

Na osnovu člana 28 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi,
Odbor direktora Društva na 27. sjednici održanoj dana 22.03.2024. godine, **d o n i o j e**

ODLUKU

I

USVAJA SE Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi za 2023. godinu.

II

Tekst Izvještaja iz stava 1 Odluke, čini sastavni dio ove Odluke.

III

Izvještaj iz stava 1 Odluke se dostavlja Sekretarijatu za razvoj i projekte na dalji postupak.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 592/24

U Tuzima, dana 22.03.2024. godine

**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA
PREDSJEDNIK**

Luvigj Junčaj



Dostaviti:

- Službi Predsjednika Opštine
- Sekretarijatu za razvoj i projekte
- Arhiva Odbora direktora
- a/a

"PIJACE/TREGU" d.o.o.

Broj 592/24-1

Tuzi, 22. 03 2024 god.



DOO "PIJACE / TREGU" TUZI

IZVJEŠTAJ

**o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti
za 2023. godinu**

Tuzi, mart 2024. godine

SADRŽAJ

I	Uvod
II	Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti ▪ Osnovni identifikacioni podaci ▪ Oblik organizovanja ▪ Osnivački akti ▪ Pravno - statusna pitanja ▪ Vlasnička struktura ▪ Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom ▪ Glavne i sporedne djelatnosti vršioca komunalnih djelatnosti ▪ Organi upravljanja i rukovođenja
III	Kapaciteti vršioca komunalne djelatnosti ▪ Ljudski resursi ▪ Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture ▪ Oprema i vozni park
IV	Osnove za izradu Izveštaja
V	Izveštaj o realizaciji fizičkog obima aktivnosti
VI	Realizacija finansijskog plana
VII	Politika zarada i zapošljavanja
VIII	Zaduženost
IX	Realizacija plana javnih nabavki
X	Politika cijena
XI	Zaključne napomene

I UVOD

Postupak donošenja godišnjeg izvještaja o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti propisan je članom 26 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19). Te shodno stavu 3 i 4 navedenog člana Zakona o komunalnim djelatnostima propisuje se da godišnji Izvještaj o realizaciji programa sa bilansom stanja i uspjeha, vršilac komunalne djelatnosti je dužan dostaviti nadležnom organu jedinice lokalne samouprave najkasnije do 31. marta tekuće, za prethodnu godinu, kao i da Skupština jedinice lokalne samouprave godišnji izvještaj iz stava 3 ovog člana usvaja najkasnije do 30. juna tekuće, za prethodnu godinu.

Godišnji izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Izvještaj) Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi za 2023. godinu sačinjen je na osnovu odredbi Pravilnika o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list CG" br. 54/20), koji je donijet saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19).

Izvještajem su dati podaci o poslovanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi (u daljem tekstu: Društvo) u 2023. godini, kroz podatke o Društvu i njegovoj djelatnosti, kapacitetima Društva, realizaciji godišnjeg programa u fizičkim i finansijskim pokazateljima, pitanjima vezanim za politiku zarada i zapošljavanja, zaduženosti, realizaciji plana javnih nabavki, politici cijena i ocjeni stanja i postignutih rezultata.

Komunalna djelatnost održavanje pijaca kao i ukupno poslovanje Društva u 2023. godini vršeno je primjenom sljedećih osnovnih zakonskih propisa Crne Gore i propisa opštine Tuzi:

Osnovni zakonski propisi

- Zakon o privrednim društvima ("Službeni list CG", broj 65/20, 146/21, 04/24);
- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22);
- Zakon o radu ("Službeni list CG", broj 74/19, 08/21, 59/21, 68/21, 145/21);
- Zakon o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22);
- Zakon o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19, 03/23, 11/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list CG", broj 34/14, 44/18);
- Zakon o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Službeni list CG", broj 16/16, 83/16, 21/17, 42/17, 12/18, 39/18, 42/18, 34/19, 130/21, 146/21, 92/22, 152/22, 113/23);
- Zakon o zaštiti potrošača ("Službeni list CG", broj 02/14, 06/14, 43/15, 70/17, 67/19, 146/21);
- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", broj 47/08, 04/11, 22/17);
- Zakon o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09, 40/11);

- Zakon o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga ("Službeni list CG", broj 46/19, 73/19, 08/21);
- Zakonom o unutrašnjoj trgovini ("Službeni list CG", broj 49/08, 40/11, 38/19).

