

Na osnovu člana 28 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu” Tuzi, **Odbor direktora** Društva na V. sjednici održanoj dana 19.02.2026.godine, donio je

ODLUKU

I

USVJA SE Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu” Tuzi za 2025.godinu.

II

Tekst Izvještaja iz stava 1 Odluke, čini sastavni dio ove Odluke.

III

Izvještaj iz stava 1 Odluke se dostavlja Sekretarijatu za razvoj i projekte, na dalji postupak.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: MM/26

U Tuzima, 19.02.2026.godine

**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA
PREDSJEDNIK**

Luvigj Junčaj



Dostaviti:

- Službi Predsjednika Opštine
- Sekretarijatu za razvoj i projekte
- Arhivi Odbora direktora
- a/a

"PIJACE/TREGU" d.o.o.
Broj 144/26-1
Tuzi, 19. 02 2026 god.



DOO "PIJACE/TREGU" TUZI

IZVJEŠTAJ

o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti
za 2025. godinu

Tuzi, februar 2026.godine

SADRŽAJ

I	Uvod
II	Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti ▪ Osnovni identifikacioni podaci ▪ Oblik organizovanja ▪ Osnivački akti ▪ Pravno-statusna pitanja ▪ Vlasnička struktura ▪ Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom ▪ Glavne I sporedne djelatnosti vršioca komunalnih djelatnosti ▪ Organi upravljanja I rukovođenja
III	Kapaciteti vršioca komunalne djelatnosti • Ljudski resursi • Poslovni prostori I objekti komunalne infrastrukture • Oprema I vozni park
IV	Osnove za izradu Izveštaja
V	Izveštaj o realizaciji fizičkog obima aktivnosti
VI	Realizacija finansijskog plana
VII	Politika zarada I zapošljavanja
VIII	Zaduženost
IX	Realizacija plana javnih nabavki
X	Politika cijena
XI	Zaključne napomene

I UVOD

Postupak donošenja godišnjeg izvještaja o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti propisan je članom 26 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22, 84/24). Te shodno stavu 3 I 4 navedenog člana Zakona o komunalnim djelatnostima propisuje se da godišnji Izvještaj o realizaciji programa sa bilansom stanja I uspjeha, vršilac komunalne djelatnosti je dužan dostaviti nadležnom organu jedinice lokalne samouprave najkasnije do 31. Marta tekuće, za prethodnu godinu, kao I da Skupština jedinice lokalne samouprave godišnji izvještaj iz stava 3 ovog člana usvaja najkasnije do 30. Juna tekuće, za prethodnu godinu.

Godišnji izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Izvještaj) Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi za 2025. godinu sačinjen je na osnovu odredbi Pravilnika o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti I godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list CG" br. 54/20), koji je donijet saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22, 084/24).

Izvještajem su dati podaci o poslovanju Društva u 2025. godini, kroz podatke o Društvu I njegovoj djelatnosti, kapacitetima Društva, realizaciji godišnjeg programa u fizičkim I finansijskim pokazateljima, pitanjima vezanim za politiku zarada I zapošljavanja, zaduženosti, realizaciji plana javnih nabavki, politici cijena I ocjeni stanja I postignutih rezultata.

Komunalna djelatnost održavanje pijaca kao I ukupno poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi u 2025. godini vršeno je primjenom sljedećih osnovnih zakonskih propisa Crne Gore I propisa opštine Tuzi:

Osnovni zakonski propisi

- Zakon o privrednim društvima ("Službeni list CG", broj 65/20, 146/21, 04/24, 91/25, 121/25);
- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22, 85/25);
- Zakon o radu ("Službeni list CG", broj 74/19, 08/21, 59/21, 68/21, 145/21, 77/24, 84/24, 86/24, 122/25);
- Zakon o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25);
- Zakon o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19, 03/23, 11/23, 84/24);
- Zakon o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12, 30/17, 66/25);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list CG", broj 34/14, 44/18, 84/24);
- Zakon o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Službeni list CG", broj 16/16, 83/16, 21/17, 42/17, 12/18, 39/18, 42/18, 34/19, 130/21, 146/21, 92/22, 152/22, 152/22, 113/23, 48/24, 84/24);
- Zakon o zaštiti potrošača ("Službeni list CG", broj 02/14, 06/14, 43/15, 70/17, 67/19, 146/21, 84/24);

- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", broj 47/08, 04/11, 22/17,123/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09, 40/11,23/25);
- Zakon o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga ("Službeni list CG", broj 46/19, 73/19, 08/21);
- Zakon o unutrašnjoj trgovini ("Službeni list CG", broj 49/08, 40/11, 38/19,84/24).

Propisi lokalne samouprave

- Odluka o komunalnom redu Opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 033/19);
- Odluka o pijacama ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 33/19, 62/22)
- Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21);
- Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi na koji je data saglasnost Skupštine Opštine Tuzi Odlukom broj 02-030/21-15710 od 23.12.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21) i
- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Tuzi (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-041/23-199 od 13.01.2023. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi, 22/23 od 13.01.2023. godine), kao i Aneks I navedenog Ugovora (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-015/24-345/1 od 22.01.2024. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi, 320/24 od 22.01.2023. godine).

II OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

U ovom dijelu Izvještaja navodimo osnovne podatke I informacije vezane za DOO "Pijace/Tregu" Tuzi kao vršioca komunalne djelatnosti održavanja pijačnih objekata.

II/1 Osnovni identifikacioni podaci

Vršilac komunalne djelatnosti je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi (u daljem tekstu: Društvo) sa sjedištem u Tuzima na adresi Tuzi bb.

Poreski identifikacioni broj Društva je 03399109.

Osnivač Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi je Skupština Opštine Tuzi, sa PIB 02628988 I sjedištem u Tuzima, adresa Tuzi bb.

II/2 Oblik organizovanja

Skupština Opštine Tuzi je donijela Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021.godine) kao jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

II/3 Osnivački akti

Osnivački akti društva su **Odluka o osnivanju** Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021.godine ("Službeni list CG – opštinski

propisi", broj 40/21 od 03.12.2021.godine) I **Statut** Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi broj 08-032/21 – 14776 od 01.12.2021.godine, na koji je Skupština Opštine Tuzi dala saglasnost Odlukom broj 02-030/21-15710 od 23.12.2021.godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 46/21 od 30.12.2021.godine).

II/4 Pravno – statusna pitanja

Pravni status Društva uređen je osnivačkim aktom tj. **Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi**, broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021.godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021.godine) I **Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi** broj 08-032/21 – 14776 od 01.12.2021.godine. i **Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti** (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-041/23-199 od 13.01.2023. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi, 22/23 od 13.01.2023. godine). Treba navesti da je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti izmijenjen **Aneksom I** (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-015/24-345/1 od 22.01.2024. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi, 320/24 od 22.01.2023. godine).

II/5 Vlasnička struktura

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021.godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021.godine), te je kao takvo u vlasništvu Opštine Tuzi.

II/6 Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom

U skladu sa važećim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji I sistematizaciji radnih mjesta, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori, I to:

- **Sektor za tehničko – operativne poslove**
- **Sektor za ekonomsko – pravne poslove.**

U Sektoru za tehničko – operativne poslove djeluje Služba za pijačne poslove, koja se dalje dijeli na dva (2) odjeljenja:

- **Odjeljenje mješovite robe**
- **Odjeljenje zelene pijace**

Sektor za ekonomsko – pravne poslove obuhvata Službu za finansije I Službu za pravne I opšte poslove.

