



Br/Nr. 1103/23
Tuzi - Tuz, 18. 12. 2023. godine

Pijace d.o.o. Tuzi
Tregu

Na osnovu člana 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22), i člana 28 stav 1 alineja 7 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi, **Odbor direktora** Društva na predlog Izvršnog direktora na XXIII sjednici održanoj dana 18.12.2023. godine, donio je

ODLUKU

1. **USVAJA SE** Program obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi za 2024. godinu.
2. Program iz stava 1 ove Odluke, čini sastavni dio ove Odluke.
3. Na Program obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi za 2024. godinu, saglasnost daje Osnivač.
4. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Članom 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22) propisano je da se komunalne djelatnosti obavljaju u skladu sa godišnjim programom obavljanja istih, koje na predlog vršilaca komunalnih djelatnosti donosi skupština jedinice lokalne samouprave do kraja tekuće, za narednu godinu. Programi iz stava 1 ovog člana naročito sadrže: vrstu, obim i dinamiku obavljanja poslova komunalne djelatnosti, aktivnosti na tekućem održavanju komunalne infrastrukture, opreme i sredstava, finansijska sredstva potrebna za realizaciju programa i način obezbjeđivanja sredstava.

Dok je članom 28 stav 1 alineja 7 Statuta Društva propisano između ostalog da Odbor direktora donosi godišnji plan rada, uz saglasnost Osnivača.

Naime, Izvrši direktor se obratio Odboru direktora sa dopisom uz koji je priložio Predlog Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi za 2024. godinu, zavedenog pod brojem 1095/23 od 15.12.2023. godine.

Isti je dostavljen Odboru direktora Društva na razmatranje i usvajanje.

Shodno navedenom Odbor direktora Društva je razmotrio tekst Predloga Programa iz stava 1 dispozitiva Odluke i nakon diskusije donio Odluku kao u dispozitivu.

Broj: 1103/23

U Tuzima, 18.12.2023. godine

**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA
PREDSJEDNIK**

Fran Camaj, Spec. Sci. elektrotehnike



Dostaviti:

- Osnivaču
- Sekretarijatu za razvoj i projekte
- Arhivi Odbora direktora
- a/a



SHPK “PIJACE / TREGU” TUZ

**PROGRAMI
I KRYERJËS SË VEPRIMTARIVE KOMUNALE
PËR VITIN 2024**

Tuz, dhjetor 2023

PËRMBAJTJA

I	Hyrje
II	Të dhënat themelore mbi ushtruesin e veprimtarive komunale ▪ Të dhënat themelore identifikuese ▪ Forma e organizimit ▪ Aktet themeluese ▪ Çështjet juridike - statusore ▪ Struktura e pronësore ▪ Organizimi i brendshëm dhe skema organizative ▪ Veprimtaritë themelore dhe detyrësore të ushtruesit të veprimtarive komunale ▪ Organet e udhëheqjes dhe drejtimit
III	Kapacitetet e ushtruesit të veprimtarive komunale ▪ Resurset njerëzore ▪ Hapësirat afariste dhe objektet e infrastrukturës komunale ▪ Pajisjet dhe parku i makinave
IV	Qëllimet e ushtruesit të veprimtarive komunale ▪ Përmirësimi i krejt veprimtarisë ▪ Realizimi i bashkëpunimit me organët, shërbimet publike dhe organizatat e tjera që kanë ndikim në zbatimin e këtij Programi
V	Bazat për përpilimin e Programit
VI	Planifikimi i aktivitetit fizik
VII	Treguesit e planifikuar financiarë ▪ Të ardhurat e planifikuara ▪ Shpenzimet e planifikuara ▪ Struktura e të ardhurave dhe shpenzimeve
VIII	Politika e rrogave dhe punësimit
IX	Borxhi
X	Plani i prokurimit publik
XI	Politika e çmimeve
XII	Vërejtjet përfundimtare

I HYRJE

Sjellja e Programit vjetor për kryerjen e veprimtarive komunale parashikohet me dispozitat e nenit 26 paragrafi dhe nenit 29 paragrafi 2 pika 7 të Ligjit mbi veprimtaritë komunale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22) si dhe me Regulloren mbi përmbajtjen e detajuar të programit vjetor mbi kryerjen e veprimtarive komunale dhe raportit vjetor për zbatimin e programit vjetor mbi kryerjen e veprimtarive komunale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 54/20).

Veprimtaria komunale e mirëmbajtjes së tregjeve si dhe krejt veprimaria e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz në vitin 2024 do të kryhet në përputhje me rregulloret e mëposhtme:

Ligjet themelore

- Ligji mbi shoqëritë afariste ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 65/20, 146/21);
- Ligji mbi veprimtaritë komunale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22);
- Ligji mbi punë ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 74/19, 08/21, 59/21, 68/21, 145/21);
- Ligji mbi vetëqeverisjen lokale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22);
- Ligji mbi prokurimet publike ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 74/19, 03/23, 11/23);
- Ligji mbi mbrojtjen dhe shëndetin në punë ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 34/14, 44/18);
- Ligji mbi pagat e punonjësve të sektorit publik ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17, 12/18, 39/18, 42/18, 34/19, 130/21, 146/21, 92/22, 152/22);
- Ligji mbi mbrojtjen e konsumatorit ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 02/14, 06/14, 43/15, 70/17, 67/19, 146/21);
- Ligji mbi marrëdhëniet e detyrimeve ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 47/08, 04/11, 22/17);
- Ligji mbi pronën shtetërore ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 21/09, 40/11);
- Ligji për fiskalizimin në qarkullimin e produkteve dhe shërbimeve ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 46/19, 73/19, 08/21);
- Ligji për tregtinë e brendshme ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 49/08, 40/11, 38/19).

