

Na osnovu člana 28 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi, **Odbor direktora** Društva na 27. sjednici održanoj dana 22.03.2024. godine, d o n i o j e

ODLUKU

I

USVAJA SE Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi za 2023. godinu.

II

Tekst Izvještaja iz stava 1 Odluke, čini sastavni dio ove Odluke.

III

Izvještaj iz stava 1 Odluke se dostavlja Sekretarijatu za razvoj i projekte na dalji postupak.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 592/24

U Tuzima, dana 22.03.2024. godine

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA
PREDSJEDNIK

Luvigj Junčaj



Dostaviti:

- Službi Predsjednika Opštine
- Sekretarijatu za razvoj i projekte
- Arhiva Odbora direktora
- a/a

"PIJACE/TREGU" d.o.o.

Broj. 592/24-1

Tuzi, 22.03.2024 god.



Pijace sh.p.k Tuz
d.o.o Tuzi **Tregu**

SHPK "PIJACE / TREGU" TUZ

R A P O R T I

**mbi realizimin e Programit mbi kryerjen e veprimtarive komunale
për vitin 2023**

Tuz, mars 2024

PËRMBAJTJA

I	Hyrje
II	Të dhënat themelore mbi ushtruesin e veprimtarive komunale ▪ Të dhënat themelore identifikuese ▪ Forma e organizimit ▪ Aktet themeluese ▪ Çështjet juridike - statusore ▪ Struktura e pronësore ▪ Organizimi i brendshëm dhe skema organizative ▪ Veprimtaritë themelore dhe dytësore të ushtruesit të veprimtarive komunale ▪ Organet e udhëheqjes dhe drejtimit
III	Kapacitetet e ushtruesit të veprimtarive komunale ▪ Resurset njerëzore ▪ Hapësirat afariste dhe objektet e infrastrukturës komunale ▪ Pajisjet dhe parku i makinave
IV	Bazat për përpilimin e Raportit
V	Raporti mbi realizimin e aktivitetit fizik
VI	Realizimi i planit financiar
VII	Politika e rrogave dhe punësimit
VIII	Borxhi
IX	Realizimi i planit të prokurimit publik
X	Politika e çmimeve
XI	Vërejtjet përfundimtare

I HYRJE

Procedura e sjelljes së raportit vjetor mbi realizimin e programit të veprimtarive komunale është paraparë me nenin 26 të Ligjit mbi veprimtaritë komunale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 55/16, 74/16, 18/02, 66/19). Në bazë të paragrafit 3 dhe 4 të nenit të lartpërmendur të Ligjit mbi veprimtaritë komunale, është paraparë që ushtruesi i veprimtarisë komunale është i obliguar që raportin vjetor mbi realizimin e programit me bilancin e gjendjes dhe suksesit t'ia dorëzojë organit kompetent të njësisë së vetëqeverisjes lokale më së voni deri më 31 mars të vitit aktual, për vitin paraprak, si dhe që Kuvendi i njësisë së vetëqeverisjes lokale të miratojë raportin vjetor nga paragrafi 3 i këtij neni, më së voni deri më 30 qershor të vitit aktual, për vitin paraprak.

Raporti vjetor mbi realizimin e programit për kryerjen e veprimtarive komunale (në tekstin e mëtejme: Raporti) të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz për vitin 2023 është përgatitur në bazë të dispozitave të Rregullores mbi përmbajtjen e detajuar të programit vjetor mbi kryerjen e veprimtarive komunale dhe raportit vjetor për zbatimin e programit vjetor mbi kryerjen e veprimtarive komunale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 54/20), e cila është sjellur në përputhje me Ligjin mbi veprimtaritë komunale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 55/16, 74/16, 18/02, 66/19).

Raporti jep të dhëna për veprimtarinë e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz (në tekstin e mëtejme: Shoqëria) në vitin 2023, përmes të dhënave për Shoqërinë dhe aktivitetet e saj, kapacitetet e Shoqërisë, realizimin e aktivitetit fizikë dhe planit financiarë, çështjet që lidhen me politikën e pagave dhe punësimit, borxhin, zbatimin e planin e prokurimit publik, politikën e çmimeve dhe vlerësimin e situatës dhe rezultatet e arritura.