II/7 Glavne i sporedne djelatnosti vršioca komunalne djelatnosti

Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja i za koje je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, definisane su **Odlukom o osnivanju, Statutom** Društva kao i **Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti** (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-041/23-199 od 13.01.2023. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi,

22/23 od 13.01.2023. godine), koji je sklopljen sa opštinom Tuzi kao Osnivačem. Navedeni Ugovor je izmijenjen **Aneksom I** (zavodni broj Opštine Tuzi, 01-015/24-345/1 od 22.01.2024. godine i zavodni broj Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi, 320/24 od 22.01.2023. godine).

Statutom Društva definisana je osnovna djelatnost koju Društvo obavlja, a koja je od javnog interesa i upisana je u Centralni registar privrednih subjekata pod šifrom 8299 i to:

- Izgrađuje, održava i upravlja pijačnim objektima;
- Održava ukupnu higijenu na pijačnom prostoru i drugim objektima koji su u vlasništvu opštine Tuzi;
- Radi i druge poslove od javnog interesa.

Pored ovih djelatnosti Društvo obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to:

- Priprema i realizuje programe u oblasti investicija;
- Investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima;
- Iznajmljivanje nekretnina i upravljanje tim nekretninama.

II/8 Organi upravljanja i rukovođenja

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi i na osnovu Statuta Društva, čime se obezbjeđuje javni interes.

Skupština Opštine Tuzi, kao Osnivač:

- Donosi osnivački akt, izmjene i dopune osnivačkog akta Društva,
- Daje saglasnost na Statut Društva,
- Razmatra izvještaj o poslovanju i donosi Odluku o raspodjeli profita;
- Imenuje i razrješava članove Odbora direktora;
- Donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva;
- Daje saglasnost na promjene naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva;
- Daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor Direktora;
- Vršiti druge poslove u skladu sa zakonom, Odlukom o osnivanju i Statutom.

Organi društva su Odbor direktora kao **organ upravljanja** i Izvršni direktor kao **organ rukovođenja**.

Odbor direktora:

- Upravlja Društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Društva;
- Donosi Statut Društva, uz saglasnost osnivača;
- Imenuje izvršnog direktora;
- Predlaže osnivaču promjenu osnivačkog kapitala;

- Utvrđuje poslovnu politiku Društva I donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama osnivača;
- Vršiti nadzor nad upravljanjem Društva;
- Donosi godišnji plan rada I godišnji finansijski plan, uz saglasnost osnivača;
- Predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada I finansijskog iskaza;
- Utvrđuje cjenovnik za vršenje usluga Društva, uz saglasnost osnivača;
- Predlaže osnivaču raspodjelu dobiti I način pokrića gubitka;
- Donosi akt o unutrašnjoj organizaciji I sistematizaciji radnih mjesta, uz saglasnost Predsjednika Opštine;
- Utvrđuje računovodstvene politike Društva I politike upravljanja rizicima;
- Daje I opoziva prokuru;
- Usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva;
- Donosi poslovnik o radu Odbora direktora;
- Vršiti I druge poslove u skladu sa Zakonom I Statutom Društva.

Odbor direktora sastoji se od 5 (pet) članova, koji su predstavnici Osnivača.

- Što se tiče rada Odbora direktora, u 2025.godini je ukupno održano 10 sjednica. Između ostalog na sjednicama Odbora direktora, doneseni su I usvojeni akti neophodni za pravilno poslovanje Društva.

Društvo je dužno da redovno informiše Osnivača I druge subjekte koji imaju pravni interes za praćenje rada I poslovanja Društva.

III KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI

III/1 Ljudski resursi

U izvještajnom periodu u Društva je bilo angažovano ukupno 39 zaposlenih za obavljanje poslova iz djelokruga Društva.

III/2 Poslovni prostori I objekti komunalne infrastrukture

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi je komunalnu djelatnost za koju je osnovano obavljao na sljedećim objektima:

Objekti	Adresa
1. Zelena Pijaca	Tuzi bb
2. Mješovita pijaca	Tuzi bb

Mješovita pijaca u Tuzima raspolaže sa 426 prodajnih prostora ukupne površine od 5278 m².