Rregulloret e vetëqeverisjes lokale të Tuzit

- Vendimi mbi rëndin komunal të Komunës së Tuzit ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 33/19);
- Vendimi mbi tregje ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 33/19, 62/22);
- Vendimi mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 40/21);
- Statuti i SHPK "Pijace/Tregu" Tuz mbi të cilin Kuvendi Komunal i Tuzit dha pelqimin nr. 02-030/21-15710 prej më 23.12.2021 ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 46/21);

- Kontrata mbi besimin e kryerjes së veprimtarive komunale dhe shfrytëzimin e infrastrukturës komunale si dhe mjeteve të tjera në pronësi të Komunës së Tuzi, (numri i regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-041/23-199 prej më 13.01.2023 dhe numri i regjistrimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, 22/23 prej më 13.01.2023).

Me këtë Program, Shoqërisa me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz planifikon shërbimin e shpenzimeve individuale komunale, duke dhënë në qira vendet e shitjes që gjenden në objektet e Shoqërisë dhe prej tyre planifikoj të realizoj të ardhurat (Tregu i mallrave të përziera dhe Tregu i gjelbër).

Me këtë Program, Shoqërisa me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, do të planifikojë që me mirëmbajtjen e vazhdueshme dhe cilësore të objekteve të saj të kujdeset për të siguruar interesin publik dhe stabilitetin afarist.

II TË DHËNAT THEMELORE MBI USHTRUESIN E VEPRIMTARISË KOMUNALE

Në këtë pjesë të Programit, do japim të dhëna dhe informacione themelore lidhur me SHPK "Pijace/Tregu" Tuz si ushtrues i veprimtarisë komunale të mirëmbajtjes së objekteve të tregut.

II/1 Të dhënat themelore identifikuese

Ushtruesi i veprimtarisë komunale është Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz me seli në Tuz, në adresën Tuz p.n. Numri amë i Shoqërisë është 03399109.

Themeluesi i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz është Kuvendi i Komunës së Tuzit, numri amë 02628988 me seli në Tuz.

II/2 Forma e organizimit

Kuvendi i Komunës së Tuzit ka sjell Vendimin mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz me seli në Tuz, në adresën Tuz p.n. ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 40/21 prej më 03.12.2021) si shoqëri njëanëtarëshe me përgjegjësi të kufizuar.

II/3 Aktet themeluese

Aktet themeluse të Shoqërisë janë Vendimi mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz me seli në Tuz, në adresën Tuz p.n. numër 02-030/21-14528 prej më 24.11.2021 (Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 40/21 prej më 03.12.2021) dhe Statuti i SHPK "Pijace/Tregu" Tuz numër 08-032/21 -14776 prej më 01.12.2021, mbi të cilin Kuvendi i Komunës së Tuzit dha pelqimin me Vendim nr. 02-030/21-15710 prej më 23.12.2021 ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 46/21).

II/4 Çështjet juridike - statusore

Statusi juridik i Shoqërisë rregullohet me aktin themelues, d.m.th. me Vendim mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz numër 02-030/21-14528 prej më 24.11.2021 (Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 40/21 prej më 03.12.2021), Statut të SHPK “Pijace/Tregu” Tuz numër 08-032/21 -14776 prej më 01.12.2021 si dhe me Kontratë mbi besimin e kryerjes së veprimtarive komunale dhe shfrytëzimin e infrastrukturës komunale si dhe mjeteve të tjera në pronësi të Komunës së Tuzit, (numri i regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-041/23-199 prej më 13.01.2023 dhe numri i regjistrimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, 22/23 prej më 13.01.2023).

II/5 Struktura pronësore

Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar “Pijace/Tregu” Tuz është themelua nga ana e Kuvendit të Komunës së Tuzit me Vendim mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz (Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 40/21 prej më 03.12.2021) si shoqëri njëanëtarëshe dhe si e tillë është në pronësi të Komunës së Tuzit.

II/6 Ogranizimi i brendshëm

Në pajtim me Rregulloren aktuale mbi organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës, format bazë të organizimit të Shoqërisë janë sektoret, dhe ato janë:

- Sektori për çështje teknike - operative dhe
- Sektori për çështje ekonomike - juridike.

Në kuadër të Sektorit për çështje tekniko - operative funksionon Shërbimi i çështjeve të tregut dhe mirëmbajtjes së objekteve sportive, i cili ka në përbërjen e tij tre (3) reparte:

- Reparti i tregut të gjelbër
- Reparti i mallrave të përzier i
- Reparti për mirëmbajtjen e objekteve sportive.

Mirëpo, këtu duhet theksuar se është paraparë që shërbimi i mirëmbajtjes dhe menaxhimit të stadiumit të qytetit që na është besuar me Kontratë mbi besimin e kryerjes së veprimtarive komunale dhe shfrytëzimin e infrastrukturës komunale si dhe mjeteve të tjera në pronësi të Komunës së Tuzit, (numri i regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-041/23-199 prej më 13.01.2023 dhe numri i regjistrimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, 22/23 prej më 13.01.2023), nuk do të jenë më nën ingerencat e Shoqërisë tonë.