Veprimtaria komunale e mirëmbajtjes së tregjeve si dhe krejt veprimtaria e Shoqërisë në vitin 2023 është kryer në përputhje me rregulloret e mëposhtme:

Ligjet themelore

- Ligji mbi shoqëritë afariste ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 65/20, 146/21, 04/24);
- Ligji mbi veprimtaritë komunale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22);
- Ligji mbi punë ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 74/19, 08/21, 59/21, 68/21, 145/21);
- Ligji mbi vetëqeverisjen lokale ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22);
- Ligji mbi prokurimet publike ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 74/19, 03/23, 11/23);
- Ligji mbi mbrojtjen dhe shëndetin në punë ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 34/14, 44/18);
- Ligji mbi pagat e punonjësve të sektorit publik ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17, 12/18, 39/18, 42/18, 34/19, 130/21, 146/21, 92/22, 152/22, 113/23);
- Ligji mbi mbrojtjen e konsumatorit ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 02/14, 06/14, 43/15, 70/17,

- 67/19, 146/21);
- Ligji mbi marrëdhëniet e detyrimeve ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 47/08, 04/11, 22/17);
- Ligji mbi pronën shtetërore ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 21/09, 40/11);
- Ligji për fiskalizimin në qarkullimin e produkteve dhe shërbimeve ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 46/19, 73/19, 08/21);
- Ligji për tregtinë e brendshme ("Fleta zyrtare e MZ", nr. 49/08, 40/11, 38/19).

Rregulloret e vetëqeverisjes lokale të Tuzit

- Vendimi mbi rëndin komunal të Komunës së Tuzit ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 33/19);
- Vendimi mbi tregje ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 33/19);
- Vendimi mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 40/21);
- Statuti i SHPK "Pijace/Tregu" Tuz mbi të cilin Kuvendi Komunal i Tuzit dha pëlqimin nr. 02-030/21-15710 prej më 23.12.2021 ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 46/21).

II TË DHËNAT THEMELORE MBI USHTRUESIN E VEPRIMTARISË KOMUNALE

Në këtë pjesë të Raportit, do japim të dhëna dhe informacione themelore lidhur me Shoqërinë si ushtrues i veprimtarisë komunale të mirëmbajtjes së objekteve të tregut.

II/1 Të dhënat themelore identifikuese

Ushtruesi i veprimtarisë komunale është Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz me seli në Tuz, në adresën Tuz p.n. Numri amë i Shoqërisë është 03399109.

Themeluesi i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "Pijace/Tregu" Tuz është Kuvendi i Komunës së Tuzit, numri amë 02628988 me seli në Tuz.

II/2 Forma e organizimit

Kuvendi i Komunës së Tuzit ka sjell Vendimin mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz me seli në Tuz, në adresën Tuz p.n. ("Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 40/21 prej më 03.12.2021) si shoqëri njëanëtarëshe me përgjegjësi të kufizuar.

II/3 Aktet themeluese

Aktet themelues të Shoqërisë janë Vendimi mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz me seli në Tuz, në adresën Tuz p.n. numër 02-030/21-14528 prej më 24.11.2021 (Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 40/21 prej më 03.12.2021) dhe Statuti i SHPK “Pijace/Tregu” Tuz numër 08-032/21 -14776 prej më 01.12.2021, mbi të cilin Kuvendi i Komunës së Tuzit dha pëlqimin me Vendim nr. 02-030/21-15710 prej më 23.12.2021 (“Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 46/21).

II/4 Çështjet juridike - statusore

Statusi juridik i Shoqërisë rregullohet me aktin themelues, d.m.th. me Vendim mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz numër 02-030/21- 14528 prej më 24.11.2021 (Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 40/21 prej më 03.12.2021), Statut të SHPK “Pijace/Tregu” Tuz numër 08-032/21 -14776 prej më 01.12.2021 si dhe me Kontratë mbi besimin e kryerjes së veprimtarive komunale dhe shfrytëzimin e infrastrukturës komunale si dhe mjeteve të tjera në pronësi të Komunës së Tuzit, (numri I regjistrimit i Komunës së Tuzit, 01-041/23-199 prej më 13.01.2023 dhe numri i regjistrimit I Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar Pijace/Tregu” Tuz, 22/23 prej më 13.01.2023).

II/5 Struktura pronësore

Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar “Pijace/Tregu” Tuz është themelua nga ana e Kuvendit të Komunës së Tuzit me Vendim mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Pijace/Tregu“ Tuz (Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 40/21 prej më 03.12.2021) si shoqëri njëanëtarëshe dhe si e tillë është në pronësi të Komunës së Tuzit.

II/6 Organizimi i brendshëm dhe skema organizative

Në pajtim me Rregulloren mbi organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës, format bazë të organizimit të Shoqërisë janë sektorët, dhe ato janë:

- Sektori për çështje teknike - operative dhe
- Sektori për çështje ekonomiko - juridike.

Njësitë organizative kanë në përbërjen e tyre shërbimet dhe repartet.

II/7 Veprimtaritë themelore dhe dytësore të ushtruesit të veprimtarive komunale

Veprimtaritë kryesore dhe dytësore që Shoqëria kryen dhe për të cilat është e regjistruar në Regjistrin Qendror të Subjekteve Afariste janë të përcaktuara në Statutin e Shoqërisë.

