXIV	4	10,80	15,66	11,57	3,55	124,96	55,59	180,55	12	2.166,59
XXIV	5	15,70		11,57	3,55	181,65	0,00	181,65	12	2.179,79
XXIV	6	10,71	13,71	11,57	3,55	123,91	48,67	172,59	12	2.071,02
XXIV	7	17,47		11,57	3,55	202,13	0,00	202,13	12	2.425,53
XXIV	8	13,14	16,34	11,57	3,55	152,03	58,01	210,04	12	2.520,44
XXIV	9	10,92	14,33	11,57	3,55	126,34	50,87	177,22	12	2.126,59
XXIV	10	27,00	39,60	11,57	3,55	312,39	140,58	452,97	12	5.435,64
XXIV	11	15,60	22,36	11,57	3,55	180,49	79,38	259,87	12	3.118,44

XXIV	12	11,40	16,34	11,57	3,55	131,90	58,01	189,91	12	2.278,86
UKUPNO	425	4.381,51	896,27			50.694,07	3.181,76	53.875,83		646.509,95

Na osnovu formiranih cijena izračunati su potencijalni godišnji prihodi Pijace mješovite robe i Zelene pijace.

Kako stepen popunjenosti kapaciteta na Pijaci mješovite robe u dijelu zakupa i održavanja na mjesečnom nivou iznosi 50,53 procenta izračunati su realni godišnji prihodi od ovog segmenta poslovanja Društva sa ograničenom odgovornošću.

Mjesečni prihod od održavanja primarnih prodajnih prostora u €	50.694,07
Broj mjeseci	12,00
Popunjenost kapaciteta primarnih prodajnih prostora u %	50,53
Ukupan realni prihod od održavanja primarnih prodajnih prostora u €	307.388,56
Mjesečni prihod od održavanja sekundarnih prodajnih prostora u €	3.181,76
Broj mjeseci	12,00
Popunjenost kapaciteta sekundarnih prodajnih prostora u %	100,00
Ukupan realni prihod od održavanja sekundarnih prodajnih prostora u €	38.181,12
Realan godišnji prihod od održavanja tezgi u €	345.569,68

Tabela 2 Pijaca mješovite robe u Tuzima - dnevna naplata							
Naziv reda	Broj tezge	Površina primarnog prodajnog prostora	Dnevna cijena održavanja primarnog prodajnog prostora po m2 u €	Dnevna cijena održavanja primarnog prodajnog prostora u €	Prosječan broj dana zauzetosti tezge na mjesečnom nivou	Broj mjeseci	Ukupan potencijalni prihod u €
I-A	6	7,14	0,55	3,93	4,00	12,00	188,50
I-A	9	18,85	0,55	10,37	25,00	12,00	3.110,25
I-A	10	2,52	0,55	1,39	4,00	12,00	66,53
I-A	11	4,25	0,55	2,34	4,00	12,00	112,20
I-A	12	5,97	0,55	3,28	25,00	12,00	985,05
I-A	13	7,90	0,55	4,35	4,00	12,00	208,56
I-A	14	8,18	0,55	4,50	4,00	12,00	215,95
I-B	6	25,80	0,55	14,19	25,00	12,00	4.257,00
II-B	8	1,99	0,55	1,09	4,00	12,00	52,54