Propisi lokalne samouprave

- Odluka o komunalnom redu Opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 033/19);
- Odluka o pijacama ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 33/19)
- Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21);
- Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi na koji je data saglasnost Skupštine Opštine Tuzi Odlukom broj 02-030/21-15710 od 23.12.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21).

II OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

U ovom dijelu Programa navodimo osnovne podatke i informacije vezane za Društvo kao vršioca komunalne djelatnosti održavanja pijačnih objekata.

II/1 Osnovni identifikacioni podaci

Vršilac komunalne djelatnosti je Društvo sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi sa sjedištem u Tuzima na adresi Tuzi bb.

Poreski identifikacioni broj Društva je 03399109.

Osnivač Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi je Skupština Opštine Tuzi, sa PIB 02628988 i sjedištem u Tuzima, adresa Tuzi bb.

II/2 Oblik organizovanja

Skupština Opštine Tuzi je donijela Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021. godine) kao jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

II/3 Osnivački akti

Osnivački akti Društva su Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021. godine) i Statut Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi broj 08-032/21 -14776 od 01.12.2021. godine, na koji je Skupština Opštine Tuzi dala saglasnost Odlukom broj 02-030/21-15710 od 23.12.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21 od 30.12.2021. godine).

II/4 Pravno - statusna pitanja

Pravni status Društva uređen je osnivačkim aktom tj. Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021. godine), Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi broj 08-032/21 -14776 od 01.12.2021. godine, kao i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Tuzi, zaključenog između opštine Tuzi (zavodni broj 01-041/23-199 od 13.01.2023) i Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi (zavodni broj 22/23 od 13.01.2023).

II/5 Vlasnička struktura

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021. godine), te je kao takvo u vlasništvu Opštine Tuzi.

II/6 Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom

U skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori, i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove i
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove.

Organizacione cjeline u svom sastavu imaju službe i odjeljenja.

II/7 Glavne i sporedne djelatnosti vršioca komunalne djelatnosti

Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja i za koje je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, definisane su Odlukom o osnivanju i Statutom Društva.

Statutom Društva definisana je osnovna djelatnost koju Društvo obavlja, a koja je od javnog interesa i upisana je u Centralni registar privrednih subjekata pod šifrom 8299 i to:

- izgrađuje, održava i upravlja pijačnim objektima;
- održava ukupnu higijenu na pijačnom prostoru i drugim objektima koji su u vlasništvu opštine Tuzi;
- radi i druge poslove od javnog interesa.

Pored ovih djelatnosti Društvo obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to:

- priprema i realizuje programe u oblasti investicija;
- investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima;
- iznajmljivanje nekretnina i upravljanje tim nekretninama.

II/8 Organi upravljanja i rukovođenja

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu” i na osnovu Statuta Društva, čime se obezbjeđuje javni interes.

Skupština Opštine Tuzi, kao Osnivač:

- donosi osnivački akt, izmjene i dopune osnivačkog akta Društva,
- daje saglasnost na Statut Društva,
- razmatra izvještaj o poslovanju i donosi Odluku o raspodjeli profita;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora;
- donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva;
- daje saglasnost na promjene naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva;
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora;
- vrši druge poslove u skladu sa zakonom Odlukom o osnivanju i Statutom.

Organi Društva su Odbor direktora kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja.

