

"PIJACE/TREGU" d.o.o.

Broj 1212/22

Tuzi, 17. 10 2022 god.

"Pijace / Tregu"
d.o.o Tuzi

PROGRAM
OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI
ZA 2022. GODINU

Tuzi, oktobar 2022. godine

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi

SADRŽAJ

1. UVOD.....	2
2. OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	2
2.1. Osnovni identifikacioni podaci.....	2
2.2. Oblik organizovanja.....	2
2.3. Osnivački akti.....	2
2.4. Pravno – statusna pitanja.....	2
2.5. Vlasnička struktura	3
2.6. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom.....	3
2.7. Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja.....	5
2.8. Organi upravljanja i rukovođenja.....	5
3. KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	6
3.1. Ljudski resursi.....	6
3.2. Politika zapošljavanja.....	6
3.3. Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture.....	6
3.4. Oprema i vozni park.....	7
4. CILJEVI DRUŠTVA.....	7
5. OSNOVE ZA IZRADU PROGRAMA	7
6. PLANIRANI FIZIČKI OBIM	8
7. PLANIRANI FINANSIJSKI POKAZATELJI.....	9
8. STRUKTURA PRIHODA I RASHODA.....	11
9. POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA.....	13
Tabela 1.....	13
10. ZADUŽENOST	13
11. PLAN JAVNIH NABAVKI	14
12. POLITIKA CIJENA.....	15
12.1. Donošenje cjenovnika	15
13. ZAKLJUČNE NAPOMENE.....	15

1. UVOD

Shodno članu 26 stav 1 i 2 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br.55/16, 74/16, 66/19), propisano je da se komunalne djelatnosti obavljaju na osnovu godišnjeg Programa obavljanja komunalnih djelatnosti.

Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalne djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti („Sl.list Crne Gore“ br. 54/20) propisan je sadržaj obavljanja komunalnih djelatnosti.

Ovim Programom, Vršilac planira da pruži uslugu individualne komunalne potrošnje, davanjem u zakup prodajnih mjesta, koje se nalaze na pijačnom objektu i sa kojih planira da ostvaruje prihode. Programom obavljanja komunalnih djelatnosti, DOO „Pijace / Tregu“ Tuzi će planirati da kvalitetnim i kontinuiranim održavanjem pijačnih objekata vodi računa da obezbijedi javni interes i stabilnost u poslovanju.

2. OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

2.1. Osnovni identifikacioni podaci

Vršilac komunalne djelatnosti je Društvo sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi sa sjedištem u Tuzima na adresi Tuzi b.b.

Osnivač Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi je Skupština opštine Tuzi, matični broj 02628988 sa sjedištem u Tuzima.

2.2. Oblik organizovanja

Skupština opštine Tuzi je donijela Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi sa sjedištem u Tuzima na adresi Tuzi bb („Sl.list CG-opštinski propisi“ 040/21 od 03.12.2021. godine) kao jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

2.3. Osnivački akti

Osnivački akti Društva su Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi sa sjedištem u Tuzima na adresi Tuzi bb, („Sl.list RCG-opštinski propisi“ 040/21 od 03.12.2021. godine) i Statut Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi broj 08-032/21 -14776 od 01.12.2021. godine.

2.4. Pravno – statusna pitanja

Zakonom o komunalnim djelatnostima (Službeni list CG, br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19) određuju se komunalne djelatnosti, uređuju uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti i druga pitanja od značaja za komunalne djelatnosti.

Zakonom o komunalnim djelatnostima je definisano da je održavanje pijaca komunalna djelatnost za koju se vrši naplata usluge i shodno tome predstavlja komunalnu djelatnost individualne komunalne potrošnje i od javnog interesa je.

Ostvarivanje javnog interesa u konkretnom slučaju obezbijeđeno je osnivanjem Društva kome je povjereno održavanje i upravljanje pijačnim objektima i održavanje ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima kao i obavljanje dopunske djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa za koje Društvo vodi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

Na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima donijet je i Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list CG“ broj 054/20). Navedenim Pravilnikom obuhvaćeni su zahtjevi u pogledu kvaliteta i kvantiteta koje pijace moraju da ispunjavaju.