Zelena pijaca raspolaže sa 22 tezgi za prodaju voća I povrća jednim sektorom za sir, meso I šest prodajnih mjesta za ribu, kao I 6 prodajnih mjesta za cvijeće

U sklopu Zelene pijace postoji I poslovni prostor koji se izdaje od strane Društva.

III/3 Oprema I vozni park

Društvo još uvijek nema definisanu opremu, osim opreme koja se nalazi na pijacama, kao ni službeno vozilo.

IV OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA

Izrada ovog Izvještaja zasniva se na ostvarenju Programa za predhodnu godinu, finansijskim pokazateljima, izvršenim ulaganjima.

V IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI FIZIČKOG OBIMA AKTIVNOSTI

Kao što je poznato Društvo upravlja sa dva pijačna objekta – mešovitom I zelenom pijacom u Tuzima.

Mješovita pijaca u Tuzima raspolaže sa 426 prodajnih prostora.

U ovom izvještajnom periodu iskorišćeno je preko 90% kapaciteta na ovom pijačnom objektu.

Sa mješovite pijace je u 2025.godini ukupno prihodovano 511,063,50eura.

Na osnovu dnevnih naplata prihodovano je 72.048,50 eura, dok je na osnovu ugovora o zakupu prihodovano 511,063,50 eura.

Zelena pijaca raspolaže sa 22 tezgi za prodaju voća I povrća, jednim sektorom za sir, i meso, 6 prodajnih mjesta za ribu kao I 6 prodajnih mjesta za cvijeće.

U sklopu Zelene pijace postoji I poslovni prostor koji se izdaje od strane Društva.

U ovom izvještajnom periodu iskorišćeno je preko 95% kapaciteta na ovom pijačnom objektu.

Sa Zelene pijace je u 2025.godini ukupno prihodovano 14.732,50 eura. Svi prihodi na Zelenoj pijaci su realizovani na osnovu ugovora o zakupu. Prihoda na osnovu dnevnih naplata na ovom pijačnom objektu nije bilo.

VI REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA

DOO “Pijace/Tregu” Tuzi je u izvještajnom period od 01.januara.2025. do 31.decembra.2025.godine ostvarilo finansijski rezultat koji ćemo u ovom dijelu prikazati u tabelarnom prikazu sa uporednim prikazom planiranih Prihoda I rashoda.

VII OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

U narednom dijelu dat je tabelarni pregled finansijskog plana za 2025. godinu sa obrazloženjem, tj. strukturom istih.

VII/1 Ostvareni prihodi za 2025. godinu

	PRIHODI		
61	1. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA NA DOMAĆEM TRŽIŠTU	PLAN 2025	REALIZACIJA PLANA
6122	Prihodi od prodaje usluga fizičkim i pravnim licima u zemlji	583.156,00	526.363,00
	UKUPNO 1	583.156,00	526.363,00
64	2. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL.		
6403	Prihodi od donacija (transferi iz budžeta opštine)	100.000,00	100.520,00
	UKUPNO 2	100.000,00	100.520,00
65	3. DRUGI POSLOVNI PRIHODI		
659	Ostali poslovni prihodi	8.290,00	2.657,46
	UKUPNO 3	8.290,00	2.657,46
	UKUPNI PRIHODI	691.446,00	629.540,46

VII/2 Ostvareni rashodi za 2025. godinu

	Analitički prikaz rashoda	PLAN 2025	REALIZACIJA PLANA
	RASHODI		
27	I POREZ NA DODATU VRIJEDNOST	80.000,00	77.697,23
	Obaveze za PDV	80.000,00	77.697,23

Troškovi materijala

51	II TROŠKOVI MATERIJALA	41.000,00	38.703,48
5120	Troškovi materijala za održavanje higijene	1.000,00	347,29
5121	Troškovi kancelarijskog materijala	2.000,00	562,60
5124	Troškovi ostalog materijala	2.000,00	1.218,09
5130	Troškovi električne energije	36.000,00	36.575,50