Nga kjo del se Reparti për mirëmbajtjen e objekteve sportive do të fshihet nga sistematizimi i vendeve të punës.

Ndërsa në kuadër të Sektorit për çështje ekonomike - juridike funksionojnë dy shërbime - Shërbimi i financave dhe kontabilitetit dhe Shërbimi për çështje juridike dhe të përgjithshme.

II/7 Veprimtaritë themelore dhe dytësore të ushtruesit së veprimtarive komunale

Veprimtaritë kryesore dhe dytësore që Shoqëria kryen dhe për të cilat është e regjistruar në Regjistrin Qendror të Subjekteve Afariste, janë përcaktuar me Vendimin mbi themelim, Statutin e Shoqërisë, si dhe me Kontratën për besimin e kryerjes së veprimtarive komunale (numri i regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-041/23-199 prej më 13.01.2023 dhe numri i regjistrimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz, 22/23 prej më 13.01.2023).

Veprimtaritë kryesore dhe dytësore që Shoqëria kryen dhe për të cilat është e regjistruar në Regjistrin Qendror të Subjekteve Afariste janë të përcaktuara në Statutin e Shoqërisë.

Statuti i Shoqërisë përcakton veprimtarinë bazë që kryen Shoqëria, e cila është me interes publik dhe është e regjistruar në Regjistrin Qendror të Subjekteve Afariste me kodin 8299:

- ndërton, mirëmban dhe menaxhon objektet e tregut;
- ruan higjienën e përgjithshme në zonën e tregut dhe objektet tjera në pronësi të komunës së Tuzit;
- kryen punë të tjera në interesin publik.

Krahas këtyre aktiviteteve, Shoqëria kryen edhe veprimtari që nuk kanë karakter të aktiviteteve me interes publik, përkatësisht:

- përgatit dhe zbaton programe në fushën e investimeve;
- investimi në ndërtimin e objekteve me investim të përbashkët me investitorë të tjerë;
- marrja me qira e pasurive të paluajtshme dhe menaxhimi i pasurive të paluajtshme.

II/8 Organet e udhëheqjes dhe drejtimit

Shoqërinë e udhëheq Themeluesi në mënyrë dhe në kushte të përcaktuara me Vendimin mbi themelimin e Shoqërisë në bazë të Statutit të Shoqërisë, me ç'gjë sigurohet interesi publik.

Kuvendi i Komunës së Tuzit, si Themelues:

- miraton aktin e themelimit, ndryshimet dhe plotësimet e aktit të themelimit të Shoqërisë;
- jep pëlqimin për Statutin e Shoqërisë;
- shqyrton raportin mbi punën dhe sjell Vendimin mbi shpërndarjen e profitit;
- emëron dhe shkarkon anëtarët e Bordi të drejtorëve;
- sjell vendimin mbi ndryshimin e formës, ristrukturimin dhe likuidimin vullnetar të Shoqërisë;

- jep pëlqimin për ndryshimin e emërimit, veprimtarisë, selisë dhe kapitalit themelor të Shoqërisë;
- jep pëlqimin për çmimorën e shërbimeve, të cilën e përcakton Bordi i drejtorëve;
- kryen veprime të tjera në pajtim me ligjin, Vendimin mbi themelim dhe Statutin.

Organe e Shoqërisë janë Bordi i drejtorëve si organ i drejtimit dhe Drejtori ekzekutiv si organ i udhëheqjes i Shoqërisë.

Bordi i drejtorëve:

- drejton Shoqërinë dhe jep udhëzime drejtorit ekzekutiv në aspektin e udhëheqjes së punëve të Shoqërisë;
- sjell Stautin e Shoqërisë, me pajtim të themeluesit;
- emëron drejtorin ekzekutiv;
- i propozon themeluesit ndryshimin e kapitalit themelues;
- përcakton politikën afariste të Shoqërisë dhe sjell akte për zbatimin e saj në pajtim me udëzimet e themeluesit;
- kryen mbikëqyrjen e udhëheqjes së Shoqërisë;
- sjell planin vjetor të punës dhe planin vjetor financiar, në pajtim me themeluesin;
- i propozon themeluesit miratimin e raportit vjetor mbi realizimin e planit vjetor të punës si dëshmisë financiare;
- përcakton çmimorën për kryerjen e shërbimeve të Shoqërisë, në pajtim me themeluesin;
- i propozon themeluesit shpërndarjen e fitimit dhe mënyrën e mbulimit të humbjeve;
- sjell aktin mbi organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës, në pajtim me Kryetarin e Komunës;
- përcakton politikat e kontabilitetit të Shoqërisë dhe politikës së menaxhimit të rizikut;
- jep dhe shkarkon prokurën;
- miraton raportet tremujore të drejtorit ekzekutiv mbi veprimtarinë e Shoqërisë;
- sjell Rregulloren e procedurave mbi punën e Bordit të drejtorëve;
- kryen detyra tjera në pajtim me ligjin dhe Statusin e Shoqërisë.

Bordi i drejtorëve përbëhet nga pesë (5) anëtarë, që janë përfaqësuesit e Themeluesit.