Odbor direktora:

- upravlja Društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Društva;
- donosi Statut Društva, uz saglasnost osnivača;
- imenuje izvršnog direktora;
- predlaže osnivaču promjenu osnivačkog kapitala;
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama osnivača;
- vrši nadzor nad upravljanjem Društva;
- donosi godišnji plan rada i godišnji finansijski plan, uz saglasnost osnivača;
- predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada i finansijskog iskaza;
- utvrđuje cjenovnik za vršenje usluga Društva, uz saglasnost osnivača;
- predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka;
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, uz saglasnost Predsjednika Opštine;
- utvrđuje računovodstvene politike Društva i politike upravljanja rizicima,
- daje i opoziva prokuru;

- usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva;
- donosi poslovnik o radu Odbora direktora;
- vrši druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

Odbor direktora sastoji se od pet (5) članova, koji su predstavnici Osnivača.

- Što se tiče rada Odbora direktora, u 2023. godini je održano ukupno 8 sjednica. Između ostalog na sjednicama Odbora direktora, doneseni su i usvojeni akti neophodni za pravilno poslovanje Društva. Jedan od takvih akata je svakako novi Cjenovnik pijačnih usluga koji je utvrđen na sjednici održanoj 18.12.2023. godine, a na koji je Osnivač dao saglasnost dana 28.12.2023. godine.

Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društva obavlja sljedeće nadležnosti:

- predstavlja i zastupa Društvo;
- zaključuje ugovore u ime Društva;
- organizuje i vodi poslovanje Društva;
- upravlja imovinom Društva;
- izvršava odluke Odbora direktora;
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva;
- predlaže programe i planove u oblastima za koje je Društvo osnovano;
- priprema predlog godišnjeg plana rada i finansijskog plana Društva;
- priprema godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa rada Društva i finansijski iskaz;
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom;
- obavlja i druge poslove vezane za rad i poslovanje Društva, u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i Statutom Društva.

Društvo je dužno da redovno informiše Osnivača i druge subjekte koji imaju pravni interes za praćenje rada i poslovanja Društva.

III KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI

III/1 Ljudski resursi

Na kraju 2023. godine broj sistematizovanih radnih mjesta je 28 sa 56 izvršilaca. Ukupan broj angažovanih lica na osnovu ugovora o radu na dan 31.12.2023. godine iznosio je 40.

III/2 Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi je komunalnu djelatnost za koju je osnovano obavljao na sljedećim objektima:

<u>Objekti</u>	<u>Adresa</u>
1. Zelena pijaca	Tuzi b.b
2. Pijaca mješovite robe	Tuzi b.b

Pijaca mješovite robe raspolaže sa 426 prodajnih prostora, ukupne površine od 5278 m². Navedeni podaci su preuzeti na osnovu Elaborata koji je za potrebe našeg Društva sačinila geodetska organizacija "Geoerc" DOO Herceg Novi (zavodni broj "Geoerc" DOO, 67 od 03.11.2023. godine i zavodni broj DOO "Pijace/Tregu" Tuzi, 1013/23 od 03.11.2023. godine).

Zelena pijaca raspolaže sa 22 tezge za prodaju voća i povrća, jednim sektorom za sir i meso i 6 prodajnih mjesta za ribu, kao i 6 prodajnih mjesta za cvijeće. U sklopu Zelene pijace postoji i poslovni prostor koji se izdaje od strane Društva.

III/3 Oprema i vozni park

Društvo je povjerenu djelatnost obavljalo postojećom opremom koja je definisana popisom pokretnih i nepokretnih stvari u svojini Društva. Društvo ne posjeduje službeno vozilo.

IV OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA

Izrada ovog Izvještaja bazirana zasniva se na ostvarenju programa za prethodnu godinu, finansijskim pokazateljima, izvršenim ulaganjima.

Jedno od značajnih ulaganja tokom izvještajne godine je izrada Elaborata pijace mješovite robe koji je za potreba našeg Društva sačinila geodetska organizacija "Geoerc" DOO Herceg Novi.

V IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI FIZIČKOG OBIMA AKTIVNOSTI

Kao što je poznato Društvo upravlja sa dva pijačna objekta – pijacom mješovite robe i zelenom pijacom u Tuzima.

Pijaca mješovite robe u Tuzima raspolaže sa 426 prodajnih prostora. U ovom izvještajnom periodu iskorišćeno je preko 80% kapaciteta na ovom pijačnom objektu.