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	465.462,00	457.845,89
5200	Troškovi neto zarada za redovan rad	372.000,00	369.556,48
5207	Troškovi poreza na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	17.620,00	16.844,61
5208	Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	46.281,00	45.246,95
5210	Troškovi poreza na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.334,00	3.319,08
5211	Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	5.627,00	5.528,77
522	Troškovi naknada po ugovoru o djelu	10.000,00	7.750,00
526	Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	9.600,00	9.600,00

Troškovi proizvodnih usluga

53	IV TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	72.780,00	56.606,24
5312	Troškovi komunikacionih usluga	5.180,00	3.200,81
5334	Troškovi zakupa poslovnog prostora	36.000,00	34.164,00
539	Troškovi ostalih usluga	31.600,00	19.241,43

Nematerijalni troškovi i ostali troškovi

55	V NEMATERIJALNI TROŠKOVI	27.204,00	26.718,23
5501	Troškovi advokatskih usluga	2.904,00	3.049,20
5509	Troškovi drugih neproizvodnih usluga	21.500,00	21.249,21
5510	Troškovi reprezentacije i bifea	1.500,00	1.386,34
5524	Troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada	500,00	482,11
5530	Troškovi bankarskih usluga/provizije	800,00	551,37

Ostali rashodi

57	VI OSTALI RASHODI	5.000,00	3.289,95
57942	Troškovi nabavke opreme i odjeće za zaposlene	500,00	0,00
57943	Troškovi nabavke kompjutera i štampača	1.000,00	155,00
57946	Troškovi nabavke opreme za kancelarije i pijačne objekte	2.500,00	2.608,73
	Troškovi nabavke kancelarijskog namještaja	1.000,00	526,22

FINANSIJSKI PLAN ZA 2025. GODINU

VII FINANSIJSKI PLAN ZA 2025. GODINU	2025	REALIZACIJA
UKUPNO PLANIRANI PRIHODI	691.446,00	629.540,46
UKUPNO PLANIRANI RASHODI	691.446,00	660.861,02
DOBITAK/GUBITAK	0,00	-31.320,56

IZVORI FINANSIRANJA

Izvori finansiranja su:	2025	REALIZACIJA
IZVOR PRIHODA	IZNOS	IZNOS
Planirani sopstveni prihodi	583.156,00	526.363,00
Sredstva iz budžeta opštine	100.000,00	100.520,00
Ostali poslovni prihodi	8.290,00	2.657,46
UKUPNO:	691.446,00	629.540,46

VII/3 Struktura prihoda i rashoda

Realizacijom programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu, Društvo je poslovalo u gubitku 31.320,56 eur.

Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 629.540,46 €.

U poziciji pod rednim brojem 1. grupa računa 61 - prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu u iznosu od 526.363,00 € čine:

Pružanje usluga na Pijaci mješovite robe/dnevna naplata;
-ostvareni prihodi od 72.048,50 €

Prihodi na Pijaci mješovite robe na osnovu ugovora o korišćenju usluga;
-ostvareni prihodi od 439.582,00 €

Prihodi na Zelenoj pijaci na osnovu ugovora o korišćenju usluga;
-ostvareni prihodi od 14.732,50 €

U poziciji pod rednim brojem 2. grupa računa 64, prihodi od premija, subvencija, donacija i sl. u iznosu od 100.520,00 € čine:

-prihodi od donacija (transferi iz budžeta Osnivača, Opštine Tuzi) 100.000,00 €
-donacija od Camaj Vaselja u iznosu od 520,00 €

U poziciji pod rednim brojem 3. grupa računa 65, drugi poslovni prihodi u iznosu od 2.657,46 €.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025.godinu, Društvo je ostvarilo ukupne rashode u iznosu od 660.861,02 €.

Račun grupe 27, porez na dodatu vrijednost, u iznosu od 77.697,23 €.