Drejtori ekzekutiv, si organ i udhëheqjes së Shoqërisë kryen këto detyra si në vijim:

- përfaqëson dhe prezanton Shoqërinë;
- lidh kontrata në emër të Shoqërisë;
- organizon dhe udhëheq veprimtarinë e Shoqërisë;
- menaxhon pasurinë e Shoqërisë;
- zbaton vendimet e Shoqërisë;
- vendos mbi dispozicionin e mjeteve financiare të Shoqërisë;
- propozon programe dhe plane në fushat për të cilat është themeluar Shoqëria;
- përgatit propozon e planit vjetor të punës dhe planin financiar të Shoqërisë;
- përgatit raportin vjetor mbi realizimin e programit vjetor të punës së Shoqërisë si dhe dëshminë financiare;
- vendos mbi të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e të punësuarve në pajtim me ligjin;

- kryen dhe detyra të tjera lidhur me punën dhe veprimterinë e Shoqërisë, në pajtim me ligjin, me Vendimin mbi themelimin dhe me Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria është e obliguar që ta informojë vazhdimisht themeluesin dhe subjektet tjera që shprehin interes ligjor për përcjelljen e punës dhe funksionimin e saj.

III KAPACITETET E USHTRUESIT TË VEPRIMTARISË KOMUNALE

III/1 Resurset njerëzore

Aktualisht, në Shoqëri janë të angazhuar 40 punëtorë.

Por, për faktin se nga viti 2024 është planifikuar që shërbimi i mirëmbajtjes dhe menaxhimit të stadiumit të qytetit të mos jetë më në ingerencat e Shoqërisë tonë, kjo nënkupton automatikisht më pak punonjës.

Nëse do të ketë rritje në vëllimin e punës gjatë vitit 2024, Shoqëria do të angazhojë një numër shtesë ekzekutuesish, në përputhje me rregulloret pozitive shtetërore dhe aktet e Shoqërisë.

III/2 Hapësirat afariste dhe objektet e infrastrukturës komunale

Me qëllim të zbatimit të veprimtarisë komunale të Ushtruesit, veprimtarinë komunale, për të cilën është themeluar, do t'i kryejë në objektet që vijojnë:

Objektet	Adresa
1. Tregi i gjelbër	Tuz p.n.
2. Tregu i mallrave të përzier	Tuz p.n.

Tregu i mallrave të përziera ka në dispozicion 426 vende të shitjes, me një sipërfaqe totale prej 5278 m².

Të dhënat e mësipërme janë marrë në bazë të Elaboratit të përgatitur nga organizata gjeodezike "Geoerc" shpk nga Herceg Novi, e që është bërë për nevojat e Shoqërisë tonë (numri i regjistrimit "Geoerc" shpk, 67 prej më 03.11.2023 dhe numri i regjistrimit i SHPK "Pijace/Tregu" Tuz, 1013/ 23, prej më 03.11.2023).

Tregu i gjelbër ka 22 tezga për shitjen e frutave dhe perimeve, 6 vende për shitjen e peshkut si dhe 6 vende shitjeje për lule.

Në kuadër të tregut të gjelbër ekziston edhe lokali afarist, të cilin Shoqëria e jep në qira.

III/3 Pajisjet dhe parku i makinave

Shoqëria do të kryejë veprimtarinë e besuar me pajisjet ekzistuese, të cilat janë përcaktuar nga regjistri i mjetëve të luajtshme dhe të paluajtshme në pronësi të Shoqërisë. Shoqëria nuk posedon veturë zyrtare.

IV QËLLIMET E SHOQËRISË

IV/1 Përmirësimi i krejt veprimtarisë

Qëllimet e Shoqërisë do të orientohen në mirëmbajtjen dhe përmirësimin e kushteve të objekteve të tregut. Me mirëmbajtje e objekteve dhe higjienës së tregut do të garantohet vend i sigurt dhe të parrezikshëm për kryerjen e punëve të besuara.

Në zonën e Tuzit ekziston edhe një numër i madh i ekonomive bujqësore, që tepricat e prodhimeve të veta i plasojnë në tregun e gjelbër, që është i njohur si vend ku mund të gjenden prodhimet vendore. Gjithashtu edhe tregu i mallrave të përziera është i njohur për numrin e madh të vizituesve dhe si vend i tregtisë së llojlojshme, për këtë arsye një numër i madh i qytetarëve nga komunat fqine vizitojnë objektet tona të tregut. Lidhur me këtë, Shoqëria do të ketë si qëllim avancimin e kushteve të punës në tregje si dhe për punën e saj të njihet si ndërmarrje që do të kryejë me sukses veprimtarinë me interes publik.

Konkretisht, në atë aspekt është planifikuar rikonstrukcioni i tregut të mallrave të përziera me ndihmën e Themeluesit dhe Drejtorisë për projekte kapitale, i cili përfshin riparimin e çatisë dhe vendosjen e një instalimi të ri elektrik, i cili përfundimisht do të përmirësojë cilësinë e punës.

Me organizimet e planifikuara, në vitin 2024 Shoqëria do të angazhohet për mirëmbajtjen dhe zgjerimin e plotësimit të kapaciteteve të tregut.

Shoqëria ka për qëllim gjithashtu harmonizimin dhe hartimin e dokumenteve të reja normative të tij me rregulloret ligjore që lidhen me veprimtarinë e saj, si dhe harmonizimin e veprimtarisë me rregulloret ligjore në fuqi në fushën e veprimtarisë komunale dhe marrëdhënieve të punës.