Statuti i Shoqërisë përcakton veprimtarinë bazë që kryen Shoqëria, e cila është me interes publik dhe është e regjistruar në Regjistrin Qendror të Subjekteve Afariste me kodin 8299:

- ndërton, mirëmban dhe menaxhon objektet e tregut;
- ruan higjienën e përgjithshme në zonën e tregut dhe objektet tjera në pronësi të komunës së Tuzit;
- kryen punë të tjera në interesin publik.

Krahas këtyre aktiviteteve, Shoqëria kryen edhe veprimtari që nuk kanë karakter të aktiviteteve me interes publik, përkatësisht:

- përgatit dhe zbaton programe në fushën e investimeve;
- investimi në ndërtimin e objekteve me investim të përbashkët me investitorë të tjerë;
- marrja me qira e pasurive të paluajtshme dhe menaxhimi i pasurive të paluajtshme.

II/8 Organet e udhëheqjes dhe drejtimit

Shoqërinë e udhëheq Themeluesi në mënyrë dhe në kushte të përcaktuara me Vendimin mbi themelimin e Shoqërisë në bazë të Statutit të Shoqërisë, me ç 'gjë sigurohet interesi publik.

Kuvendi i Komunës së Tuzit, si Themelues:

- miraton aktin e themelimit, ndryshimet dhe plotësimet e aktit të themelimit të Shoqërisë;
- jep pëlqimin për Statutin e Shoqërisë;
- shqyrton raportin mbi punën dhe sjell Vendimin mbi shpërndarjen e profitit;
- emëron dhe shkarkon anëtarët e Bordi të drejtorëve;
- sjell vendimin mbi ndryshimin e formës, ristrukturimin dhe likuidimin vullnetar të Shoqërisë;
- jep pëlqimin për ndryshimin e emërimit, veprimtarisë, selisë dhe kapitalit themelor të Shoqërisë;
- jep pëlqimin për çmimorën e shërbimeve, të cilën e përcakton Bordi i drejtorëve;
- kryen veprime të tjera në pajtim me ligjin, Vendimin mbi themelim dhe Statutin.

Organe e Shoqërisë janë Bordi i drejtorëve si organ i drejtimit dhe Drejtori ekzekutiv si organ i udhëheqjes i Shoqërisë.

Bordi i drejtorëve:

- drejton Shoqërinë dhe jep udhëzime drejtorit ekzekutiv në aspektin e udhëheqjes së punëve të Shoqërisë;
- sjell Statutin e Shoqërisë, me pajtim të themeluesit;
- emëron drejtorin ekzekutiv;
- i propozon themeluesit ndryshimin e kapitalit themelues;

- përcakton politikën afariste të Shoqërisë dhe sjell akte për zbatimin e saj në pajtim me udhëzimet e themeluesit;
- kryen mbikëqyrjen e udhëheqjes së Shoqërisë;
- sjell planin vjetor të punës dhe planin vjetor financiar, në pajtim me themeluesin;
- i propozon themeluesit miratimin e raportit vjetor mbi realizimin e planit vjetor të punës si dëshmisë financiare;
- përcakton çmimorën për kryerjen e shërbimeve të Shoqërisë, në pajtim me themeluesin;
- i propozon themeluesit shpërndarjen e fitimit dhe mënyrën e mbulimit të humbjeve;
- sjell aktin mbi organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës, në pajtim me Kryetarin e Komunës;
- përcakton politikën e kontabilitetit të Shoqërisë dhe politikës së menaxhimit të rizikut;
- jep dhe shkarkon prokurën;
- miraton raportet tremujore të drejtorit ekzekutiv mbi veprimtarinë e Shoqërisë;
- sjell Rregulloren e procedurave mbi punën e Bordit të drejtorëve;
- kryen detyra tjera në pajtim me ligjin dhe Statusin e Shoqërisë.

Bordi i drejtorëve përbëhet nga pesë (5) anëtarë, që janë përfaqësuesit e Themeluesit.

- Sa i përket punës së Bordit të drejtorëve, në vitin 2023 janë mbajtur gjithsej 8 seanca. Ndër të tjera, në seancat e Bordit të drejtorëve janë sjell dhe miratuar aktet e nevojshme për funksionimin e Shoqërisë. Një nga aktet e tilla është sigurisht edhe Çmimorja e re mbi shërbimet e tregjeve që është përcaktuar në seancën e mbajtur më 18.12.2023, dhe në cilën Themeluesi dha pëlqimin më 28.12.2023.