Račun grupe 51 u iznosu od 38.703,48 € čine:

-troškovi materijala za održavanje higijene u iznosu od 347,29 €,
-troškovi kancelarijskog materijala u iznosu od 562,60 €,
-troškovi ostalog materijala u iznosu od 1.218,09 €,
-troškovi električne energije u iznosu od 36.575,50 €.

Račun grupe 52 čine troškovi bruto zarada u iznosu od 457.845,89 €.

Struktura ovih troškova je taksativno rasčlanjena u finansijskom planu. Troškovi iz ove grupe su ostvareni na osnovu broja zaposlenih koji su neophodni za održivost i proces rada ovog Društva. Takođe ovom dijelu troškova pripadaju i nakande članovima Odbora direktora.

Račun grupe 53, troškovi proizvodnih usluga u iznosu od 56.606,24 € čine:

- troškovi komunikacionih usluga u iznosu od 3.200,81 €
(održavanje fiskalne kase 221,43 €),
(mobilna telefonska mreža 2.979,38 €)
- troškovi zakupa poslovnog prostora u iznosu od 34.164,00 €,
(zakup za objekat Zelene pijace 24.000,00 €),
(zakup za kancelarije Društva 10.164,00 €)
- troškovi ostalih usluga u iznosu od 19.241,43 € od kojih:
troškovi za katalog propisa u iznosu od 499,68 €
troškovi usluge dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije u iznosu od 2.867,00 €
troškovi sponzorstva u iznosu od 10.400,00 €
ostale usluge u iznosu od 5.474,75 €

Račun grupe 55, nematerijalni troškovi u iznosu od 26.718,23 € čine:

- troškovi advokatskih usluga u iznosu od 3.049,20 €
- troškovi drugih neproizvodnih usluga u iznosu od 21.249,21 € od kojih:
troškovi održavanja softverskog programa u iznosu od 2.904,00 €
troškovi komunalnih usluga u iznosu od 18.345,21 €
(odvoz komunalnog otpada 16.885,20 €)
(troškovi za vodu iz vodovodne mreže 1.460,01 €)
- troškovi reprezentacije i bifea u iznosu od 1.386,34 €
(kapsule za kafu 797,69 €)
(reprezentacija i troškovi bifea 588,65 €)
- troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada u iznosu od 482,11 €
- troškovi bankarskih usluga / provizije u iznosu od 551,37 €

Račun grupe 57, ostali rashodi u iznosu od 3.289,95 € čine:

- troškovi nabavke opreme i odjeće za zaposlene u iznosu od 0,00 €
- troškovi nabavke kompjutera i štampača u iznosu od 155,00 €
- troškovi nabavke opreme za kancelarije i pijačne objekte u iznosu od 2.608,73 €
- troškovi nabavke kancelarijskog namještaja u iznosu od 526,22 €

VIII POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA

Tabele 1, 2 i 3 koje slijede u tekstu Programa, definisane su kao obavezan sadržaj Programa, u skladu sa tačkom 10 priloga 1 Pravilnika (politika zarada i zapošljavanja) o sadržaju i izradi godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti.

**Tabela 1. Struktura zaposlenih po stručnoj spremi, tj. nivou
kvalifikacije obrazovanja**

VRSTA POSLOVA	VI, VII ili više obrazovanje	IV kvalifikacije obrazovanja	nivo III kvalifikacije obrazovanja	nivo II ili I2 kvalifikacije obrazovanja	NK
UPRAVLJAČKO RUKOVODSTVENI POSLOVI	- 3				
ADMINISTRATIVNO TEHNIČKI POSLOVI	-	2			
FINANSIJSKO RAČUNOVODSTVENI POSLOVI	- 1				
PRAVNI POSLOVI	2				
OSNOVNA DJELATNOST		11	1	1	
ODRŽAVANJE				5	3
LOGISTIČKI POSLOVI		1	3	6	
UKUPNO - 39	6	14	4	12	3

Napomena *: Logistički poslovi su radna mjesta: čuvar, zaštitar, vozač-kurir i portir.