Sa pijace mješovite robe je u 2023. godini ukupno prihodovano 392.643,69 eura.

Na osnovu dnevnih naplata prihodovano je 75.501,13 eura, dok je na osnovu ugovora o zakupu prihodovano 317.142,56 eura.

Zelena pijaca raspolaže sa 22 tezge za prodaju voća i povrća, jednim sektorom za sir i meso i 6 prodajnih mjesta za ribu, kao i 6 prodajnih mjesta za cvijeće. U sklopu Zelene pijace postoji i poslovni prostor koji se izdaje od strane Društva.

U ovom izvještajnom periodu iskorišćeno je preko 95% kapaciteta na ovom pijačnom objektu. Sa Zelene pijace je u 2023. godini ukupno prihodovano 15.140,00 eura. Svi prihodi na Zelenoj pijaci su realizovani na osnovu ugovora o zakupu. Prihoda na osnovu dnevnih naplata na ovom pijačnom objektu nije bilo.

VI REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA

DOO "Pijace/Tregu" Tuzi je u izvještajnom periodu od 01.01 - 31.12.2023. godine ostvarilo finansijski rezultat koji ćemo u ovom dijelu prikazati u tabelarnom prikazu sa uporednim prikazom planiranih prihoda i rashoda.

VII/1 Tabelarni prikaz realizacije finansijskog plana

	PRIHODI		
64	1. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.		REALIZACIJA PLANA
6402	Prihodi od donacija (transferi iz budžeta opštine)	102.000,00	102.000,00
	UKUPNO 1	102.000,00	102.000,00
61	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu		
6122	Prihodi od usluga fizičkim i pravnim licima u zemlji	453.000,00	416.773,99
	UKUPNO 2:	453.000,00	416.773,99
	UKUPNI PRIHODI	555.000,00	518.773,99

	VI-2 Analitički prikaz rashoda	PLAN 2023	REALIZACIJA PLANA
	RASHODI		
27	POREZ NA DODATNU VRIJEDNOST	60.000,00	59.445,50
	Obaveze za PDV	60.000,00	59.445,50
46	DRUGE OBAVEZE	4.820,00	4.820,00
469	Ostale obaveze	4.820,00	4.820,00

51	II TROŠKOVI MATERIJALA	49.000,00	48.814,69
5120	Troškovi materijala za održavanje higijene	2.000,00	1.333,35
5121	Troškovi kancelarijskog materijala	2.000,00	1.711,43
5123	Troškovi za održavanje pijace i gradskog stadiona	3.000,00	2.267,69
513	Troškovi goriva	10.000,00	10.491,95
5130	Troškovi električne energije	32.000,00	33.010,27

52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	354.480,00	352.950,74
5200	Troškovi neto zarada za redovan rad	261.595,00	263.228,90
5201	Troškovi poreza na zarade i naknade zarada zaposlenih	6.500,00	6.218,64
5207	Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	50.575,00	48.987,84
5208	Troškovi poreza na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	21.665,00	20.806,92
5210	Troškovi prireza na porez	845,00	808,44
5220	Troškovi naknada po ugovoru o djelu	7.000,00	6.600,00
5260	Nadoknade članovima upravnog i nadzornog odbora	6.300,00	6.300,00

53	IV TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	55.700,00	50.032,36
5321	Troškovi usluge popravke opreme	2.500,00	1.075,40
5322	Troškovi tekućeg održavanja objekta i terena gradskog stadiona	3.300,00	2.334,00
5334	Troškovi zakupa poslovnog prostora	32.400,00	32.400,00
5312	Komunikacione usluge	6.000,00	5.783,96
539	Ostale usluge	9.000,00	6.091,06
5391	Katalog propisa	500,00	411,94
5392	Troškovi usluge dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije	2.000,00	1.936,00