Drejtori ekzekutiv, si organ i udhëheqjes së Shoqërisë kryen këto detyra si në vijim:

- përfaqëson dhe prezanton Shoqërinë;
- lidh kontrata në emër të Shoqërisë;
- organizon dhe udhëheq veprimtarinë e Shoqërisë;
- menaxhon pasurinë e Shoqërisë;
- zbaton vendimet e Shoqërisë;
- vendos mbi dispozicionin e mjeteve financiare të Shoqërisë;
- propozon programe dhe plane në fushat për të cilat është themeluar Shoqëria;
- përgatit propozon e planit vjetor të punës dhe planin financiar të Shoqërisë;
- përgatit raportin vjetor mbi realizimin e programit vjetor të punës së Shoqërisë si dhe dëshminë financiare;
- vendos mbi të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e të punësuarve në pajtim me ligjin;
- kryen dhe detyra të tjera lidhur me punën dhe veprimtarinë e Shoqërisë, në pajtim me ligjin, me Vendimin mbi themelimin dhe me Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria është e obliguar që ta informojë vazhdimisht Themeluesin dhe subjektet tjera që shprehin interes ligjor për përcjelljen e punës dhe funksionimin e saj.

III KAPACITETET E USHTRUESIT TË VEPRIMTARISË KOMUNALE

III/1 Resurset njerëzore

Në fund të vitit 2023, numri i vendeve të sistematizuara të punës ishte 28 me 56 ekzekutues. Numri i përgjithshëm i personave të punësuar në bazë të kontratave të punës më datën 31 dhjetor 2023 ishte 40.

III/2 Hapësirat afariste dhe objektet e infrastrukturës komunale

Me qëllim të zbatimit të veprimtarisë komunale të Ushtruesit, veprimtarinë komunale, për të cilën është themeluar, ka kryer në objektet që vijojnë:

<u>Objektet</u>	<u>Adresa</u>
1. Tregu i gjelbër	Tuz p.n.
2. Tregu i mallrave të përzier	Tuz p.n.

Tregu i mallrave të përzier posedon 426 vende të shitjes, me një sipërfaqe totale prej 5278 m². Të dhënat e lartpërmendura janë marrë në bazë të Elaboratit që ka përgatit për nevojat e Shoqërisë sonë organizata gjeodezike "Geoerc" SH.P. Herceg Novi (numri i regjistrimit "Geoerc" SHPK, 67 prej më 03.11.2023 dhe numri i regjistrimit të SHPK "Pijace/Tregu" Tuz, 1013/23 prej më 03.11.2023.

Tregu i gjelbër ka 22 tezga për shitjen e frutave dhe perimeve, një sektor për djathë dhe mish dhe 6 vende për shitjen e peshkut, si dhe 6 vende shitjeje për lule. Në kuadër të tregut të gjelbër ekziston edhe lokali afarist, të cilin Shoqëria e jep në qira.

III/3 Pajisjet dhe parku i makinave

Shoqëria ka kryer veprimtarinë e besuar me pajisjet ekzistuese, të cilat janë përcaktuar nga regjistri i mjeteve të luajtshme dhe të paluajtshme në pronësi të Shoqërisë. Shoqëria nuk posedon veturë zyrtare.

IV BAZAT PËR PËRPILIMIN E RAPORTIT

Përpilimi i Raportit është bazuar në zbatimin e programit për vitin paraprak, treguesit financiarë, investimet e bëra.

Një nga efektet e rëndësishme gjatë vitit raportues është përgatitja e Elaboratit të tregut të mallrave të përzier i cili është përgatitur për nevojat e Shoqërisë sonë nga organizata gjeodezike "Geoerc" Sh.P.H Herceg Novi.

V RAPORTI MBI REALIZIMIN E AKTIVITETIT FIZIK

Kjo Shoqëri, siç dihet menaxhon me dy tregje në Tuz - me tregun e mallrave të përzier dhe me tregun e gjelbër.

Tregu i mallrave të përzier në Tuz posedon 426 vende të shitjes.

Në periudhën raportuese, u përdor mbi 80% e kapacitetit të këtij tregut. Në vitin 2023, një total prej 392.643,69 euro u gjenerua nga Tregu i mallrave të përzier. Në bazë të pagesave ditore, të ardhurat ishin 75.501,13 euro, ndërsa 317.142,56 euro u fituan në bazë të kontratave mbi qira.

Tregu i gjelbër ka 22 tezga për shitjen e frutave dhe perimeve, një sektor për djathë dhe mish dhe 6 vende për shitjen e peshkut, si dhe 6 vende shitjeje për lule. Në kuadër të tregut të gjelbër ekziston edhe lokali afarist, të cilin Shoqëria e jep në qira.