Navedenu djelatnost Vršilac će obavljati i u skladu sa Odlukom o pijacama („Sl. list CG – opštinski propisi“, 033/19 od 14.08.2021. godine) kojom su definisani uslovi i način organizovanja, održavanja i vršenja trgovinskih i usluga na pijacama kao objektima za pružanje komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje, koje su nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata i od javnog su interesa.

Takođe u obavljanju djelatnosti, a koje su u vezi sa osnovnom djelatnošću Društvo će postupati i u skladu sa Zakonom o unutrašnjoj trgovini („Sl. list CG“, br. 44/10) kojim se propisuju uslovi vršenja trgovine na pijacama.

Napominjemo, da pored navedenih propisa koji neposredno regulišu djelatnost ovog Društva primjenjivaće se i propisi kojima se regulišu pojedina pitanja od značaja za ostvarivanje i realizaciju registrovane djelatnosti ovog Društva (Zakon o upravnom postupku, Zakon o obligacionim odnosima, Zakon o javnim nabavkama, Zakon o izvršenju i obezbjeđenju, Zakon o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata i dr.).

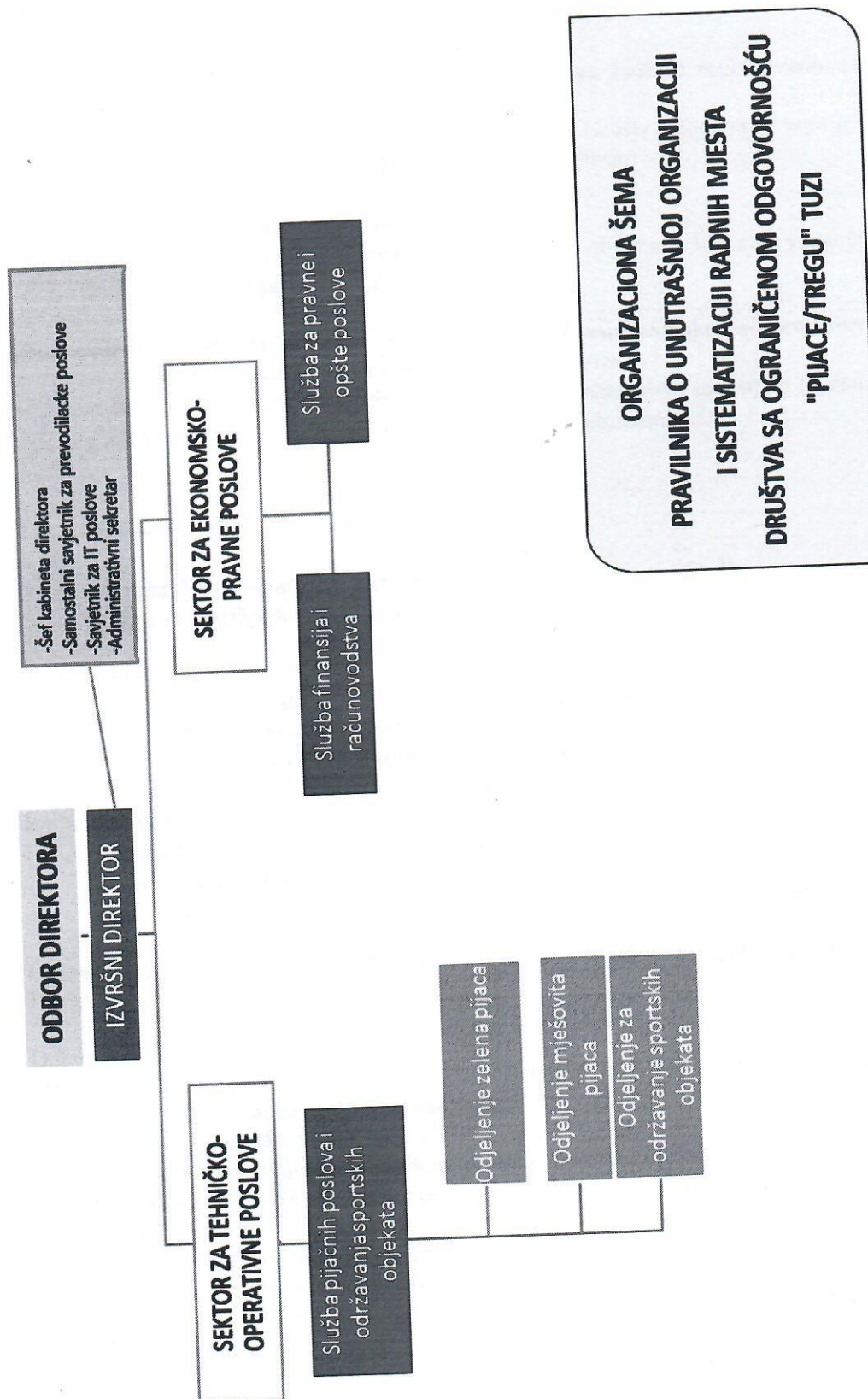
2.5. Vlasnička struktura

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću kao takvo je u vlasništvu Skupština opštine Tuzi.

2.6. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom

U skladu sa Statutom, Društvo je pripremilo Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta koji će se primjenjivati od januara 2022. godini, uređena je organizacija koja će imati za cilj kvalitetno obavljanje povjerenih poslova.



2.7. Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja

Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja i za koje je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, definisane su Statutom Društva.

Statutom Društva definisana je osnovna djelatnost koju Društvo obavlja, a koja je od javnog interesa i upisana je u Centralni registar privrednih subjekata pod šifrom:

- izgrađuje, održava i upravlja pijačnim objektima;
- održava ukupnu higijenu na pijačnom prostoru i drugim objektima koji su u vlasništvu opštine Tuzi;
- radi i druge poslove od javnog interesa.

Pored ovih djelatnosti Društvo obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to:

- priprema i realizuje programe u oblasti investicija;
- investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima;
- iznajmljivanje nekretnina i upravljanje tim nekretninama;

2.8. Organi upravljanja i rukovođenja

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju na osnovu Statuta Društva, čime se obezbjeđuje javni interes.

Skupština Opštine Tuzi:

- donosi osnivački akt, izmjene i dopune osnivačkog akta Društva,
- daje saglasnost na Statut Društva,
- razmatra izvještaj o poslovanju i donosi Odluku o raspodjeli profita;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora;
- donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva.
- daje saglasnost na promjene naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva;
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora
- vrši druge poslove u skladu sa zakonom Odlukom o osnivanju i Statutom.

Organi Društva su: Odbor direktora kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društvom.

Odbor direktora:

- upravlja Društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Društva,
- donosi Statut Društva, uz saglasnost osnivača,
- imenuje izvršnog direktora,
- predlaže osnivaču promjenu osnivačkog kapitala,
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama osnivača,
- veši nadzor nad upravljanjem društva,
- donosi godišnji plan rada i godišnji finansijski plan, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada i finansijskog iskaza,
- utvrđuje cijenovnik za vršenje usluga Društva, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka,
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, uz saglasnost predsjednika Opštine,

- utvrđuje računovodstvene politike Društva i politike upravljanja rizicima,
- daje i opoziva prokuru,
- usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva,
- donosi poslovnik o radu Odbora direktora,
- vrši druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

Odbor direktora sastoji se od pet članova, koji su predstavnici Osnivača.

Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društvom:

- predstavlja i zastupa Društvo,
- zaključuje ugovore u ime Društva,
- organizuje i vodi poslovanje Društva,
- upravlja imovinom Društva,
- izvršava odluke Odbora direktora,
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva,
- predlaže programe i planove u oblastima za koje je Društvo osnovano,
- priprema predlog godišnjeg plana rada i finansijskog plana Društva,
- priprema godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa rada Društva i finansijski iskaz,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- obavlja i druge poslove vezane za rad i poslovanje Društva, u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i Statutom Društva.

Društvo je dužno da redovno informiše Osnivača i druge subjekte koji imaju pravni interes za praćenje rada i poslovanja Društva.

3. KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI

3.1. Ljudski resursi

U ostvarivanju Programskih ciljeva i zadataka Društvo imaće na raspolaganju optimalan broj zaposlenih da bi Društvo nesmetano i funkcionalno obavljalo poslove koji su mu povjereni.

3.2. Politika zapošljavanja

Na ostvarivanju aktivnosti koje su navedene Programom obavljanja komunalnih djelatnosti Društvo će na raspolaganju imati 55 zaposlena. Ovaj broj zaposlenih je predviđen i Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, tako da će Društvo imati potrebu za novim zapošljavanjem onih izvršilaca koji budu neophodni za uredno servisiranje povjerenih poslova.

3.3. Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi „će komunalnu djelatnost za koju je osnovano obaavljati na sljedećim objektima:

1. Zelena pijaca	Tuzi b.b
2. Mješovita pijaca	Tuzi b.b

Mješovita pijaca u Tuzima raspolaže sa 348 poslovnih –pijačnih prostora i 50 lokacija.

Zelena pijaca raspolaže sa 25 tezgi, jednim sektorom za sir, meso i 6 prodajnih mjesta za ribu. U sklopu Zelene pijace postoji i poslovni prostor koji se izdaje od strane Društva.

3.4. Oprema i vozni park

Društvo još uvijek nema definisanu opremu, osim opremu koja se nalazi na pijacama.

4. CILJEVI DRUŠTVA

Ciljevi Društva će biti usmjereni na održavanju i poboljšanju uslova na pijacnim objektima. Održavanjem pijacnih objekata i higijene obezbijediće sigurno i bezbjedno mjesto za obavljanje povjerenih poslova. Na području Tuzi se nalazi veliki broj poljoprivrednih gazdinstava koji višak svojih proizvoda plasiraju na zelenoj pijaci i koja je prepoznata kao mjesto na kome se mogu naći domaći proizvodi. Takođe i mješovita pijaca je prepoznata po velikom broju posjetilaca i kao mjesto raznovrsne trgovine i zbog toga veliki broj građana iz susjednih opština posjećuje naše pijacne objekte. S tim u vezi Društvo će imati za cilj da unaprijedi slove rada na pijacama i da u svom radu bude prepoznato kao Društvo koje će uspješno obavljati djelatnost od javnog interesa.

Planiranim i organizovanim aktivnostima Društvo će u 2022. godini raditi na održavanju i proširenju popunjenosti pijacnih kapaciteta.

U cilju suzbijanja zarazne bolesti COVID 19 ovo Društvo će primjenjivati mjere na pijacnim objektima kojima upravlja ovo Društvo, sve dok mjere traju. S tim u vezi sprovodiće se kontrola nošenja zaštitnih maski prilikom ulaska u pijacne objekte. Svi posjetioci koji ulaze u objekat moraju imati zaštitne maske, na ulasku u objekat dezinfikovati ruke. Vršiće se i detaljna dezinfekcija objekata.

- Društvo sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi “Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022.godinu, planira da ostvari pozitivan finansijski rezultat u iznosu od 0.00 € što je dato u tabelarnom prikazu Bilansa uspjeha.

5. OSNOVE ZA IZRADU PROGRAMA

Izrada Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022.godinu bazirana je na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i na osnovu planiranih prihoda i rashoda.

6. PLANIRANI FIZIČKI OBIM

Pijaca mješovite robe

Prodajna mjesta	PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA		PLANIRANI PRIHODI ZA 2022.g	
	Ukupan br. prodajnih mjesta	Prihod po svim prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Planirani prihod po svim prodajnim mjestima
Prodajna mjesta	315	248.585	174	141.167
Lokacije	50	85.968	44	75.273
Ukupno	365	334.553	223	216.440

Planirani prihodi su rađeni po osnovu popunjenosti kapaciteta od 65 %.

Obračun prihoda po osnovu dnevne naplate na Pijaci mješovite robe

Prodajna mjesta	PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA		PLANIRANI PRIHODI ZA 2022.g	
	Ukupan br. prodajnih mjesta	Prihod po svim prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Planirani prihod po svim prodajnim mjestima
Prodajna mjesta	33	27.823	27	22.861
Plato po m/dužni	100	47.085	4	2.021
Ukupno	133	74.908	31	24.882

Planirani prihod od dnevne naplate rađen je po osnovu popunjenosti kapaciteta od 33 %.

Zelena pijaca

Prodajna mjesta	PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA		PLANIRANI PRIHODI ZA 2022.g	
	Ukupan br. prodajnih mjesta	Prihod po svim prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Planirani prihod po svim prodajnim mjestima
Tezge	20	248.585	18	8.926
Sektor sira, ribe i mesa	8	6.942	4	1.240
Poslovni prostor	1	2.083	1	2.083
Ukupno	29	18.942	23	12.249

Planirani prihodi su rađeni po osnovu popunjenosti kapaciteta od 65 %.

Obračun prihoda po osnovu dnevne naplate na Zelenoj pijaci

Prodajna mjesta	PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA		PLANIRANI PRIHODI ZA 2022.g	
	Ukupan br. prodajnih mjesta	Prihod po svim prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Planirani prihod po svim prodajnim mjestima
Dnevna tezga	5	7.573	---	235
Ukupno	5	7.573	---	235

7. PLANIRANI FINANSIJSKI POKAZATELJI

U narednom dijelu dat je tabelarni pregled uporednog finansijskog plana za 2022. godinu.

ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/ PLAN 2022

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos
				PLAN 2022.godina
1	2	3	4	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		70.500
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202		
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		435.000
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja i donacija	205		435.000
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		
68, sem 683,685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		149.148
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		69.102
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		80.046
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213+216+217)	211		312.000
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		234.500
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 215)	213		66.400
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		31.900
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa	215		34.500
52 (dio)	c) Troškovi naknada po ugovoru o djelu	216		4.800
52 (dio)	d) Nadoknade članovima upravnog i nadzornog odbora	217		6.300
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	218		
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	219		
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	220		
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	221		
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	222		
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	223		
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	224		
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	225		
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	226		

	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	227		
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	228		
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	229		
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	230		
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	231		
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	232		
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	233		
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	234		
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	235		
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236		
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	237		
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	238		
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	239		
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	240		
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	241		
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	242		
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	243		44.352
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	244		
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	245		44.352
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	246		
721	1. Tekući porez na dobit	247		
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	248		
723	3. Ostale obaveze za PDV	249		49.161
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	250		-4.809
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	251		
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	252		

331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	253		
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	254		
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	255		
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	256		
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	257		
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	258		
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	259		
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	260		
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	261		
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248-259)	262		-4.809
	X. ZARADA PO AKCIJI	263		
	1. Osnovna zarada po akciji	264		
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	265		
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	266		
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	267		

8.Struktura prihoda i rashoda

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022.godinu, očekuje se negativno poslovanje Društva u iznosu od -4.809 €.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022.godinu – Finansijskim planom, «Pijace / Tregu» d.o.o.–Tuzi, planiraju ukupne prihode u iznosu od 505.500 €.

Prihodi su planirani na osnovu ostvarenih prihoda u Društvu „Tržnice i Pijace“ doo u 2021.godini i ostvarenih prihoda u Društvu „Komunalno / Komunale“ D.O.O isto u 2021.godini.

U poziciji rednim brojem 1. grupa računa 61- prihodi od prodaje/neto prihodi u iznosu od 70.500 € čine:

- prihodi od prodaje robe i usluga/ pružanje usluga individualne komunalne potrošnje, što čine osnovnu djelatnost ovog Društva koja je od javnog značaja (komunalna djelatnost). Konkretno se odnose na pružanje usluga poljoprivrednim proizvođačima na Zelenoj pijaci/dnevna naplata;
- planirani prihod u iznosu od 235 €.

Pružanje usluga na Pijaci mješovite robe/dnevna naplata;

- planirani prihodi od 70.265 €

U poziciji pod rednim brojem 4, ostali prihodi iz redovnog poslovanja grupe računa 64 i 65 u iznosu 435.000 € čine:

grupe računa 64-prihodi od donacija (Opština Tuzi), planirani u iznosu od 50.000 € na početku godine i dodatnih 50.000 € u drugoj polovini godine.

grupe računa 65-prihodi od zakupa (izdavanja poslovnih prostora, lokacija, tezgi i prodajnih mjesta) sa zakupcima po potpisanim ugovorima kako na Zelenoj pijaci tako i na Pijaci mješovite robe u iznosu od 335.000 €. Na Zelenoj pijaci na ovoj osnovi su planirani prihodi od 15.600 dok na Pijaci mješovite robe planirani iznos jeste 319.400. Ovi prihodi spadaju u dopunsku djelatnost Društva.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022.godinu – Finansijskim planom «Pijace/Tregu» D.O.O. – Tuzi, planiraju ukupne rashode u iznosu od 510.309 €.

Računi grupe 50 i 51 u iznosu od 69.102 € čine:

- troškovi materijala (kancelarijski materijal, materijal za higijenu, sitan inventar, dr.) u iznosu od 30.000 €,
- troškovi goriva i maziva u iznosu od 9.102 €,
- troškovi električne energije u iznosu od 30.000 €.

Račun grupe 52 čine troškovi bruto zarada 312.000 €.

Struktura ovih troškova je taksativno rasčlanjena u bilansu uspjeha. Troškovi iz ove grupe su planirani na osnovu minimalnog broja zaposlenih koji su neophodni za održivost i proces rada ovog Društva. U planirane troškove za bruto zarade nije uračunat minuli staž jer je trenutno nepoznata starosna struktura zaposlenih.

Računi grupe 53,54 i 55 u iznosu od 80.046 € čine:

- troškovi zakupnine u iznosu 18.160 €,
- troškovi amortizacije u iznosu od 1.600 €,
- troškovi održavanje higijene (odvoz smeća) u iznosu od 15.171 €,
- troškovi dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije u iznosu od 725 €,
- troškovi vode 1.300 €,
- troškovi bankarskih usluga-platnog prometa i takse 1.000 €,
- troškovi sanacije problema napajanja sa električnom energijom u Pijaci mješovite robe u iznosu od 6050 €,
- troškovi rekonstrukcije pijačnih objekata (kancelarija i toaleti na Pijaci mješovite robe) u iznosu od 12.000 €
- troškovi reprezentacije u iznosu od 1.000 €,
- ostali nematerijalni troškovi (konsultanske usluge, usluge kopiranja dokumentacije i dr.) u iznosu od 23.040 €.

Račun grupe 723 obaveze za PDV u iznosu od 49.161 €

Rashodi su planirani po programskim aktivnostima Društva i očekivanim troškovima koji su neophodni za obavljanje nesmetane djelatnosti Društva.

9. POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA

Planirani broj zaposlenih po organizacionim jedinicama i ukupno i njihova kvalifikaciona struktura za 2022. godinu date su u tabeli 1.

Tabela 1

VRSTA POSLA		Zaposleni u 2022	Nivo kvalifikacije								Ukupno
			VI ili VII i više	V	IV 1	IV 2	III	II	I1 ili I2	Ostali	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Upravljačko – rukovodstveni poslovi		3	3	/	/	/	/	/	/	/	3
Administrativno – tehnički poslovi		6	4	/	2	/	/	/	/	/	6
Finansijsko – računovodstveni poslovi		5	2	/	/	3	/	/	/	/	5
Pravni poslovi		2	2	/	/	/	/	/	/	/	2
Osnovna djelatnost	Zelena pijaca	7	1	/	4	/	/	/	2	/	7
	Mješovita pijaca	16	1	/	10	/	/	/	5	/	16
Logistički poslovi		13	/	/	13	/	/	/	/	/	16
UKUPNO		55		/		/		/		/	55

Napomena: Logistički poslovi su: radno mjesto zaštitar, kafe kuvarica, vozač/portir/kurir

10. ZADUŽENOST

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022.godinu, Društvo ne planira kreditno zaduživanje.

11. PLAN JAVNIH NABAVKI

	Naziv predmeta javne nabavke	Procijenjena vrijednost javne nabavke	Vrijednost PDV-a
I.	R O B A		
1.	Gorivo i maziva	5.000,00	1050,00
2.	Nabavka kancelarijskog i ostalog materijala	4.132,23	867,77
3.	Reprezentacija i troškovi bifea	826,45	173,55
4.	Nabavka kancelarijskog namještaja	5.000,00	1.050,00
5.	Nabavka računara	5.000,00	1.050,00
6.	Nabavka i ugradnja sigurnosnih kamera	4.132,23	867,77
7.	Sanacija problema napajanja sa električnom energijom na Pijaci mješovite robe	5.000,00	1.050,00
8.	Rekonstrukcija pijačnih objekata na Pijaci mješovite robe (kancelarija, toaleti)	5.000,00	1.050,00
II.	U S L U G E		
1.	Usluge dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcija	599,18	125,82
2.	Održavanje sportskih objekata	8.795,04	1.846,96
3.	Ostale usluge (konsultanske usluge, usluge dokumentacije)	495,87	104,13

12. POLITIKA CIJENA

12.1. Odlaganje donošenje cjenovnika

Na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima i u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Službeni list CG“, br.55/20 od 12.06.2020. godine) Društvo će donijeti cjenovnik usluga kojima se utvrđuju cijene za održavanje pijaca, a koje su nezamjenljiv uslov života i rada građana i od javnog su interesa kao i cjenovnik za davanje u zakup poslovnih prostora.

