

Broj - Nr 01-041/23-199

Broj 22/23
Tuzi, 13.01 2023 god.

Tuzi - Tuz, 13.01 2023 god. U G O V O R

**O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI I KORIŠĆENJU
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I DRUGIH SREDSTAVA U SVOJINI OPŠTINE TUZI**

Zaključen između:

OPŠTINA TUZI, PIB 02628988 sa sjedištem u Tuzima, Tuzi bb koju zastupa Predsjednik Opštine Tuzi Nik Gjelošhaj (u daljem tekstu: Naručilac)

i

DOO „Pijace/Tregu” Tuzi, PIB 03399109, sa sjedištem u Tuzima, Tuzi bb koje zastupa Izvršni direktor Društva Ruzhdi Lluka (u daljem tekstu: Vršilac).

PREDMET UGOVORA I NOSIOCI

Član 1

Predmet Ugovora je povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti organizovanih na teritoriji Opštine Tuzi i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Tuzi, koje djelatnosti sada obavlja Vršilac, a radi kojeg obavljanja je i osnovan Odlukom Skupštine Opštine Tuzi, broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/21 od 03.12.2021).

Član 2

Naručilac povjerava Vršiocu obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanja i upravljanja pijačnim objektima,
- održavanja ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima,
- održavanje i upravljanje gradskim stadionom.

Vršilac može obavljati i dopunske komunalne djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa poslovima iz stava 1 ovog člana.

Vršilac je dužan da za povjerene komunalne djelatnosti, kao i za dopunske djelatnosti vodi posebno knjigovodstvo.

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 3

Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru, utvrđuje se na period od 6 (šest) godina od dana zaključivanja ovog Ugovora.

POTREBAN KADAR I OPREMA ZA VRŠENJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Član 4

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećim kadrom odnosno brojem izvršilaca i kvalifikacionom strukturom utvrđenom važećim Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će povjerenu djelatnost obavljati sa postojećom opremom.

Vršilac će sve promjene organizacije i sistematizacije radnih mjesta vršiti uz prethodno pribavljenu saglasnost Naručioca.

Vršilac će nabavku, odnosno obnavljanje opreme neophodne za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti, vršiti u skladu sa svojim aktima, o čemu će blagovremeno obavještavati Naručioca.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE DAJE NA KORIŠĆENJE

Član 5

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati postojećom komunalnom infrastrukturom, koja je definisana Odlukom Skupštine Opštine Tuzi, broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/21 od 03.12.2021).

Vršilac se obavezuje da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora, izvrši konačni i potpuni popis i identifikuje postojeće komunalne infrastrukture, nakon čega će Naručilac pokrenuti postupak uknjižbe iste u evidenciji nepokretnosti i posebnom odlukom dodijeliti istu na korišćenje Vršiocu.

NAČIN I USLOVI KORIŠĆENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Član 6

Uslovi i način organizovanja, održavanja i vršenja usluga na pijacama, kao objektima za pružanje komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje, definisani su saglasno posebnim aktima Naručioca kojima se bliže određuju uslovi i način organizovanja i vršenja komunalnih djelatnosti koje su ovim ugovorom povjerene Vršiocu.

CIJENE ZA PRUŽANJE KOMUNALNIH USLUGA

Član 7

Naručilac i Vršilac saglasni su da će se pružanje komunalnih usluga vršiti po važećim cijenama, a važeći Cjenovnik čini sastavni dio ovog Ugovora i da će se iste mijenjati saglasno propisanoj proceduri i po utvrđenim kriterijumima za formiranje cijena.

Vršilac se obavezuje da u propisanom zakonskom roku dostavi svoje prijedloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih usluga nadležnom organu Opštine Tuzi, radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Opštine Tuzi.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8

Naručilac se obavezuje da Vršiocu obezbijedi materijalne i tehničke uslove za obavljanje i razvoj povjerene komunalne djelatnosti.

Naručilac ima pravo da vrši nadzor nad radom Vršioaca i prati ostvarivanje javnog interesa, pod uslovima i na način definisan Zakonom o komunalnim djelatnostima i svojim propisima.

Naručilac je obavezan da obezbijedi operativnu samostalnost Vršioaca u okviru utvrđene poslovne politike i ciljeva razvoja.

Vršilac se obavezuje da povjerenu djelatnosti vrši na način i uslovima organizovanja i obavljanja kako je propisano posebnim aktima Opštine Tuzi iz člana 6 ovog Ugovora.

Vršilac se obavezuje da organizuje poslovanje koje obezbjeđuje: trajno i kontinuirano pružanje usluga, uz odgovarajući obim i kvalitet, razvoj i poboljšanje kvaliteta usluga, zaštitu, sigurnost i funkcionalnost objekta, opreme i uređaja za pružane usluga i zaštitu životne sredine.

NAČIN DOSTIZANJA PROPISANOG KVALITETA I EFIKASNOSTI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 9

Vršilac je dužan da povjerene komunalne djelatnosti obavlja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i propisanim normativima i standardima u pogledu zahtjeva kvaliteta.

NAČIN PRIPREME I DOSTAVLJANJA GODIŠNJEG PROGRAMA I IZVJEŠTAJA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 10

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja tekuće godine dostavi prijedlog programa rada za narednu godinu organu upravljanja Vršioaca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioaca radi dobijanja saglasnosti u skladu sa zakonskim propisima.

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja marta mjeseca tekuće godine uradi Izvještaj o radu za prethodnu godinu, i isti dostavi organu upravljanja Vršioaca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioaca na usvajanje.

RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA PRIJE ISTEKA ROKA NA KOJI JE ZAKLJUČEN SA OBAVEZAMA VRŠILACA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U SLUČAJU RASKIDA

Član 11

Ugovorene strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti iz razloga, pod uslovima i na način kako je to predviđeno Zakonom o obligacionim odnosima, shodno odredbama koje se odnose na raskidanje ugovora zbog neispunjenja.

U slučajevima neispunjenja ugovornih obaveza od strane Vršioca, Naručilac će angažovati drugo pravno lice za vršenje istih, a naplatu za izvršene poslove refundirati od Vršioca koji je ovim Ugovorom preuzeo poslove obavljanja komunalne djelatnosti.

Otkazni rok za raskid Ugovora je 90 dana.

DRUGI ELEMENTI OD ZNAČAJA ZA POVJERAVANJE POSLOVA

Član 12

Vršilac ne smije otuđivati ni opterećivati imovinu koja mu je povjerena bez saglasnosti Naručioca i u obavezi je da se o istoj stara sa pažnjom dobrog domaćina.

Naručilac zadržava pravo da za pojedine poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti, prema potrebi angažuje više vršilaca komunalnih djelatnosti na osnovu odgovarajućih akata Naručioca.

NADZOR NAD IZVRŠENJEM UGOVORA

Član 13

Nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora u skladu sa zakonom, vršiće nadležni organi državne uprave, nadležni organi Opštine Tuzi, kao i Služba komunalne policije i komunalne inspekcije Tuzi.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 14

U slučaju spora, između Naručioca i Vršioca komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru, isti će se rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog dogovora, obostrano se određuje nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15

Ugovorene strane su saglasne da će se, ukoliko dođe do donošenja podzakonskih akata koji uređuju predmet ovog Ugovora ili izmjena propisa Naručioca, odredbe Ugovora koje budu u suprotnosti sa tim propisima ili izmjenama urediti aneksom ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj od ugovornih strana pripada po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC,
OPŠTINA TUZI

Predsjednik

Nik Gjelošhaj



VRŠILAC,
DOO „PIJACE/TREGU” TUZI

Izvršni direktor

Ruzhdi Lluca