Në periudhën raportuese, u përdor mbi 95% e kapacitetit në këtë treg. Në vitin 2023, një total prej 15.140,00 euro u gjenerua nga Tregu i gjelbër. Të gjitha të ardhurat në Tregun e gjelbër janë realizuar në bazë të kontratave mbi qira. Këtë vit nuk kishte tezga të përdorura në bazë të pagesave ditore.

VI REALIZIMI I PLANIT FINANCIAR

Në periudhën raportuese 1 janar - 31 dhjetor 2022, SHPK "Pijace/Tregu" Tuz arriti një rezultat financiar, të cilin do ta paraqesim në mënyrë tabelare si dhe me pikëpamje krahasuese për të ardhurat dhe shpenzimet e planifikuara.

VII/1 Paraqitja tabelare e realizimit të planit financiar

	TË ARDHURAT		
64	1. TË ARDHURAT NGA PREMITE, SUBVENCIONET, DOTACIONET, DONACIONET ETJ.		REALIZIMI I PLANIT

6402	Të ardhurat nga donacionet (transferet nga buxheti i Komunës)	102.000,00	102.000,00
	NË TOTAL 1	102.000,00	102.000,00
61	2. Të ardhurat nga shitja e produkteve dhe shërbimeve në tregun e brendshëm		
6122	Të ardhurat nga shërbimet për personat fizikë dhe juridikë në vend	453.000,00	416.773,99
	NË TOTAL 2:	453.000,00	416.773,99
	TË ARDHURAT TOTALE	555.000,00	518.773,99

	VI-2 Paraqitja analitike	PLANI 2023	REALIZIMI I PLANIT
	SHPENZIMET		
27	TAKSA MBI VLERËN E SHTUAR	60.000,00	59.445,50
	Detyrimet mbi TVSH-në	60.000,00	59.445,50
46	DETYRIMET TJERA	4.820,00	4.820,00
469	Detyrimet tjera	4.820,00	4.820,00
51	II SHPENZIMET MATERIALE	49.000,00	48.814,69
5120	Shpenzimet e materialeve për mirëmbajtjen e higjienës	2.000,00	1.333,35
5121	Shpenzimet e materialeve të zyrës	2.000,00	1.711,43
5123	Shpenzimet për mirëmbajtjen e tregut dhe stadiumit të qytetit	3.000,00	2.267,69
513	Kostot e karburantit	10.000,00	10.491,95
5130	Shpenzimet e energjisë elektrike	32.000,00	33.010,27

52	III SHPENZIMET E PAGAVE, KOMPENSIMI I PAGAVE DHE SHPENZIMET E TJERA PERSONALE	354.480,00	352.950,74
5200	Kostot e pagave neto për punë të rregullt	261.595,00	263.228,90
5201	Kostot e taksave të pagave dhe kompensimeve të pagave të punonjësve	6.500,00	6.218,64
5207	Shpenzimet e kontributeve të pagave dhe kompensimeve të pagave që përballohen nga punonjësi	50.575,00	48.987,84
5208	Kostot e taksave mbi pagën dhe kompensimin e pagës që përballohen nga punëdhënësi	21.665,00	20.806,92
5210	Kostot mbi shtesën tatimore	845,00	808,44

5220	Kostot e kompensimit sipas kontratës mbi vepër	7.000,00	6.600,00
5260	Pagesa për anëtarët e Bordit të drejtorëve	6.300,00	6.300,00

53	IV KOSTOT E SHËRBIMEVE TË PRODHIMIT	55.700,00	50.032,36
5321	Kostot e shërbimit të riparimit të pajisjeve	2.500,00	1.075,40
5322	Kostot e mirëmbajtjes së vazhdueshme të objektit dhe terrenit të stadiumit të qytetit	3.300,00	2.334,00
5334	Kostot e qirasë së objektit afarist	32.400,00	32.400,00
5312	Shërbime të komunikimit	6.000,00	5.783,96
539	Kostot e shërbimeve të tjera	9.000,00	6.091,06
5391	Katalogu i rregulloreve	500,00	411,94
5392	Kostot e shërbimeve të dezinfektimit, deratizimit etj.	2.000,00	1.936,00

55	V SHPENZIMET JOMATERIALE	24.500,00	23.787,62
5510	Kostot e përfaqësimit, shtypit dhe bifesë	2.000,00	1.069,15
5524	Kostot e sigurimit të punonjësve gjatë punës	500,00	496,40
5530	Shërbimet bankare / provizionet	1.000,00	1.068,75
5592	Shpenzimet e zhvillimit dhe mirëmbajtjes së softuerit	3.000,00	2.904,00
	Shpenzimet për shërbime komunale	18.000,00	18.249,32
57	VI SHPENZIMET E TJERA	6.500,00	1.633,10
5794	Kostot e blerjes së pajisjeve për nevojat e KF Deçiq	1.000,00	375,10
57944	Kostot e pesticideve	5.500,00	1.258,00