II-B	9	16,02	0,55	8,81	25,00	12,00	2.643,30
III-A	5	7,87	0,55	4,33	4,00	12,00	207,77
III-A	8	5,40	0,55	2,97	4,00	12,00	142,56
IV	3	5,40	0,55	2,97	25,00	12,00	891,00
V	1	3,29	0,55	1,81	4,00	12,00	86,86
V	5	8,16	0,55	4,49	25,00	12,00	1.346,40
V	9	8,73	0,55	4,80	4,00	12,00	230,47
V	10	11,90	0,55	6,55	4,00	12,00	314,16
VI	3	7,09	0,55	3,90	4,00	12,00	187,18
VI	6	9,11	0,55	5,01	25,00	12,00	1.503,15
VII	1	7,06	0,55	3,88	4,00	12,00	186,38
VII	7	5,29	0,55	2,91	25,00	12,00	872,85
VII	13	5,57	0,55	3,06	25,00	12,00	919,05
VII	17	1,92	0,55	1,06	4,00	12,00	50,69
VII	18	1,02	0,55	0,56	4,00	12,00	26,93
VIII	2	7,99	0,55	4,39	4,00	12,00	210,94
VIII	3	9,88	0,55	5,43	25,00	12,00	1.630,20
VIII	4	4,29	0,55	2,36	25,00	12,00	707,85
VIII	5	5,96	0,55	3,28	25,00	12,00	983,40
VIII	7	7,39	0,55	4,06	25,00	12,00	1.219,35
VIII	8	10,03	0,55	5,52	4,00	12,00	264,79
VIII	9	6,65	0,55	3,66	25,00	12,00	1.097,25
VIII	10	8,31	0,55	4,57	4,00	12,00	219,38
VIII	11	7,06	0,55	3,88	25,00	12,00	1.164,90
VIII	17	5,34	0,55	2,94	25,00	12,00	881,10
VIII	19	2,28	0,55	1,25	4,00	12,00	60,19
IX	2	8,84	0,55	4,86	25,00	12,00	1.458,60
IX	3	6,10	0,55	3,36	25,00	12,00	1.006,50
IX	6	6,27	0,55	3,45	25,00	12,00	1.034,55
IX	7	6,82	0,55	3,75	25,00	12,00	1.125,30
IX	8	3,12	0,55	1,72	25,00	12,00	514,80
IX	9	9,73	0,55	5,35	25,00	12,00	1.605,45
IX	10	11,03	0,55	6,07	25,00	12,00	1.819,95
IX	14	7,37	0,55	4,05	25,00	12,00	1.216,05
X	1	6,56	0,55	3,61	25,00	12,00	1.082,40
X	2	11,00	0,55	6,05	25,00	12,00	1.815,00

X	4	6,95	0,55	3,82	4,00	12,00	183,48
X	6	3,06	0,55	1,68	4,00	12,00	80,78
X	7	5,38	0,55	2,96	25,00	12,00	887,70
X	8	6,26	0,55	3,44	25,00	12,00	1.032,90
X	9	11,21	0,55	6,17	25,00	12,00	1.849,65
X	11	1,75	0,55	0,96	25,00	12,00	288,75
X	12	1,50	0,55	0,83	4,00	12,00	39,60
XI	2	11,20	0,55	6,16	4,00	12,00	295,68
XI	4	4,27	0,55	2,35	25,00	12,00	704,55
XI	5	8,24	0,55	4,53	4,00	12,00	217,54
XI	7	7,11	0,55	3,91	4,00	12,00	187,70
XI	10	8,45	0,55	4,65	4,00	12,00	223,08
XI	16	3,07	0,55	1,69	4,00	12,00	81,05
XI	18	5,56	0,55	3,06	4,00	12,00	146,78
XII	3	7,87	0,55	4,33	4,00	12,00	207,77
XII	5	13,43	0,55	7,39	25,00	12,00	2.215,95
XII	6	5,85	0,55	3,22	25,00	12,00	965,25
XII	9	6,88	0,55	3,78	25,00	12,00	1.135,20
XII	13	8,23	0,55	4,53	4,00	12,00	217,27
XII	15	5,04	0,55	2,77	25,00	12,00	831,60
XIII	1	8,32	0,55	4,58	25,00	12,00	1.372,80
XIII	2	9,31	0,55	5,12	25,00	12,00	1.536,15
XIII	3	7,91	0,55	4,35	25,00	12,00	1.305,15
XIII	4	11,90	0,55	6,55	4,00	12,00	314,16
XIII	5	5,21	0,55	2,87	4,00	12,00	137,54
XIII	6	7,45	0,55	4,10	4,00	12,00	196,68
XIII	7	5,60	0,55	3,08	4,00	12,00	147,84
XIII	9	9,26	0,55	5,09	4,00	12,00	244,46
XIII	10	7,93	0,55	4,36	25,00	12,00	1.308,45
XIII	11	8,10	0,55	4,46	4,00	12,00	213,84
XIII	19	0,94	0,55	0,52	4,00	12,00	24,82
XIV	3	11,96	0,55	6,58	25,00	12,00	1.973,40
XIV	4	21,05	0,55	11,58	4,00	12,00	555,72
XIV	5	4,22	0,55	2,32	4,00	12,00	111,41
XIV	6	6,30	0,55	3,47	4,00	12,00	166,32
XIV	7	14,33	0,55	7,88	4,00	12,00	378,31