Më në fund, qëllimi dhe detyra e Shoqërisë është të ruajë likuiditetin aktual dhe aftësinë paguese të saj, të rrisë nivelin e faturimit për shërbimet dhe të zgjidhë kërkesat nga përdoruesit e shërbimeve, të gjitha me qëllim të përmirësimit të veprimtarisë për të cilën Shoqëria është themeluar.

IV/2 Realizimi i bashkëpunimit me organët, shërbimet publike dhe organizatat e tjera që kanë ndikim në zbatimin e këtij Programi

Për realizimin efikas dhe me sukses të detyrave programore është e nevojshme të vazhdohet bashkëpunimi me Komunën e Tuzit si themelues i Shoqatës në aspektin e arritjes së qëllimeve programore të kësaj Shoqërie, si dhe me Kryetarin dhe Kuvendin të Komunës së Tuzit përmes

dhënies së pëlqimit për vendimet e organeve drejtuese, si dhe me të gjitha organet e administratës lokale dhe organet e tjera kompetente, përkatësisht me:

- Sekretariatit për zhvillim dhe projekte (si organ mbikëqyrës i qeverisjës lokale që jep mendim dhe pëlqimin mbi akte të caktuara të Shoqërisë);
- Me të gjitha ndërmarrjet dhe shërbimet tjera publike, themelues i të cilave është Komuna e Tuzit;
- Si dhe me institucionet e tjera të sektorit publik.

V BAZAT PËR PËRPILIMIN E PROGRAMIT

Hartimi i Programit për kryerjen e veprimtarive komunale për vitin 2024 bazohet në Rregulloren mbi përmbajtjen e detajuar të programit vjetor mbi kryerjen e veprimtarive komunale dhe raportit vjetor për zbatimin e programit vjetor mbi kryerjen e veprimtarive komunale (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 54/20) si dhe në bazë të të ardhurave dhe daljeve të planifikuara.

VI PLANIFIKIMI I AKTIVITETIT FIZIK

- **Të ardhurat e planifikuara në tregun e mallrave të përzier në bazë të kontratave të qirasë**

Vendet e shitjes	Numri i vendeve të shitjes	Të ardhurat e planifikuara në bazë të vendeve të shitjes për vitin 2024
Vendet primare të shitjes	426	471.394,00
Vendet sekondare të shitjes	40	48.000,00
Në total	466	519.394,00

- **Të ardhurat e planifikuara në tregun e gjelbër në bazë të kontratave të qirasë**

Vendet e shitjes	Numri i vendeve të shitjes	Të ardhurat e planifikuara në bazë të vendeve të shitjes për vitin 2024
------------------	----------------------------	---

Tezgat	22	14.040,00
Sektori i peshkut	6	270,00
Sektori për shitjen e luleve	6	780,00
Kiosku	1	6.000,00
Në total	35	21.090,00

• **Të ardhurat e planifikuara në tregun e mallrave të përzier në bazë të pagesës ditore**

Vendet e shitjes	Numri i vendeve të shitjes	Të ardhurat e planifikuara në bazë të vendeve të shitjes për vitin 2024
Vendet primare të shitjes	131	108.000,00 (pagesa mesatare ditore 300,00)
Në total	131	108.000,00

VII TREGUESIT E PLANIFIKUAR FINANCIARË

Në pjesën e mëposhtme vijon një paraqitje tabelare e planit financiar për vitin 2024 me shpjegime, dmth. me stukturë të tyre.

VII/1 Të ardhurat e planifikuara për vitin 2024

	TË ARDHURAT	
64	1. TË ARDHURAT NGA PREMITE, SUBVENCIONET, DOTACIONET, DONACIONET ETJ.	
6403	Të ardhurat nga donacionet (transferet nga buxheti i Komunës)	10.000,00
	NË TOTAL 1	10.000,00
61	2. Të ardhurat nga shitja e produkteve dhe shërbimeve në tregun e brendshëm	
6122	Të ardhurat nga shërbimet për personat fizikë dhe juridikë në vend	648.484,00

	NË TOTAL 2:	648.484,0 0
	TË ARDHURAT TOTALE	658.484,0 0

VII/2 Shpenzimet e planifikuara për vitin 2024

	Paraqitja analitike	PLANI 2024
	SHPENZIMET	
27	I TAKSA MBI VLERËN E SHTUAR	76.500,00
	Detyrimet mbi TVSH-në	76.500,00
46	II DETYRIMET TJERA	20.000,00
469	Detyrimet tjera	20.000,00

Shpenzimet materiale

51	III SHPENZIMET MATERIALE	40.000,00
5120	Shpenzimet e materialeve për mirëmbajtjen e higjienës	2.000,00
5121	Shpenzimet e materialeve të zyrës	2.000,00
5130	Shpenzimet e energjisë elektrike	36.000,00

Shpenzimet e pagave, kompensimi i pagave dhe shpenzimet e tjera personale

52	IV SHPENZIMET E PAGAVE, KOMPENSIMI I PAGAVE DHE SHPENZIMET E TJERA PERSONALE	450.000,0 0
5200	Kostot neto të pagave për punë të rregullt	329.741,0 0
5207	Shpenzimet e taksave mbi pagën dhe shtesat e pagave përballohen nga punonjësi	8.400,00
5208	Shpenzimet e kontributeve të pagave dhe shtesave të pagave që përballohen nga punonjësi	69.750,00
5210	Shpenzimet e taksave mbi pagën dhe shtesat e pagave që përballohen nga punëdhënësi	1.620,00
5211	Shpenzimet e kontributeve të pagave dhe shtesat e pagave që përballohen nga punëdhënësi	27.189,00