REALIZIMI I PLANIT FINANCIAR TË VITIT 2023

VI PLANI FINANCIAR PËR VITIN 2023	2023	REALIZIMI
TË ARDHURAT TOTALE TË PLANIFIKUARA	555.000,00	518.773,99
SHPENZIMET TOTALE TË PLANIFIKUARA	555.000,00	541.484,01
FITIMI / HUMBJA	0,00	-22.710,02

BURIMET FINANCIARE GJATË VITIT 2023

Burimet financiare janë:	2023	REALIZIMI
BURIMI I TË ARDHURAVE	SHUMA	SHUMA
Mjetet nga buxheti i Komunës	102.000,00	102.000,00
Të ardhurat e planifikuara nga burimet vetanake	453.000,00	416.773,99
GJITHSEJIT:	555.000,00	518.773,99

VII/2 Struktura e të ardhurave dhe shpenzimeve në periudhën raportuese

Me realizimin e programit të kryerjes së aktiviteteve komunale për vitin 2023, Shoqëria ka operuar me humbje prej 22,710,02 €.

Shoqëria ka realizuar të hyra në shumën totale prej **518.773,99 €**.

Në pozicionin me numrin rendor 2, grupi i llogarive 61 - Të ardhurat nga shitja e produkteve dhe shërbimeve në tregun e brendshëm në shumën prej **416.773,99 €** përbëjnë:

Ofrimi i shërbimeve në tregun e mallrave të përzier / në bazë të pagesës ditore;

-të ardhurat e realizuara në shumën prej 75.501,13 €

Të ardhurat në tregun e mallrave të përzier në bazë të kontratave;

- të ardhurat e realizuara në shumën prej 317.142,56 €

Të ardhurat në tregun e gjelbër në bazë të kontratave;

-të ardhurat e realizuara në shumën prej 15.140,00 €

Të ardhura nga qiraja për shfrytëzimin e hapësirës personave të tjerë juridikë;

-të ardhurat e realizuara në shumën prej 8.990,30 €

Në pozicionin me numrin rendor 1, grupi i llogarive 64, të ardhurat nga premitë, subvencionet, dotacionet, donacionet etj. në shumën prej **102.000,00 €** përbëjnë:

-të ardhurat nga donacionet (transferet nga buxheti i Komunës) në shumë prej 102.000,00 €

Me programin e kryerjes së veprimtarive komunale për vitin 2023, Shoqëria ka arritur shpenzimet në vlerë totale prej **541,484,01€**.

Llogaria e grupit 57, taksa mbi vlerën e shtuar, në shumën prej **59.445,50 €**

Llogaria e grupit 46, detyrimet tjera në shumën prej **4.820,00 €** përbëjnë:

- detyrimet tjera prej vitit 2022 në shumën prej 4.820,00 €

Llogaria e grupit 51 në shumën prej **48.814,69 €** përbëjnë:

-shpenzimet e materialeve për mirëmbajtjen e higjienës 1.333,35 €

-shpenzimet e materialeve të zyrës 1.711,43 €,

-shpenzimet për mirëmbajtjen e tregut dhe stadiumit të qytetit 2.267,69 €

-kostot e karburantit 10.491,95 €,

-shpenzimet e energjisë elektrike 33.010,27 €.

Llogarinë e grupit 52 përbëjnë shpenzimet e rrogave bruto për të punësuarit si dhe kompensimet për anëtarët e Bordit të drejtorëve në shumë prej **352.950,74 €**.

Struktura e këtyre shpenzimeve është e detajuar në planin financiar. Shpenzimet nga ky grup janë realizuar në bazë të numrit të punëtorëve që janë të nevojshëm për qëndrueshmërinë dhe procesin e punës së kësaj ndërmarrje.

Llogaria e grupit 53, kostot e shërbimeve të prodhimit në shumën totale prej **50.032,36 €** përbëjnë:

- kostot e shërbimit të riparimit të pajisjeve për mirëmbajtjen e stadiumit të qytetit 1.075,40 €
- kostot e mirëmbajtjes së vazhdueshme të objektit dhe terrenit të stadiumit të qytetit 2.334,00 €
- kostot e qirasë së objektit afarist 32.400,00 €,
- (-qiraja e objektit të tregut të gjelbër 24.000,00 €),
- (-qiraja për zyret e Shoqërisë 8.400,00 €)
- shërbime të komunikimit 5.783,96 €
- (-mirëmbajtja e arkës fiskale 287,88 €),
- (-rrjeti i telefonisë celulare 2.996,12 €)
- (-shërbimet e internetit 2.499,96 €)
- të tjerat shërbime 6.091,06 €
- katallogu i rregulloreve 411,94 €
- kostot e shërbimeve të dezinfektimit, deratizimit etj. 1.936,00 €