Tabela 2. Starosna struktura zaposlenih

VRSTA POSLOVA	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65
UPRAVLJAČKO RUKOVODSTVENI POSLOVI	-	2			1	
ADMINISTRATIVNO - TEHNIČKI POSLOVI		1	1			
FINANSIJSKO - RAČUNOVODSTVENI POSLOVI				1		
PRAVNI POSLOVI		1	1			
OSNOVNA DJELATNOST	1	7	2	1	2	
ODRŽAVANJE		1	2	4	1	
LOGISTIČKI POSLOVI	1		2	6	1	
UKUPNO - 39	2	12	8	12	5	0

Tabela 3. Struktura zaposlenih po dužini radnog staža

VRSTA POSLOVA	Do godina	5	6 - 10	11 - 15	16 - 25	26 - 35	Preko 36
UPRAVLJAČKO RUKOVODSTVENI POSLOVI	- 1		1		1		
ADMINISTRATIVNO - TEHNIČKI POSLOVI	1			1			
FINANSIJSKO RAČUNOVODSTVENI POSLOVI	- 1						
PRAVNI POSLOVI	2						
OSNOVNA DJELATNOST	7		3		1		
ODRŽAVANJE	4		1	1	1	1	
LOGISTIČKI POSLOVI	8		1			1	
UKUPNO - 39	24	6	4	3	2	0	

IX ZADUŽENOST

Društvo u toku 2025.godine nije bilo kreditno zaduženo.

IX REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI

Novim elektronskim sistemom javnih nabavki (ESJN) omogućena je veća transparentnost javnih nabavki, veća dostupnost informacija o sprovedenim postupcima javnih nabavki i svih Naručioca, pa samim tim i za ovo Društvo.

Plan javnih nabavki DOO „Pijace/Tregu“ Tuzi za 2025. godinu usvojen je 10. januara 2025. godine. Plan je izmijenjen i dopunjen 1 (jedan) put.

Sve procedure su sprovedene u zakonom propisanom roku, bez žalbi i prigovora od strane ponuđača i u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crna Gora“, br. 16/23, 20/23, 36/23).

X POLITIKA CIJENA

Tokom izvještajne godine primjenjivao se Cjenovnik usluga Društva koji je usvojen Odlukom Odbora direktora Društva broj 1102/23 od 18.12.2023. godine, na koji je Skupština Opštine Tuzi dala saglasnost Odlukom broj 02-016/23-8550/1 od 28.12.2023. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 03/24 od 11.01.2024).

Pored važećeg cjenovnika, usvojena je Odluka Odbor direktora Društva broj 719/25 od 12.09.2025.godine o dopuni cjenovnika, na koju je Skupština Opštine Tuzi dala saglasnost Odlukom broj 02- 016/25-7092/1 od 29.09.2025. godine. Do Dopune cjenovnika došlo je zbog potrebe da se preciznije definišu cijene korišćenja pijačnih tezgi za prodaju sira i jaja, budući da ove stavke nijesu bile posebno obuhvaćene važećim cjenovnikom.

XII ZAKLJUČNE NAPOMENE

U narednom periodu, uz pomoć Osnivača I uz punu posvećenost naših kadrovskih kapaciteta, radićemo na poboljšanju uslova za korisnike naših usluga, kao I unapređenju rada Društva. Prošle godine smo u što većoj mjeri ispunjavali obaveze prema drugim licima, I dostigli veći nivo naplate usluga ovog Društva. Na kraju treba napomenuti da će Društvo preduzeti neophodne korake u svom daljem poslovanju, što će rezultirati većom stabilnošću u poslovanju ovog preduzeća.

Broj: 144 /26-1

U Tuzima, 19.02.2026. godine



V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA

Ruzhdi Lluka

Dostaviti:

- Službi Predsjednika opštine
- Sekretarijat za razvoj I projekte
- Arhivi Odbora direktora
- a/a