522	Kostot e kompensimit sipas kontratës së punës	7.000,00
526	Pagesa për anëtarët e Bordit të drejtorëve	6.300,00

Kostot e shërbimeve të prodhimit

53	V KOSTOT E SHËRBIMEVE TË PRODHIMIT	43.080,00
5312	Shërbime të komunikimit	5.680,00
5334	Kostot e qirasë së objektit afaristë	32.400,00
539	Kostot e shërbimeve të tjera	5.000,00

Shpenzimet jomateriale

55	VI NEMATERIJALNI TROŠKOVI	28.904,00
5501	Kostot për shërbimet e avokatit	2.904,00
5509	Kostot e shërbimeve të tjera joprodhuese	21.500,00
5510	Kostot e përfaqësimit, shtypit dhe bifesë	3.000,00
5524	Kostot e sigurimit të punonjësve gjatë punës	500,00
5530	Shërbimet bankare / provizionet	1.000,00

PLANI FINANCIAR PËR VITIN 2024

VII PLANI FINANCIAR PËR VITIN 2024	2024
TË ARDHURAT TOTALE TË PLANIFIKUARA	658.484,00
SHPENZIMET TOTALE TË PLANIFIKUARA	658.484,00
FITIMI / HUMBJA	0,00

BURIMET FINANCIARE

Burimet financiare janë:	2024
BURIMI I TË ARDHURAVE	SHUMA
Mjetet nga buxheti i Komunës	10.000,00
Të ardhurat e planifikuara nga burimet vetanake	648.484,00
GJITHSEJIT:	658.484,00

VII/3 Struktura e të ardhurave dhe shpenzimeve

Me Programin e kryerjes së veprimtarive komunale për vitin 2024, pritet që të arrihet poziviteti afarist prej 0,00 euro.

Aspektet kryesore të këtij plani financiar janë të ardhurat e vetanake më të larta që priten për arsye të propozimit të çmimoreve të re, si dhe shpenzimet më të larta për punonjësit për arsye të hyrjes në fuqi të ndryshimeve dhe plotësimeve të Kontratës kolektive të degës për shërbime komunale, të cilat ndër të tjera parashikojnë paga më të larta për të punësuarit në këtë degë të veprimtarisë.

Me Programin e kryerjes së veprimtarive komunale për vitin 2024, Shoqëria planifikon të ardhurat me vlerë prej 658.484,00 €.

Të ardhurat janë planifikuar në bazë të të ardhurave të realizuara të Shoqërisë në vitin 2023 dhe rritjes së planifikuar në vitin 2024.

Në pozicionin numër 1, grupi i llogarisë 64, të ardhura nga primet, subvencionet, dotacionet, donacionet etj. në vlerë prej 10.000,00€, përbëhen nga:

- të ardhura nga donacionet (transferta nga buxheti i Themeluesit, Komuna e Tuzit) 10.000,00€.

Në pozicionin numër 2, grupi i llogarisë 61 - të ardhurat nga shitja e produkteve dhe shërbimeve në tregun e brendshëm në vlerë prej 648.484,00€ përbëhen nga:

Ofrimi i shërbimeve në Tregun e mallrave të përzier/pagesat ditore;

- të ardhura të planifikuara prej 108.000,00€

Të ardhurat në Tregun e mallrave të përzier në bazë të kontratës së qirasë;

- të ardhura të planifikuara 519.394,00€

Të ardhura nga Tregu i gjelbër në bazë të kontratës së qirasë;

- të ardhura të planifikuara 21.090,00€.

Me programin e kryerjes së veprimtarive komunale për vitin 2024, Shoqëria planifikon shpenzime totale në vlerë prej 658.484,00€.

Llogaria e grupit 27, tatimi mbi vlerën e shtuar, është planifikuar në vlerë prej 76.500,00€.

Llogaria e grupit 46, detyrimet tjera në vlerë 20.000,00€ përbëhet nga:

- detyrime të tjera nga viti 2023, në vlerë prej 20.000,00€.

Llogaria e grupit 51 në vlerë prej 40.000,00€ përbëhet nga:

- shpenzimet e materialeve për mirëmbajtjen e higjienës në vlerë prej 2.000,00€

- shpenzimet e materialeve të zyrës në vlerë prej 2.000,00€

- shpenzimet e energjisë elektrike në vlerë prej 36.000,00€.

Llogaria e grupit 52 përbëhet nga shpenzimet e pagave bruto prej 450.000,00€.

Struktura e këtyre kostove është e detajuar në planin financiar. Shpenzimet nga ky grup janë planifikuar në bazë të numrit të punëtorëve që janë të nevojshëm për qëndrueshmërinë dhe procesin e punës së kësaj Shoqërie.

Llogaria e grupit 53, kostot e shërbimeve të prodhimit në vlerë prej 43.080,00€ përfshijnë:

- shpenzimet e shërbimeve të komunikimit në vlerë prej 5.680,00€:

- (-mirëmbajtja e arkës fiskale 180,00€),

- (-rrjeti i telefonisë celulare 3.000,00 €)

- (-shërbimet e internetit 2.500,00 €)

- shpenzimet për qirat të objekteve që shfrytëzon Shoqëria në vlerë prej 32.400,00€:

- (-qira për objektin e Tregut të gjelbër 24.000,00€),

- (-qira për zyrat e Shoqërisë 8.400.00€)

- shërbime tjera në vlerë 5.000,00€, prej së cilave:

- shpenzimet për katalogun e rregulloreve në vlerë prej 500,00€

- shpenzimet e shërbimeve të dezinfektimit, dezinfektimit...në vlerë prej 2.000.00€ dhe

- shpenzimet për shërbime të tjera 2.500,00€.

Llogaria e grupit 55, shpenzimet jomateriale në vlerë prej 28.904,00€ përfshijnë:

- kostot për shërbime të avokatit 2.904,00 €

- kostot e shërbimeve të tjera joprodhuese në vlerë prej 21.500,00€ prej së cilave:

- shpenzimet e zhvillimit dhe mirëmbajtjes së softverit në vlerë prej 3.000,00€

- shpenzimet e shërbimeve komunale në vlerë prej 18.500,00 €

- (-deponimi i mbeturinave komunale 16.885,00€)

- (-shpenzimet për ujë nga rrjeti i ujësjellësit 1.615,00€)

- shpenzimet e përfaqësimit, shtypit ditor dhe shpenzimet e bifes në shumën 3.000,00€

- (-kapsula kafeje 800,00 €)

- (-shpenzimet e përfaqësimit dhe bifes, 830,00 €)

- (-publikimet dhe shtypi ditor 370,00 €)

- (-drekët e punës 1.000,00 €)

- shpenzimet e sigurimit të punonjësve gjatë punës në vlerë prej 500,00€

- kosto për shërbime bankare / provizjone në vlerë 1.000,00€

Shpenzimet janë planifikohen sipas aktiviteteve programore të Shoqërisë dhe kostove të pritshme që janë të nevojshme për funksionimin normal të saj.

VIII POLITIKA E RROGAVE DHE PUNËSIMIT

Në këtë pjesë, është e rëndësishme të theksohet rritja e pagave për punonjësit e Shoqërisë për arsye të miratimit të ndryshimeve dhe plotësimeve të Kontratës kolektive të degës për shërbime komunale (“Fleta zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/12, 32/12, 93/23), me të cilat ndër të tjera parashikohën koeficientë më të lartë për vendet e punës dhe të drejta më të larta dhe kushte të punës më të favorshme për punonjësit.

Tabelat 1, 2 dhe 3 të cilat vijojnë në tekstin e Programit, përcaktohen si përmbajtje e detyrueshme të Programit, në përputhje me pikën 10 të shtesës 1 të Rregullores (politika e pagave dhe punësimit) mbi përmbajtjen e detajuar të programit vjetor mbi kryerjen e veprimtarive komunale.

Tabela 1. Struktura e punonjësve sipas formimit profesional, d.m.th. nivelit e kualifikimit të arsimit

LLOJI I PUNËS	VI, VII nivel ose më shumë	IV nivel	III nivel	I1 ose I2 nivel	PK
PUNËT E MENAXHIMIT - DREJTIMIT	3				
PUNËT ADMINISTRATIVE - TEKNIKE	1	2			
PUNËT FINANCIARE - TË KONTABILITETIT	2				
PUNËT JURIDIKE	1				
VEPRIMTARIA THEMELORE		9	1	2	
MIRËMBAJTJA				5	3
VEPRIMTARIA DYTËSORE		1		1	
PUNËT LOGJISTIKE			3	6	

<i>GJITHSEJIT - 40</i>	<i>7</i>	<i>12</i>	<i>4</i>	<i>14</i>	<i>3</i>
-------------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------	-----------------

Tabela 2. Struktura e punonjësve sipas moshes

LLOJI I PUNËS	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65
PUNËT E MENAXHIMIT - DREJTIMIT		2			1	
PUNËT ADMINISTRATIVE - TEKNIKE		2	1			
PUNËT FINANCIARE - TË KONTABILITETIT		2				
PUNËT JURIDIKE			1			
VEPRIMTARIA THEMELORE	1	6	2	1	2	
MIRËMBAJTJA		1	2	4	1	
DOPUNSKA DJELATNOST	1			1		
PUNËT LOGJISTIKE			2	6	1	
<i>GJITHSEJIT - 40</i>	<i>2</i>	<i>13</i>	<i>8</i>	<i>12</i>	<i>5</i>	<i>0</i>

Tabela 3. Struktura e punonjësve sipas viteve të shërbimit

LLOJI I PUNËS	Deri në 5 vite	6 - 10	11 - 15	16 - 25	26 - 35	Mbi 35
PUNËT E MENAXHIMIT - DREJTIMIT		2			1	
PUNËT ADMINISTRATIVE - TEKNIKE		2	1			
PUNËT FINANCIARE - TË KONTABILITETIT		2				
PUNËT JURIDIKE			1			
VEPRIMTARIA THEMELORE	1	6	2	1	2	
MIRËMBAJTJA		1	2	4	1	
DOPUNSKA DJELATNOST	1			1		
PUNËT LOGJISTIKE			2	6	1	
GJITHSEJIT - 40	2	13	8	12	5	0

- Numri total i të punësuarve tregon faktin se në këtë Shoqëri përqindja e pjesëmarrjes së pjesës administrative të punonjësve është 20% (8 prej 40 punonjësëve), që është më pak se mesatarja në nivel shtetëror që kalon mbi 25 %.

IX BORXHI

Me Programin e kryerjes së veprimtarië komunale për vitin 2024, Ushtruesi nuk planifikon borxh kreditor.

X PLANI I PROKURIMIT PUBLIK

Plani vjetor i Prokurimit Publik të Shoqërisë për vitin 2024 do të hartohet në përputhje me afatet e Ligjit mbi Prokurimin Publik (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 74/19) dhe në përputhje me Rregulloren për formën e planit të prokurimit publik (“Fleta zyrtare e MZ” nr. 55/20).

Në pjesën e akteve nënligjore veçojmë disa akte kryesore, në bazë të të cilave Shoqëria do të kryejë prokurimin publik në vitin 2024:

- Rregullorja për mënyrën e kryerjes së prokurimit të thjeshtë (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 61/20);
- Rregullorja për listën e punëve dhe procedurave që mund të jenë objekt i prokurimit publik (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 57/20);
- Rregullorja për mënyrën e planifikimit dhe zbatimit të prokurimit publik të centralizuar (“Fleta zyrtare e MZ”, nr. 69/20).

NË TABELËN QË VIJON PARAQITET PLANI I PROKURIMIT PUBLIK PËR VITIN 2024

N.r.	Përshkrimi	Vlera e parashikuar duke përfshirë TVSH-në	Lloji i procedurës së prokurimit publik
I PLANI PËR MALLRA			
1.	Mjetet për mirëmbajtjen e higjienës	2.000,00	Prokurim i thjeshtë
2.	Materiali për zyrë dhe materialet tjera administrative	2.000,00	Prokurim i thjeshtë
3.	Reprezentacija i troškovi bifea	830,00	Prokurim i thjeshtë
4.	Kapsula kafeje	800,00	Prokurim i thjeshtë
5.	Përfaqësimi dhe shpenzimet e bifesë	370,00	Prokurim i thjeshtë
6.	Drekë pune	1.000,00	Prokurim i thjeshtë
I	VLERA TOTALE PËR MALLRA	7.000,00	
II PLANI PËR SHËRBIME			
7.	Shërbime të komunikimit	5.680,00	Prokurim i thjeshtë

8.	Shërbime të tjera	2.500,00	Prokurim i thjeshtë
9.	Katalogu i rregulloreve	500,00	Prokurim i thjeshtë
10.	Zhvillimi dhe mirëmbajtja e softverit	3.000,00	Prokurim i thjeshtë
11.	Sigurimi i punonjësve	500,00	Prokurim i thjeshtë
12.	Shërbimet e dezinfektimit, dezinfektimit...	2.000,00	Prokurim i thjeshtë
II	VLERA TOTALE PËR SHËRBIME	14.180,00	
	VLERA TOTALE (I+II)	21.180,00	

Vërejtje *: Plani i prokurimit publik i paraqitur në tabelë mund të ndryshohet, pasi që Brenda afatit ligjor, domethan deri më datën 31.01.2023, do të aprovohet Plani i prokurimit publik i Shoqërisë për vitin 2024 dhe do të sillet Vendimi mbi miramitin e tij.

XI POLITIKA E ÇMIMEVE

Çmimorja e shërbimeve të Shoqërisë është përcaktuar dhe miratuar me Vendimin e Bordit të drejtorëve të Shoqërisë nr. 16/21 prej më 21.12.2021, për të cilin Kuvendi I Komunës së Tuzit ka dhënë pëlqimin nr. 02-030/21-15722 prej më 23.12.2021 (“Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 46/21, prej më 30.12.2021).

Por, në proces është një çmimore e re, e cila është përgatitur në përputhje me të gjitha rregulloret normative dhe e cila përcakton në detaje arsyet e propozimit të çmimeve të reja dhe parametrat në bazë të të cilave propozohen çmimet e reja për mirëmbajtjen e tregut.

XII VËREJTJET PËRFUNDIMTARE

Ky Program ofron një pasqyrë të drejtimeve bazë strategjike dhe aktiviteteve të planifikuara me një vlerësim real të të ardhurave dhe shpenzimeve vjetore që mundësojnë realizimin e detyrave për të cilat është themeluar Shoqëria.

Realizimi i aktiviteteve të përcaktuara me këtë Program kërkon përmirësimin e kushteve të punës, angazhimin e fuqisë punëtore profesionale, si dhe modernizimin e mëtejshëm të organizimit të punës.

Rrjedhimisht, Shoqëria do të vazhdojë me mirëmbajtjen cilësore dhe të vazhdueshme të objekteve të tregut dhe kryerjen e detyrave të tjera për të cilat është themeluar, duke u kujdesur që të sigurojë interesin publik dhe stabilitetin e veprimtarisë.

Në fund, duhet theksuar se si shërbim publik, ne llogarisim në bashkëpunim dhe ndihmën e Themeluesit, për të arritur qëllimet dhe aktivitetet programore, në mënyrë sa më efikase.

Numër:

Në Tuz,

DREJTORI EKZEKUTIV

Ruzhdi Lluka

Të dorëzohet:

- Shërbimit të Kryetarit të Komunës
- Sekretariatit për zhvillim dhe projekte
- Arkivit të Bordit të drejtorëve
- a/a