Llogaria e grupit 55, shpenzimet jomateriale në shumën totale prej **23.787,62 €**

- kostot e përfaqësimit, shtypit dhe bifesë 1.069,15 €
- (-kapsula kafeje 504,00 €)
- (-shpenzimet e përfaqësimit dhe bifesë 246,65 €)
- (-publikimet dhe shtypi ditor 318,50 €)
- kostot e sigurimit të punonjësve gjatë punës 496,40 €
- shërbimet bankare / provizionet 1.068,75 €
- shpenzimet e zhvillimit dhe mirëmbajtjes së softuerit 2.904,00 €
- shpenzimet për shërbime komunale 18.249,32 €
- (-heqja e mbetjeve komunale 16.885,20 €)
- (-shpenzimet për ujë 1.364,12 €)

Llogaria e grupit 57, shpenzimet të tjera në shumën totale prej **1.633,10 €**

- kostot e blerjes së pajisjeve për nevojat e KF Deçiq 375,10 €
- kostot për pesticide 1.258,00 €.

VII POLITIKA E RROGAVE DHE PUNËSIMIT

Tabelat 1, 2 dhe 3 të cilat vijojnë në tekstin e Raportit, përcaktohen si përmbajtje e detyrueshme të Programit, në përputhje me pikën 9 të shtesës 2 të Rregullores (politika e pagave dhe punësimit)

mbi përmbajtjen e detajuar të programit vjetor mbi kryerjen e veprimtarive komunale dhe raportit vjetor për zbatimin e programit vjetor mbi kryerjen e veprimtarive komunale.

Tabela 1. Struktura e punonjësve sipas formimit profesional, d.m.th. nivelit e kualifikimit të arsimit

LLOJI I PUNËS	VI, VII nivel ose më shumë	IV nivel	III nivel	I1 ose I2 nivel	PK
PUNËT E MENAXHIMIT - DREJTIMIT	3				
PUNËT ADMINISTRATIVE - TEKNIKE	1	2			
PUNËT FINANCIARE - TË KONTABILITETIT	2				
PUNËT JURIDIKE	1				
VEPRIMTARIA THEMELORE		9	1	2	
MIRËMBAJTJA				5	3
VEPRIMTARIA DYTËSORE		1		1	
PUNËT LOGJISTIKE			3	6	
<i>GJITHSEJIT - 40</i>	<i>7</i>	<i>12</i>	<i>4</i>	<i>14</i>	<i>3</i>

Tabela 2. Struktura e punonjësve sipas moshës

LLOJI I PUNËS	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Mbi 65
PUNËT E MENAXHIMIT - DREJTIMIT		2			1	
PUNËT ADMINISTRATIVE - TEKNIKE		2	1			
PUNËT FINANCIARE - TË KONTABILITETIT		2				
PUNËT JURIDIKE			1			
VEPRIMTARIA THEMELORE	1	6	2	1	2	
MIRËMBAJTJA		1	2	4	1	
DOPUNSKA DJELATNOST	1			1		
PUNËT LOGJISTIKE			2	6	1	
GJITHSEJIT - 40	2	13	8	12	5	0

Tabela 3. Struktura e punonjësve sipas viteve të shërbimit

LLOJI I PUNËS	Deri në 5 vite	6 - 10	11 - 15	16 - 25	26 - 35	Mbi 35

PUNËT E MENAXHIMIT - DREJTIMIT		2			1	
PUNËT ADMINISTRATIVE - TEKNIKE		2	1			
PUNËT FINANCIARE - TË KONTABILITETIT		2				
PUNËT JURIDIKE			1			
VEPRIMTARIA THEMELORE	1	6	2	1	2	
MIRËMBAJTJA		1	2	4	1	
DOPUNSKA DJELATNOST	1			1		
PUNËT LOGJISTIKE			2	6	1	
GJITHSEJIT - 40	2	13	8	12	5	0

VIII BORXHI

Gjatë vitit 2023, Shoqëria nuk kishte borxh kredie.

IX REALIZIMI I PLANIT TË PROKURIMIT PUBLIK

Sistemi i ri elektronik i prokurimeve publike (SEPP) mundëson transparencë më të madhe të prokurimeve publike, disponueshmëri më të madhe të informacionit për procedurat e zbatuara të prokurimit publik të gjithë autoriteteve kontraktuese, e rrjedhimisht edhe për SHPK "Pijace/Tregu" Tuzi.