55	V NEMATERIJALNI TROŠKOVI	24.500,00	23.787,62
5510	Reprezentacija, dnevna štampa i troškovi bifea	2.000,00	1.069,15
5524	Troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada	500,00	496,40
5530	Bankarske usluge/provizije	1.000,00	1.068,75
5592	Troškovi izrade i održavanja softvera	3.000,00	2.904,00
	Troškovi komunalnih usluga	18.000,00	18.249,32
57	VI OSTALI RASHODI	6.500,00	1.633,10
5794	Troškovi nabavke opreme za potrebe FK Dečić	1.000,00	375,10
5794 4	Troškovi pesticida	5.500,00	1.258,00

REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA ZA 2023.GODINU

VI FINANSIJSKI PLAN ZA 2023. GODINU	2023	REALIZACIJA
UKUPNO PLANIRANI PRIHODI	555.000,00	518.773,99
UKUPNO PLANIRANI RASHODI	555.000,00	541.484,01
DOBITAK/GUBITAK	0,00	-22.710,02

IZVORI FINANSIRANJA U TOKU 2023. GODINE

Izvori finansiranja su:	2023	REALIZACIJA
IZVOR PRIHODA	IZNOS	IZNOS
Sredstva iz budžeta opštine	102.000,00	102.000,00
Planirani sopstveni prihodi	453.000,00	416.773,99
UKUPNO:	555.000,00	518.773,99

VII/2 Struktura prihoda i rashoda u izvještajnom periodu

Realizacijom programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023.godinu, Društvo je poslovalo u gubitku **22.710,02 €**.

Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od **518.773,99 €**.

U poziciji pod rednim brojem 2. grupa računa 61 - prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu u iznosu od **416.773,99 €** čine:

Pružanje usluga na Pijaci mješovite robe/dnevna naplata;

-ostvareni prihodi od 75.501,13 €

Prihodi na Pijaci mješovite robe na osnovu ugovora o zakupu;

-planirani prihodi 317.142,56 €

Prihodi na Zelenoj pijaci na osnovu ugovora o zakupu;

-ostvareni prihodi 15.140,00 €

Prihodi od davanja na korišćenje prostora drugim pravnim licima;

-ostvareni prihodi 8.990,30 €

U poziciji pod rednim brojem 1. grupa računa 64, prihodi od premija, subvencija, donacija i sl. u iznosu od **102.000,00 €** čine:

-prihodi od donacija (transferi iz budžeta Osnivača, Opštine Tuzi), 102.000,00 €

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023.godinu, Društvo je ostvarilo ukupne rashode u iznosu od **541.484,01 €**.

Račun grupe 27, porez na dodatnu vrijednosti, u iznosu od **59.445,50 €**

Račun grupe 46, druge obaveze u iznosu od **4.820,00 €** čine:

-ostale obaveze iz 2022.god. u iznosu od 4.820,00 €

Račun grupe 51 u iznosu od **48.814,69 €** čine:

-troškovi materijala za održavanje higijene u iznosu od 1.333,35 €

-troškovi kancelarijskog materijala u iznosu od 1.711,43 €,

-troškovi za održavanje pijace i gradskog stadiona u iznosu od 2.267,69 €

-troškovi goriva i maziva u iznosu od 10.491,95 €,

-troškovi električne energije u iznosu od 33.010,27 €.

Račun grupe 52 čine troškovi bruto zarada **352.950,74 €**.

Struktura ovih troškova je taksativno raščlanjena u finansijskom planu. Troškovi iz ove grupe su ostvareni na osnovu broja zaposlenih koji su neophodni za održivost i proces rada ovog Društva.

Račun grupe 53, troškovi proizvodnih usluga u iznosu od **50.032,36 €** čine:

-troškovi usluge popravke opreme za održavanje gradskog stadiona u iznosu od 1.075,40 €

-troškovi tekućeg održavanja objekta i terena gradskog stadiona u iznosu od 2.334,00 €

-troškovi zakupa poslovnog prostora u iznosu od 32.400,00 €,

(-zakup za objekat Zelene pijace 24.000,00 €),

(-zakup za kancelarije Društva 8.400,00 €)

-troškovi komunikacionih usluga u iznosu od 5.783,96 €

(-održavanje fiskalne kase 287,88 €),

(-mobilna telefonska mreža 2.996,12 €)