XIV	11	11,26	0,55	6,19	4,00	12,00	297,26
XIV	12	21,94	0,55	12,07	25,00	12,00	3.620,10
XIV	16	1,98	0,55	1,09	4,00	12,00	52,27
XV	1	8,38	0,55	4,61	4,00	12,00	221,23
XV	4	4,00	0,55	2,20	25,00	12,00	660,00
XV	6	5,17	0,55	2,84	25,00	12,00	853,05
XV	7	6,40	0,55	3,52	25,00	12,00	1.056,00
XV	8	6,86	0,55	3,77	25,00	12,00	1.131,90
XV	9	7,06	0,55	3,88	25,00	12,00	1.164,90
XV	10	10,61	0,55	5,84	4,00	12,00	280,10
XV	13	11,98	0,55	6,59	25,00	12,00	1.976,70
XV	14	8,80	0,55	4,84	25,00	12,00	1.452,00
XV	18	0,97	0,55	0,53	4,00	12,00	25,61
XVI	2	12,15	0,55	6,68	25,00	12,00	2.004,75
XVI	4	7,50	0,55	4,13	25,00	12,00	1.237,50
XVI	5	6,48	0,55	3,56	4,00	12,00	171,07
XVI	7	8,56	0,55	4,71	25,00	12,00	1.412,40
XVI	8	17,53	0,55	9,64	4,00	12,00	462,79
XVI	9	8,15	0,55	4,48	4,00	12,00	215,16
XVI	18	3,38	0,55	1,86	4,00	12,00	89,23
XVII	1	9,80	0,55	5,39	4,00	12,00	258,72
XVII	2	4,40	0,55	2,42	4,00	12,00	116,16
XVII	3	6,75	0,55	3,71	25,00	12,00	1.113,75
XVII	4	5,20	0,55	2,86	4,00	12,00	137,28
XVII	5	8,99	0,55	4,94	4,00	12,00	237,34
XVII	6	5,69	0,55	3,13	4,00	12,00	150,22
XVII	7	4,42	0,55	2,43	25,00	12,00	729,30
XVII	8	6,95	0,55	3,82	4,00	12,00	183,48
XVII	9	9,35	0,55	5,14	25,00	12,00	1.542,75
XVII	11	6,69	0,55	3,68	4,00	12,00	176,62
XVII	18	9,66	0,55	5,31	4,00	12,00	255,02
XVII	20	10,56	0,55	5,81	25,00	12,00	1.742,40
XVIII	2	9,46	0,55	5,20	4,00	12,00	249,74
XVIII	7	6,64	0,55	3,65	4,00	12,00	175,30
XVIII	9	4,04	0,55	2,22	4,00	12,00	106,66
XVIII	12	8,80	0,55	4,84	4,00	12,00	232,32

XVIII	13	2,30	0,55	1,27	4,00	12,00	60,72
XVIII	15	10,49	0,55	5,77	4,00	12,00	276,94
XVIII	18	11,31	0,55	6,22	25,00	12,00	1.866,15
XVIII	22	5,68	0,55	3,12	4,00	12,00	149,95
XIX	15	8,99	0,55	4,94	4,00	12,00	237,34
XIX	17	9,72	0,55	5,35	25,00	12,00	1.603,80
XXI	10	4,84	0,55	2,66	25,00	12,00	798,60
XXI	14	7,52	0,55	4,14	4,00	12,00	198,53
XXI	16	15,96	0,55	8,78	25,00	12,00	2.633,40
XXII	5	4,16	0,55	2,29	4,00	12,00	109,82
XXII	7	5,79	0,55	3,18	4,00	12,00	152,86
XXIII	2	11,23	0,55	6,18	4,00	12,00	296,47
XXIII	9	10,64	0,55	5,85	4,00	12,00	280,90
XXIII	20	4,20	0,55	2,31	4,00	12,00	110,88
UKUPNO		1.008,94					96.270,04

Kako stepen popunjenosti kapaciteta na Zelenoj pijaci, u dijelu zakupa i održavanja pijačnih tezgi za prodaju voća i povrća, prodaju ribe i cvijeća na mjesečnom nivou iznosi 50,00 procenta izračunati su realni godišnji prihodi od ovog segmenta poslovanja Društva sa ograničenom odgovornošću.