Ofertat dorëzohen në mënyrë elektronike dhe nuk ka komunikim ndërmjet subjekteve që kryejnë aktivitete të prokurimit publik dhe ofertuesve potencial deri në ditën e hapjes së ofertave, të cilat tani janë hapur në mënyrë elektronike.

Plani i prokurimit publik i SHPK “Pijace/Tregu” Tuz për vitin 2023, është miratuar më 20 janar 2024. Plani është ndryshuar dhe plotësuar 1 (një) herë.

Procedura të hapura Prokurim i thjeshtë (publikuar përmes SEPP) – 10.000,00 €

Të gjitha procedurat janë kryer brenda afatit të përcaktuar me ligj, pa ankesa dhe kundërshtime nga ofertuesit dhe në përputhje me Rregulloren e vlefshme për mënyrën e kryerjes së prokurimit të thjeshtë (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 16/23, 20 /23, 36/23).

Procedurat që janë kryer me sukses si një prokurim i thjeshtë i referohen prokurimeve të mëposhtme:

1. Karburanti, vlera e kontraktuar 10,000.00€ me TVSH.

Kjo Shoqëri gjatë vitit 2023 ka kryer prokurime të tjera të thjeshta të mallrave, shërbimeve dhe punimeve me përzgjedhje të drejtpërdrejtë të subjektit të prokurimit të një ofertuesi specifik me pranimin e faturës/proformës paraprake, faturës fiskale apo kontratës në varësi. për llojin e subjektit të prokurimit në vlerë të përgjithshme 35,693, 20€ me TVSH.

Gjatë vitit 2023, kompania ka bërë prokurime publike të mallrave në vlerë të përgjithshme prej 15,203.02€ përfshirë TVSH-në dhe prokurim të shërbimeve me vlerë totale prej 20,490.18€ me TVSH.

Shoqëria ka dorëzuar brenda afatit të përcaktuar me ligj raportet gjashtëmujore për periudhën e parë raportuese, pra nga data 01.01.2023 deri më 30.06.2023, si dhe për periudhën e dytë raportuese. nga data 01.07.2023 deri më 31.12.2023, regjistrimet e konfliktit të interesit, pra shkeljeve të rregullave kundër korrupsionit, si dhe metodologjia e analizës së riskut në procedurat e prokurimit publik.

X POLITIKA E ÇMIMEVE

Gjatë vitit raportues është zbatuar Çmimorja e shërbimeve të Shoqërisë që është përcaktuar dhe miratuar me Vendimin e Bordit të drejtorëve të Shoqërisë nr. 16/21 prej më 21.12.2021, për të cilin Kuvendi I Komunës së Tuzit ka dhënë pëlqimin nr. 02-030/21-15722 prej më 23.12.2021 (“Fleta zyrtare e MZ - dispozitat komunale”, nr. 46/21, prej më 30.12.2021).

Bordi i Drejtorëve të Shoqërisë në seancën e mbajtur më 18 dhjetor 2023 përcaktoi Çmimorën e re të shërbimeve të tregut, në të cilën Kuvendi Komunal i Tuzit, në cilësinë e themeluesit, ka dhënë pëlqimin në seancën e mbajtur më 28 dhjetor 2023. Çmimorja në fjalë është përgatitur në përputhje me të gjitha rregulloret normative të vlefshme, të cilat përcaktojnë në detaje arsyet e miratimit të çmimeve të reja dhe parametrat në bazë të cilave u përcaktuan çmimet e reja për shërbimin e mirëmbajtjes së tregjeve.

XI VËREJTJET PËRFUNDIMTARE

Në periudhën e ardhshme, me ndihmën e Themeluesit dhe me angazhimin e plotë të kapaciteteve të personelit tonë, do të punojmë në përmirësimin e kushteve të përdoruesve të shërbimeve tona, si dhe në promovimin e funksionimit të Shoqërisë.

Vitin e kaluar jemi përpjekur të përmbushim detyrime ndaj personave të tjerë në masën më të madhe të mundshme, si dhe të arrijmë nivelin më të lartë të mundshëm të pagesës për shërbimet e Shoqërisë.

Në fund, duhet të ceket se Shoqëria do të ndërmarrë hapat e nevojshëm në veprimtarinë e saj të mëtejshme, të cilët do të rezultojnë me një stabilitet më të madh në veprimtarinë e kësaj ndërmarrje.

Numër: 592/24-1

Në Tuz, më 22.03.2024

DREJTORI EKZEKUTIV

Ruzhdi Lluka



Dorëzuar:

- Shërbimit të Kryetarit të Komunës
- Sekretariatit për zhvillim dhe projekte
- Arkivit të Bordit të drejtorëve
- a/a