- (-usluge za internet mrežu 2.499,96 €)
- ostale usluge u iznosu od 6.091,06 €
- troškovi za katalog propisa u iznosu od 411,94 €
- troškovi usluge dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije u iznosu od 1.936,00 €

- Račun grupe 55, nematerijalni troškovi u iznosu od **23.787,62 €**
- troškovi reprezentacije, dnevnice štampe i troškovi bifea u iznosu 1.069,15 €
 - (-kapsule za kafu 504,00 €)
 - (-reprezentacija i troškovi bifea 246,65 €)
 - (-publikacije i dnevnice štampe 318,50 €)
 - troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada u iznosu 496,40 €
 - troškovi bankarskih usluga / provizije u iznosu od 1.068,75 €
 - troškovi održavanja softverskog programa u iznosu od 2.904,00 €
 - troškovi komunalnih usluga u iznosu od 18.249,32 €
 - (-odvoz komunalnog otpada 16.885,20 €)
 - (-troškovi za vodu iz vodovodne mreže 1.364,12 €)

- Račun grupe 57, ostali rashodi u iznosu od **1.633,10 €**
- troškovi nabavke opreme za potrebe FK Dečić u iznosu od 375,10 €
 - troškovi za nabavku pesticida u iznosu od 1.258,00 €.

VII POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA

Tabele 1, 2 i 3 koje slijede u tekstu Programa, definisane su kao obavezan sadržaj Programa, u skladu sa tačkom 10 priloga 1 Pravilnika (politika zarada i zapošljavanja) o sadržaju i izradi godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti.

Tabela 1. Struktura zaposlenih po stručnoj spremi, tj. nivou kvalifikacije obrazovanja

VRSTA POSLOVA	VI, VII ili više obrazovanje	IV nivo kvalifikacije obrazovanja	III nivo kvalifikacije obrazovanja	I1 ili I2 nivo kvalifikacije obrazovanja	NK
UPRAVLJAČKO - RUKOVODSTVENI POSLOVI	3				
ADMINISTRATIVNO - TEHNIČKI POSLOVI	1	2			
FINANSIJSKO - RAČUNOVODSTVENI POSLOVI	2				

PRAVNI POSLOVI	1				
OSNOVNA DJELATNOST		9	1	2	
ODRŽAVANJE				5	3
DOPUNSKA DJELATNOST		1		1	
LOGISTIČKI POSLOVI			3	6	
UKUPNO - 40	7	12	4	14	3

Napomena *: Logistički poslovi su radna mjesta: čuvar, zaštitar, vozač-kurir i portir.

Tabela 2. Starosna struktura zaposlenih

VRSTA POSLOVA	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65
UPRAVLJAČKO - RUKOVODSTVENI POSLOVI		2			1	
ADMINISTRATIVNO - TEHNIČKI POSLOVI		2	1			
FINANSIJSKO - RAČUNOVODSTVENI POSLOVI		2				
PRAVNI POSLOVI			1			
OSNOVNA DJELATNOST	1	6	2	1	2	
ODRŽAVANJE		1	2	4	1	

DOPUNSKA DJELATNOST	1			1		
LOGISTIČKI POSLOVI			2	6	1	
UKUPNO - 40	2	13	8	12	5	0

Tabela 3. Struktura zaposlenih po dužini radnog staža

VRSTA POSLOVA	Do 5 godina	6 - 10	11 - 15	16 - 25	26 - 35	Preko 36
UPRAVLJAČKO - RUKOVODSTVENI POSLOVI	2			1		
ADMINISTRATIVNO - TEHNIČKI POSLOVI	2		1			
FINANSIJSKO - RAČUNOVODSTVENI POSLOVI	2					
PRAVNI POSLOVI	1					
OSNOVNA DJELATNOST	6	3	2	1		
ODRŽAVANJE	4	1	1	1	1	
DOPUNSKA DJELATNOST	2					
LOGISTIČKI POSLOVI	7	1			1	
UKUPNO - 40	26	5	4	3	2	0

VIII ZADUŽENOST

Društvo u toku 2023. godine nije bilo kreditno zaduženo.

IX REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI

Novim elektronskim sistemom javnih nabavki (ESJN) omogućena je veća transparentnost javnih nabavki, veća dostupnost informacija o sprovedenim postupcima javnih nabavki svih Naručioca, pa samim tim i za ovo Društvo.

Ponude se predaju elektronskim putem i ne postoji nikakva komunikacija između lica koja obavljaju poslove javnih nabavki i potencijalnih ponuđača do dana otvaranja ponuda koja se sada otvaraju elektronskim putem.

Plan javnih nabavki DOO "Pijace/Tregu" Tuzi za 2023. godinu usvojen je 20.01.2024. godine. Plan je izmijenjen i dopunjen 1 (jedan) put.

Otvoreni postupci Jednostavne nabavke (objavljene preko ESJN) - 10.000,00 €

Svi postupci su sprovedeni u zakonom predviđenim roku, bez žalbi i prigovora ponuđača i u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 16/23, 20/23, 36/23).

Postupci koji su sprovedeni uspješno kao jednostavna nabavka odnose se na sledeće nabavke:
1.Gorivo, ugovorena vrijednost 10.000,00 € sa uračunatim PDV-om.

Tokom 2023. godine Društvo je sprovodila i druge jednostavne nabavke roba, usluga i radova direktnim izborom predmeta nabavke određenog ponuđača uz prihvatanje predračuna/profakture, fiskalnog računa ili ugovora u zavisnosti od vrste predmeta nabavke u ukupnom iznosu od 35.693,20 € sa uračunatim PDV-om.

Ovo Društvo je u toku 2023. godine izvršilo javne nabavke roba ukupne vrijednosti od 15.203,02 € sa uračunatim PDV-om a za nabavku usluge ukupne vrijednosti 20.490,18 € sa uračunatim PDV-om.

Naručilac "Pijace/Tregu" doo Tuzi je u zakonom predviđenom roku predala polugodišnje izvještaje za prvi izvještajni period, odnosno od 01.01.2023. godine do 30.06.2023. godine, kao i za drugi izvještajni period od 01.07.2023. godine do 31.12.2023. godine, evidenciju u sukobu interesa, odnosno kršenju antikorupcijskog pravila, kao i metodologiju analize rizika u postupcima javnih nabavki.

X POLITIKA CIJENA

Tokom izvještajne godine primjenjivao se Cjenovnik usluga Društva, koji je definisan usvojen Odlukom Odbora direktora Društva broj 16/21 od 21.12.2021. godine, na koji je Skupština Opštine Tuzi dala saglasnost Odlukom broj 02-030/21-15722 od 23.12.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21 od 30.12.2021. godine).

Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 18.12.2023. godine utvrdio novi Cjenovnik pijačnih usluga, na koji je Skupština opštine Tuzi u svojstvu Osnivača dala saglasnost na sjednici održanoj 28.12.2023. godine. Navedeni cjenovnik je pripremljen u skladu sa svim važećim normativnim propisima, a koji detaljno definiše razloge za donošenje novih cijena i parametre na osnovu koji su utvrđene nove cijene za uslugu održavanja pijaca.

XI ZAKLJUČNE NAPOMENE

U narednom periodu, uz pomoć Osnivača i uz punu posvećenost naših kadrova kapaciteta, radićemo na poboljšanju uslova za korisnike naših usluga, kao i unapređenju rada Društva.

Prošle godine smo se potrudili da u što većoj mjeri ispunimo obaveze prema drugim licima, kao i da dostignemo što veći nivo naplate usluga ovog Društva.

Na kraju treba napomenuti da će Društvo preduzeti neophodne korake u svom daljem poslovanju, što će rezultirati većom stabilnošću u poslovanju ovog preduzeća.

Broj: 592/24-1

U Tuzima, 22.03.2024. godine

Dostavljeno:

- Službi Predsjednika Opštine
- Sekretarijatu za razvoj i projekte
- Arhivi Odbora direktora
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR
Ruzhdi Lluha