Ekonomska situacija izazvana kovidom, koja se odrazila na cjelokupni život građana, pa samim tim i na uslove poslovanja na svim pijačnim objektima uticala je da se odloži donošenje cjenovnika po metodologiji u skladu sa zakonskim propisima.

Društvo neće mijenjati cijene zakupa na pijaci mješovite robe koja je prije razgraničenja pripadala Glavnom gradu Podgorica, i organi upravljanja donijeće iste cjenovnike koji su bili na snazi i u Glavnom gradu Podgorica, a tiču se mješovite pijace. Ovo iz razloga kako bi zadržali postojeće zakupce.

Imajući u vidu sve navedeno, odlučeno je da se odloži usklađivanje cjenovnika jer bi to negativno uticalo na ekonomsku moć zakupaca i neminovno bi dovelo do povećanja cijena zakupa zbog povećanja troškova elemenata koji utiču na formiranje cijena.

13. ZAKLJUČNE NAPOMENE

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022.godinu, Društvo sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi planira da obezbijedi kontinuitet u pružanju usluga individualne komunalne potrošnje, da nastavi sa davanjem u zakup pijačnih prostora koje se nalaze na pijačnim objektima i sa kojih će ostvarivati prihode.

Društvo će nastaviti sa kvalitetnim i kontinuiranim održavanjem pijačnih objekata vodeći računa da se obezbijedi javni interes i stabilnost u poslovanju.

Imajući u vidu da je 2022. godina prva godina poslovanja ovog Društva, to jest prva godina u kojoj Društvo upravlja Mješovitom i Zelenom pijacom u Tuzima, došlo je do neplaniranog povećanja obima posla koje rezultiralo angažovanjem većeg broja izvršioca nego što je bilo predviđeno prvobitnim Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022. godinu.

Shodno tome došlo je do povećanja rashoda prevashodno u dijelu zarada zaposlenih u Društvu i do disbalansa između prihoda i rashoda predviđenih prvobitnim Programom, što je za neophodnim imalo donošenje izmjena Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022. godinu.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Pijace / Tregu“ Tuzi Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022.godinu, planira da ostvari gubitak u iznosu od -4.809 €.



V.D. IZVRŠNI DIREKTOR
Ruzhdi Ljuka

Na osnovu člana 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima (Službeni list Crne Gore, broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) i člana 28 stav 1 alineja 7 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi, Odbor direktora na predlog v.d. izvršnog direktora na XI sjednici održanoj dana 17.10.2022. godine, donio je

ODLUKU

1. **USVAJA SE** Izmjena Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi za 2022. godinu, u formi predloga.
2. Tekst Programa iz stava 1 ove Odluke, čini sastavni dio ove Odluke.
3. Tekst Programa sa Odlukom, dostaviti Sekretarijatu za ekonomski razvoj radi davanja mišljenja na isti.
4. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima (Službeni list Crne Gore, broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19), propisano je da se komunalne djelatnosti obavljaju u skladu sa godišnjim programom obavljanja istih. Dok je članom 28 stav 1 alineja 7 Statuta Društva propisano između ostalog da Odbor direktora donosi godišnji plan rada.

Shodno navedenom Odbor direktora je razmotrio tekst Predloga Izmjene Programa i nakon diskusije donio Odluku kao u dispozitivu. Ovim usvajanjem Izmjena Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi za 2022. godinu broj 1212/22 od 17.10.2022. godine prestaje da važi Program obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću Pijace/Tregu Tuzi za 2022. godinu broj 17/21 od 21.12.2021. godine.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA
PREDSJEDNIK
Demir Drešević



Dostavljeno:

- Sekretarijatu za ekonomski razvoj
- Arhiva Odbora direktora
- a/a