Tabela 3 Zelena pijaca u Tuzima						
Naziv	Broj tezgi	Površina tezge	Cijena održavanja tezge po m2 u €	Mjesečna cijena održavanja tezge u €	Broj mjeseci	Potencijalni godišnji prihod u €
Pijačna tezga za prodaju voća i povrća	22,00	2,00	26,85	590,70	12	7.088,40
Pijačna tezga za prodaju ribe	6,00	1,00	24,79	148,74	1	148,74
Pijačna tezga za prodaju cvijeća	5,00	2,00	31,00	155,00	3	465,00
Kiosk	1,00			414,00	12	4.968,00
Ukupno						12.670,14

Dakle ukupan realni godišnji prihod po navedenim cijenama je 454.509,86 eura dok su predviđeni godišnji troškovi 542.771,26 eura. Ipak svako dalje povećanje cijena imalo bi negativne efekta i na tražnju i odnos dugogodišnjih kupaca i samim tim na ukupno poslovanje.

**Predložene nove cijene usluga održavanja pijačnih prodajnih mjesta sa elementima
na osnovu kojih su formirane**

Primjenom člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima vezanim za troškove angažovanja radne snage, troškove energije (energenata), troškove tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i prateće opreme, troškove nabavke potrošnog materijala i druge troškove nastale u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda u nastavku je prezentiran obračun svake pojedinačne cijene:

CJENOVNIK za uslugu održavanja pijaca

<i>Tabela 1 Pijaca mješovite robe u Tuzima</i>			
r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Zakup prostora i održavanje primarnog prodajnog prostora	m2	11,57
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		9,58
	Troškovi energije (energenata)		0,70
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		1,07
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,09
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,12
2	Zakup prostora i održavanje sekundarnog prodajnog prostora	m2	3,55

	Troškovi angažovanja potrebne radne snage	2,94
	Troškovi energije (energenata)	0,22
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	0,33
	Troškovi nabavke potrošnog materijala	0,03
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)	0,04

Tabela 1 Pijaca mješovite robe u Tuzima - dnevna naplata

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Zakup prostora i održavanje primarnog prodajnog prostora	m2	0,55
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		0,455
	Troškovi energije (energenata)		0,033
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		0,051
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,004
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,006

Tabela 3 Zelena pijaca u Tuzima

r.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Pijačna tezga za prodaju voća i povrća	m2	26,85
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		22,22

	Troškovi energije (energenata)		1,64
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		2,49
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,21
2	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,29
	Pijačna tezga za prodaju ribe	m2	24,79
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		20,52
	Troškovi energije (energenata)		1,51
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		2,30
	Troškovi nabavke potrošnog materijala		0,20
3	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		0,27
	Pijačna tezga za prodaju cvijeća	m2	31,00
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage		25,66
	Troškovi energije (energenata)		1,89
	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		2,87

	Troškovi nabavke potrošnog materijala	0,25
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)	0,33
	Kiosk	414,00
	Troškovi angažovanja potrebne radne snage	342,63
	Troškovi energije (energenata)	25,21
4	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	38,38
	Troškovi nabavke potrošnog materijala	3,31
	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)	4,47

Procenat promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu

Odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima i Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga predviđeno je da se utvrdi procenat promjene cijene komunalnih usluga koje su predmet Cjenovnika.

Međutim, dosadašnje cijene usluga na pijacama na kojima se uređuju cijene ovim Cjenovnikom nijesu bile izražene u istoj jedinici mjere. Prethodni cjenovnik je sadržao cijene po metru dužnom što Zakon o komunalnim djelatnostima ne poznaje a što je i razlog donošenja novog Cjenovnika. U novom cjenovniku shodno zakonskim odredbama cijenu se date po kvadratnom metru.

Shodno gore navedenom nije moguće izvršiti procenat promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu.